

仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則実施要領

(平成16年2月23日都市整備局長決裁)

(趣旨)

第1条 この要領は、仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則（平成16年仙台市規則第13号。以下「規則」という。）第26条の規定に基づき、規則の実施細目を定めるものとする。

(届出書等の様式等)

第2条 規則に基づく届出書等の様式は、次の表によるものとする。

届出書等の名称	規則の根拠条項	様式	提出先
近隣説明等報告書	第6条	様式第1号	各区の街並み形成課
近隣説明等報告書記載事項変更届	第8条第2項	様式第2号	各区の街並み形成課
建築計画取りやめ届	第9条	様式第3号	
あっせん申請書	第13条第1項	様式第4号	各区の街並み形成課
あっせん開始通知書	第13条第2項	様式第5号	—
あっせん打切通知書	第13条第3項	様式第6号	—
調停申請書	第14条第1項	様式第7号	各区の街並み形成課
調停開始通知書	第14条第2項 第5項	様式第8号	—
調停開始合意勧告書	第14条第3項	様式第9号	—
調停開始合意勧告に対する回答書	第14条第4項	様式第10号	建築指導課
代表者選定届	第15条第3項	様式第11号	建築指導課
調停前措置勧告書	第16条第1項	様式第12号	—
調停前措置勧告に対する回答書	第16条第2項	様式第13号	中高層建築物紛争調停委員会(建築指導課)
調停案受諾勧告書	第17条第1項	様式第14号	—
調停案受諾勧告に対する回答書	第17条第2項	様式第15号	中高層建築物紛争調停委員会(建築指導課)
調停打切通知書	第18条	様式第16号	—
確認の申請等報告書	第23条	様式第17号	各区の街並み形成課

(届出書等の提出先)

第3条 前条に定める届出書等のうち、近隣説明等報告書、近隣説明等報告書記載事項変更届、建築計画取りやめ届、あっせん申請書、調停申請書及び確認の申請等報告書については、中高層建築物等の敷地の区域を所管する区の区長（当該敷地が2以上の区の区域にまたがる場合にあつては、その面積が最大の敷地の区域を所管する区の区長）に提出するものとする。

2 前項に定める届出書等以外の届出書等については、調停前措置勧告に対する回答書及び調停案受諾勧告に対する回答書を除き、市長に提出するものとする。

附 則

この要領は、平成16年4月1日から実施する。

附 則 (平成18年3月改正)

この要領は、平成18年4月1日から実施する。

附 則（令和3年2月改正）

この要領は、令和3年2月15日から実施する。

近 隣 説 明 等 報 告 書

年 月 日

（あて先） 仙 台 市 長

建築主 住所
氏名

（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

電話（ ） —

仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり報告します。

連絡先	住所 氏名	電話（ ） —		
設計者	住所 氏名	電話（ ） —		
工事 施工者	住所 氏名	電話（ ） —		
建築物の名称				
敷地	地名地番	仙台市 区		
	用途地域		その他の 地域地区	
	防火指定	防火地域・準防火地域・指定無し		
建築物 の 概要	主要用途		工事種別	
	住宅の戸数		基礎工法	
	高さ	m (増築部分： m)		階数 地上 階/地下 階
	構造	造 一部 造		
		計画部分 (㎡)	既存部分 (㎡)	合計 (㎡)
	敷地面積			建ぺい率 %
	建築面積			容積率 %
	延べ面積			%
標識設置年月日	年 月 日			
着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日	
備考				※受付欄
				第 号
				收受印

（注意）※印のある欄は、記入しないでください。

標 識 の 設 置 状 況	
付近見取図	標識設置位置図
標識設置状況 (遠景写真)	標識記載内容 (写真)

- (注意) 1 この面は、中高層建築物となる場合に添付してください。
2 2箇所以上標識を設置する場合には、それぞれの写真を提出してください。

近 隣 説 明 の 報 告					
説 明 の 経 過	日 時	説明場所	説 明 者	配 布 し た 資 料	
説明を行なった範囲					
<div style="border: 1px dotted black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>周辺の敷地の形状及び周辺の建物の位置を示した図面に説明範囲を明記し、近隣関係住民の名簿と対照する番号を付したものを添付してください。</p> </div>					

