

狭あい、道路協議申出書

年 月 日

(あて先) 区長

建築主等 住所
氏名
電話 ()

代理者 住所
氏名
電話 ()

仙台市建築行為等に係る後退用地等に関する指導要綱第3条第1項の規定に基づき、下記土地における後退線の位置、後退用地の寄付等、隅切用地の寄付等及び管理等について協議したいので申出書を提出します。

建築行為等位置(住居表示)	区
敷地の地名地番	区
前面道路の種別	・市道等 ・法定外公共物 ・市有通路 ・私道

提出資料	1. 付近見取り図	都市計画図(1/2,500)等を複写したものに、敷地の位置及び申出の道路を記入すること	
	2. 現況図	方位、申出の道路の境界線及び幅員、後退用地部分の現況、門・塀並びに建築物の位置を記入すること	
	3. 公図の写し	方位、事前協議に係る関係敷地の所有者氏名、地目、地積、及び謄写年月日並びに謄写した者の氏名を記入すること	
	4. 官民境界確定協議書又は地積図の写し	5. その他()	

※以下は、記入しないで下さい。

照会欄	街並み形成課	受付年月日	受付番号	受付者氏名	備考

上記申出の道の後退用地又は隅切用地が寄付対象に該当するか照会します。

年 月 日 担当：

回答欄	道路課	受付年月日	受付番号	受付者氏名	道路の判定	判定年月日	判定の理由その他
					寄付対象 その他		

年 月 日付照会の件について、上記の通り回答します。

年 月 日 担当：

狭あい道路協議書

年 月 日

（あて先）

区長

建築主等 住所

氏名

実印

電話 ()

仙台市建築行為等に係る後退用地等に関する指導要綱第4条第1項の規定に基づき、後退線の位置、後退用地の寄付等、隅切用地の寄付等及びこれらの管理等に関し協議書を提出します。

後退用地地名地番		地内		地目		
敷地面積		m ²		登記面積		
後退用地	幅員	m		延長	m ²	
		m			m ²	
		m			m ²	
隅切用地		面積		面積		
		m ²		m ²		
建築主 住所・氏名		実印				
後退用地所有者 住所・氏名		実印				
前面道路の種別		・市道等 ・市有通路 ・法定外公共物（公共物） ・私道				
整備対象道路	後退用地	・寄付 ・私有				
	隅切用地	・寄付 ・私有 ・売渡				
	整備の要望	有 ・ 無				
工事予定期間		着工		年 月 日 竣工		
				年 月 日		
※添付書類					受付番号	
<input type="checkbox"/> 同意書 <input type="checkbox"/> 印鑑登録証明書（法人の場合は印鑑証明書） <input type="checkbox"/> 現在事項全部証明書等（法人の場合） <input type="checkbox"/> 土地登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 建物登記事項証明書					No.	

(裏面)

付近見取図	前面道路の横断面図 (側溝・塀・生垣等明示のこと)
-------	------------------------------

道路現況図 (s = 1/100 ~ 1/200 程度)

道路中心立合者欄	図面作成者氏名 資格				
		連絡者電話	電話 ()		
地番	氏名	連絡者電話	地番	氏名	連絡者電話

[注意]

1. 付近見取図に明示すべき事項
方位，道路及び目標となる地物
2. 道路現況図に明示すべき事項
イ 縮尺，方位，敷地の境界線，敷地内における建築物の位置，
後退用地に係る建築物と他の建築物との別
ロ 敷地に接する道路の位置及び幅員，並びに後退線杭等の位置

後退用地寄付同意書

年 月 日

区長

土地所有者 住 所
氏 名 実印
電 話 () —

建 築 主 住 所
氏 名 実印
電 話 () —

下記の後退用地を仙台市に寄付することに同意し、仙台市建築行為等に係る後退用地等に関する指導要綱第4条の規定に基づき、本同意書を提出します。また、この土地に第三者の権利がある場合は、速やかに抹消いたします。

