

長期優良住宅建築等計画の認定申請書類一覧

種類		留意事項・記載事項
1. 認定申請書	①1面～4面 ②維持保全計画書 (法5条3項申請の場合を除く)	1面:法5条2項申請の場合は認定申請戸数分の作成が必要です。この場合、建築主と譲受予定者が共同して申請することになります。 3面:共同住宅等のみ添付。専用住戸部分の種類ごとに作成。
	①適合証(写し) 又は 設計住宅性能評価書(写し) ②確認済証(写し)	※同一機関で取得した書面の写しの添付を推奨しております。 ※原本の添付は必要ありませんが、受付時に原本と写しの照合を行いますので、申請時に原本をご持参ください。
3. 添付図書(規則所定のもの)	①設計内容説明書	住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明
	②付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
	③配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別及び配管に係る外部の排水ますの位置
	④仕様書・仕上げ表	部材の種類、寸法及び取付方法
	⑤各階平面図	縮尺、方位、間取り、居室の寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法、壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋かいの種類及び位置、開口部の位置及び構造、換気孔の位置、設備の種類、点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置
	⑥床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
	⑦二面以上の立面図	縮尺並びに小屋裏換気孔の種類、寸法及び位置
	⑧断面図又は矩計図	縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ、軒及びひさしの出、小屋裏の構造、各階の天井の高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
	⑨基礎伏図	縮尺、構造躯体の材料の種類及び寸法並びに床下換気孔の寸法
	⑩各階床伏図(適合証等がない場合)	縮尺並びに構造躯体の材料の種類及び寸法
	⑪小屋伏図(適合証等がない場合)	縮尺並びに構造躯体の材料の種類及び寸法
	⑫各部詳細図(適合証等がない場合)	縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種類及び寸法
	⑬各種計算書(適合証等がない場合)	構造計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容
4. 居住環境要件確認書類	①都市計画規制等が確認できる書類	「仙台市都市計画情報インターネット提供サービス」参考図等
	②地区計画適合証明書	計画敷地が地区計画区域内の場合に添付
	③景観計画適合証明書	高さ20m超又は延べ3,000㎡超等の建築物の場合に添付(平成21年8月1日より適用)
	④長期立地可能であることを証する書類	都市計画施設等の区域内の場合に添付
5. 委任状		申請者以外の方が認定申請を行う場合 (申請書類の作成・提出・補正等についての権限を証する書面)
<p>※備考</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上記のほか、必要に応じて書類の提出を求める場合があります。 ・申請書は通常2部必要ですが、適合証等がない場合には、申請書を3部ご用意ください。 ・「適合証」又は「設計住宅性能評価書」がある場合、添付図書は適合証等を発行した登録住宅性能評価機関の確認印が捺されたもの ・法6条2項の適合審査を申し出る場合には、これらのほか、確認申請に係る書類一式が必要です。 ・住宅型式性能認定書・型式住宅部分等製造者認証書・特別評価方法認定書に係る図書省略は、本市では規定していません。 		