※ 図を縮小することで不鮮明となる場合は別添としてください。

配布資料の内容

項 目		資料記載	項 目		資料記載
建 築 主 名			工 事 監 理 者 名		
設 計 者 名			工 事 施 工 者 名		
敷 地 等 の 状 況	地 名 地 番		建 築 物 の 概 要	用途 (集合住宅の戸数)	
	形態 (高低差等)			工事種別	
	敷地の規模 (敷地面積)			建築面積・延べ面積	
	用途地域・防火地域・その他の地域			構造 (基礎工法)	
	敷地内における建築物等の位置			階 数	
	周辺の建築物の位置の概要			高 さ	
項 目		資料記載	資 料 の 概 要		
工 事 の 作 業 等	工事期間・作業時間 (作業休日)				
	周辺への安全対策				
	騒音・振動・じんあい飛散の軽減措置				
	周辺の交通への対策				
日 照					
テレビ電波受信障害対策					
駐車場の位置・台数 (集合住宅に限る)					
そ の 他					
備 考					

※ 説明に使用した資料に記載されている事項について「資料記載」の欄に○を記してください。(○を記さない欄がある場合は、その理由等を備考欄に記入してください。)

建築主等の配慮等

項 目	内 容
【計画上の配慮】 ・日照・通風 ・その他の住環境	
【敷地等の緑化】	
【工事中の措置】 ・騒音・振動・じんあい ・工事の安全対策 ・周辺の交通安全	
【テレビ電波受信障害対策】	

※この面は、中高層建築物となる場合に添付してください。

集合住宅に関する内容について				
戸数	ワルム形式 戸	その他 戸	ワルム形式住戸の平均床面積	m ²
利用形態（該当欄に戸数を記入）		分譲（ 戸） ・ 賃貸（ 戸） ・ 自家用（ 戸）		
項 目	建 築 主 の 対 応			
管理人室の有無及び 管理人等への連絡方法	管理人室の設置の有無 [設置した（ m ² ） ・ 設置しない] 管理人等への連絡方法について （ ）			
駐 車 施 設	居住者用駐車場 台 来客用駐車場 台 [上記のうち敷地外： 台] 貨物用スペース m ² (必要台数の算定式) _____			
駐 輪 施 設	居住者用駐輪場 台 (算定式) _____			
観 望 対 策				
ごみ集積施設の設置 (市の担当部局等との協議)				
落 下 物 対 策				
屋外階段等の歩行音 低 減 対 策				
町内会の代表者への説明				
町内会名及び代表者名	相手の住所	説明年月日	要望・意見等	

※この面は、集合住宅となる場合に添付してください。

近隣説明等報告書記載事項変更届

年 月 日

（あて先） 仙 台 市 長

建築主 住所

氏名

（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

電話（ ） —

近隣説明等報告書に記載した内容を変更しましたので、仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第13条第4項の規定により、次のとおり届出ます。

建築物の名称				
地名地番				
近隣説明等報告書提出日		年 月 日（番号： ）		
		変 更 前	変 更 後	
建築主	住所 氏名			
設計者	住所 氏名			
工事施工者	住所 氏名			
その他の変更				
		変 更 前	変 更 後	増 減
敷地面積				
建築面積				
延べ面積				
高さ				
階数				
変更の事由				※ 受 付 欄
				第 号
				收受印

（注意） 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

変 更 説 明 の 報 告				
説 明 の 経 過	日 時	説明場所	説 明 者	配 布 し た 資 料
		周辺の敷地の形状及び周辺の建物の位置を示した図面に説明範囲を明記し、近隣関係住民の名簿と対照する番号を付したものを添付してください。		