なお、寄付に必要な書類を後日提出することに異議ありません。

記

地名地番	仙台市 区 地内						
後退用地の種別	<input type="checkbox"/> 市 道 等 <input type="checkbox"/> 市 有 通 路 <input type="checkbox"/> 公 共 物						
後退用地	面積	m ²	幅	m	長さ	m	地目

隅切用地寄付同意書

年 月 日

区長

土地所有者 住所
氏名
電話（ ） ー 実印

建築主 住所
氏名
電話（ ） ー 実印

下記の隅切用地を仙台市に寄付することに同意し、仙台市建築行為等に係る後退用地等に関する指導要綱第4条の規定に基づき、本同意書を提出します。また、この土地に第三者の権利がある場合は、速やかに抹消いたします。

なお、寄付に必要な書類を後日提出することに異議ありません。

記

地名地番	仙台市 区			地内
面積	m ²	地目		

隅切用地売渡同意書

年 月 日

区長

土地所有者 住所
氏名
電話（ ） — 実印

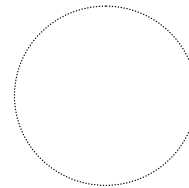
建築主 住所
氏名
電話（ ） — 実印

下記の隅切用地を仙台市に売渡すことに同意し、仙台市建築行為等に係る後退用地等に関する指導要綱第4条の規定に基づき、本同意書を提出します。また、この土地に第三者の権利がある場合は、速やかに抹消いたします。

なお、売渡に必要な書類を後日提出することに異議ありません。

記

地名地番	仙台市 区			地内
面積	m ²	地目		



登記原因証明情報兼登記承諾書

1. 登記申請情報の要項

- (1) 登記の目的 所有権移転登記
(2) 登記の原因 年 月 日 寄付
(3) 当事者 権利者 仙台市
義務者 住所
氏名
(4) 不動産の表示 仙台市 区
地目 地積 m²

2. 登記の原因となる事実または法律行為

- (1) は, 年 月 日に仙台市建築行為等に係る後退用地等に関する
要綱第3条に基づく協議により, 仙台市に本件不動産を道路用地として寄付することを申出し,
年 月 日に仙台市は受諾契約をした。
(2) 所有権移転の時期
寄付契約締結時
(3) よって, 本件不動産の所有権は, 同日 から仙台市に移転した。

3. 登記の承諾

は, 上記の登記原因により, 仙台市が本件不動産の所有権移転の登記を
することを承諾した。

年 月 日

仙台法務局 御中

上記の登記原因のとおり相違ありません。

仙台市長

公印

住所
氏名

実印

後退用地機能保全同意書

年 月 日

区長

土地所有者 住所

氏名

実印

電話（ ）

—

建築主住所

氏名

実印

電話（ ）

—

下記の後退用地を一般公衆用道路として使用し、後退用地内に建築物、門、塀等を建築せず、又は生け垣等の植栽をせず、道路用地としての機能保全を図ることに同意し、仙台市建築行為等に係る後退用地等に関する指導要綱第4条の規定に基づき、本同意書を提出します。

又、後退線上の必要な位置に後退線表示杭等を埋設し、後退線を明確にしておきます。

記

地名地番	仙台市 区							地内
後退用地	面積	m ²	幅	m	長さ	m	地目	

門・塀等設置届

門・塀等を設置したいので、仙台市建築行為等に係る後退用地等に関する指導要綱第 9 条の規定に基づき提出します。

(あて先) 区長 年 月 日

建築主 住所
 氏名

敷地の地名地番	区					
住所 建築主 氏名					電話	()
住所 施工者 氏名					電話	()
用途地域						
防火地域	防火 ・ 準防火 ・ 指定なし					
道路種別			工事種別		新設・改設・増設	
構造	造	高さ	m	延長	m	
工事期間	年 月 日 着工			～	年 月 日 竣工	
*下欄には記入しないこと。						
* 受 付	* 決 裁				* 担 当 者	

・見取り図，配置図，計画図等を添付すること。