※ 図を縮小することで不鮮明となる場合は別添としてください。

近隣関係住民の名簿					
番号	種別	説相手の氏名	相手の住所	配布等年月日	資料の配布方法 住民の意見・対応の状況

(注意) 1 種別は、1 土地所有者、2 建物所有者、3 建物管理者、4 居住者、5 その他、の該当する番号を記入してください。
 2 図面には上記の者と照合できるよう番号を記入してください。
 3 欄が足りないときは、適宜用紙を追加して記入してください。

建 築 計 画 取 り や め 届

年 月 日

(あて先) 仙 台 市 長

建築主 住所

氏名

(法人の場合は、名称・代表者の氏名)

電話 () —

建築の計画を取りやめましたので、仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第14条の規定により、次のとおり届出ます。

	建 築 物 の 名 称			
	敷 地 の 地 名 地 番			
手 続 の 状 況	標 識 の 設 置	年	月	日
	近 隣 説 明 等 報 告	年	月	日
	確 認 申 請	<input type="checkbox"/> 未提出 <input type="checkbox"/> 提出済 (年 月 日 / 提出先:) <input type="checkbox"/> 確認済 (年 月 日 / 第 号)		
取 り や め の 理 由				
備考欄		※ 受 付 欄		
		第 号		
		收受印		

(注意) ※印のある欄は、記入しないでください。

あ っ せ ん 申 請 書

年 月 日

（あて先） 仙 台 市 長

申請人 住所

氏名

印

（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

電話（ ） —

仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第18条第1項の規定により、次のとおりあつせんを申請します。

建 築 物 の 名 称		
敷 地 の 地 名 地 番	仙 台 市 区	
あつせんを求める 相 手 方	住所	
	氏名	
あつせんを求める事項		
協 議 経 過 の 概 要		
そ の 他 参 考 と な る 事 項		

（注意）氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

第 年 月 日 号

あ っ せ ん 開 始 通 知 書

住所

氏名 様

仙台市長

印

仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第18条に規定するあっせんを行いますので、次のとおり通知します。ついては、次により出席してください。

建 築 物 の 名 称		
敷 地 の 地 名 地 番	仙 台 市 区	
あ っ せ ん の 相 手 方	住 所	
	氏 名	
あ っ せ ん を 行 う 日 時	年 月 日 午前・午後 時	
あ っ せ ん を 行 う 場 所		
備 考		

第 号
年 月 日

あっせん打切通知書

住所

氏名 様

仙台市長

印

年 月 日付 第 号により通知した件については、仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第19条の規定により、あっせんを打ち切りますので、次のとおり通知します。

建築物の名称		
敷地の地名地番	仙台市 区	
あっせんの相手方	住所	
	氏名	
あっせん打ち切りの理由		

調 停 申 請 書

年 月 日

（あて先） 仙 台 市 長

申請人 住所

氏名

印

（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

電話（ ） —

仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第20条第1項の規定により、次のとおり調停を申請します。

建 築 物 の 名 称		
敷 地 の 地 名 地 番	仙 台 市 区	
調 停 を 求 め る 相 手 方	住所	
	氏名	
調 停 を 求 め る 事 項		
協 議 経 過 の 概 要		
そ の 他 参 考 と な る 事 項		

（注意）氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

第 号
年 月 日

調 停 開 始 通 知 書

住所

氏名 様

仙台市長

印

仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第20条の規定による調停を行いますので、次のとおり通知します。

建築物の名称		
敷地の地名地番		仙台市 区
調停の相手方の	住所	
	氏名	
備	考	

調 停 開 始 合 意 勧 告 書

住所

氏名 様

仙台市長

印

次のとおり調停の申請がありましたので、仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第20条第2項の規定により、仙台市中高層建築物紛争調停委員会の調停に付することに合意するよう勧告します。ついては、調停開始合意勧告に対する回答書により、 年 月 日までにご回答ください。

建 築 物 の 名 称	
敷 地 の 地 名 地 番	仙 台 市 区
調 停 申 請 人 の	住 所
	氏 名
調 停 申 請 人 が 調 停 を 求 め る 事 項	
備 考	

調停開始合意勧告に対する回答書

年 月 日

（あて先） 仙 台 市 長

住所

氏名

印

（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

電話（ ） —

年 月 日付 第 号による勧告について、仙台中高層建築物等の建築に係る
紛争の予防と調整に関する条例施行規則第14条第4項の規定により、次のとおり回答します。

合意します。

仙台中高層建築物紛争調停委員会の調停に付することに

合意しません。

【合意しない場合の理由】

（注意）氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

代 表 者 選 定 届

年 月 日

（あて先） 仙 台 市 長

仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則第15条第3項の規定により、次のとおり代表者を選定しましたので届出ます。

届出人（紛争当事者）

氏 名	住 所
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	

代表者

氏 名	住 所
印	電話 ()
印	電話 ()
印	電話 ()

（注意）氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

第 号
年 月 日

調 停 前 措 置 勧 告 書

住所

氏名 様

仙台中高層建築物紛争調停委員会（小委員会）

会長（委員長） 印

仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第21条の規定により、次の措置を講ずるよう勧告します。ついては、調停前措置勧告に対する回答書により、 年 月 日までにご回答ください。

建 築 物 の 名 称		
敷 地 の 地 名 地 番		仙 台 市 区
調 停 の 相 手 方	住 所	
	氏 名	
措置の内容		

調停前措置勧告に対する回答書

年 月 日

(あて先) 仙台中高層建築物紛争調停委員会(小委員会)
会長(委員長)

住所

氏名

印

(法人の場合は、名称・代表者の氏名)

電話() —

年 月 日付 第 号による勧告について、仙台中高層建築物等の建築に係る
紛争の予防と調整に関する条例施行規則第16条第2項の規定により、次のとおり回答します。

受諾します。

措置を講ずることを

受諾しません。

【受諾しない場合の理由】

(注意) 氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

第 号
年 月 日

調停案受諾勧告書

住所

氏名 様

仙台中高層建築物紛争調停委員会(小委員会)

会長(委員長) 印

年 月 日付 第 号により通知した件については、仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第23条の規定により、次の調停案についての受諾を勧告します。ついては、調停案受諾勧告に対する回答書により 年 月 日までにご回答ください。

建築物の名称		
敷地の地名地番		仙台市 区
調停の相手方	住所	
	氏名	
調停案		

調停案受諾勧告に対する回答書

年 月 日

（あて先） 仙台中高層建築物紛争調停委員会（小委員会）

会長（委員長）

住所

氏名

印

（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

電話（ ） —

年 月 日付 第 号による勧告について、仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則第17条第2項の規定により、次のとおり回答します。

受諾します。

調停案を

受諾しません。

【受諾しない場合の理由】

（注意）氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

第 号
年 月 日

調 停 打 切 通 知 書

住所

氏名 様

仙台中高層建築物紛争調停委員会 (小委員会)

会長 (委員長) 印

年 月 日付 第 号により通知した件については、仙台中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第24条の規定により、調停を打ち切りますので、次のとおり通知します。

建 築 物 の 名 称		
敷 地 の 地 名 地 番		仙台市 区
調 停 の 相 手 方	住所	
	氏名	
調 停 打 ち 切 り の 理 由		

確認の申請等報告書

(あて先) 仙台市長

建築主事又は
指定確認検査機関 住所

氏名

(法人の場合は、名称・代表者の氏名)

電話 () —

仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第32条の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称		
敷地の地名地番		仙台市 区
建 築 主	住所	
	氏名	電話 () —
設 計 者	住所	
	氏名	電話 () —
建築物の概要	主要用途	
	高 さ	
	構 造 ・ 階 数	
	住 宅 の 戸 数	
近隣説明等報告書提出日		年 月 日
確認申請等提出日		年 月 日
報告事項 (該当する番号に○を付すこと)		<ol style="list-style-type: none"> 1. 仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第13条第3項の規定による提示がない 2. 仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第13条第1項の報告書を同項各号に定める日までに市長に提出していないと認められる