

仙台市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第十条の四第一項第四号の規定による許可に係る手続等を定める規則施行要領

平成十九年十月三十日 都市整備局長決裁

(趣旨)

第一条 この要領は、仙台市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第十条の四第一項第四号の規定による許可に係る手続等を定める規則（平成十九年仙台市規則第四百号。以下「規則」という。）の施行について必要な事項を定めるものとする。

(許可の申請に係る様式等)

第二条 規則第二条に定める緑化率の適用除外に関する許可申請書の様式は、様式第一号のとおりとし、同条に定める適用除外の許可の審査に必要な図書は、次の表に掲げるとおりとする。

図書の種類	図書に明示しなければならない事項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、緑化施設の配置及び種別並びに緑化施設の面積
平面図（屋上緑化等を行う場合に限る。）	縮尺、方位、緑化施設となるものの配置及び種別並びに緑化施設の面積
立面図及び断面図（壁面緑化等を行う場合に限る。）	縮尺、緑化施設となるものの配置及び種別並びに緑化施設の面積
緑化施設の面積の算出根拠を示す書面	求積図及び面積算出表（配置図等に併記する場合は、省略することができる。）

2 市長は、規則第二条に規定する申請について許可をしたときは、緑化率の適用除外に関する許可通知書（様式第二号）に、前項に規定する許可申請書の副本及び添付図書を添えて、申請者に通知するものとする。

(緑化率の最低限度等に関する証明書の申請に係る様式等)

第三条 規則第三条に定める緑化率等適合証明申請書の様式は、様式第三号のとおりとし、同条に定める建築基準法施行規則第一条の三第一項表二(八十八)に掲げる図書は、前条第一項の表のとおりとする。

2 市長は、規則第三条に規定する申請があった場合において、当該申請に係る緑化率の最低限度に適合しているときは、緑化率等適合証明通知書（様式第四号）に同項に規定する証明申請書の副本及び添付図書を添えて、申請者に通知するものとする。

(緑化施設の工事の完了の届出に係る様式等)

第四条 規則第四条第一項に定める緑化施設工事完了届の様式は、様式第五号のとおりとし、同項に定める付近見取図、配置図及び当該工事の完了後の緑化施設の状況を示す写真において明示しなければならない事項は、次の表に掲げるとおりとする。

図書の種類	図書に明示しなければならない事項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、緑化施設の配置及び種別、緑化施設の面積並びに緑化工事完了写真の撮影場所及び撮影方向
緑化工事完了写真	撮影番号

(緑化施設の工事の認定の申請)

第五条 都市緑地法（昭和四十八年法律第七十二号）第四十三条第一項の規定による認定を受けようとする者は、都市緑地法施行規則（昭和四十九年建設省令第一号）第十条に規定する申請書の正本及び副本並びに同条に規定する添付図書を提出するものとする。

2 市長は、前項に規定する申請があった場合において、当該申請に係る緑化施設の工事を認定するときは、緑化施設工事認定通知書（様式第六号）に、前項に規定する認定申請書の副本及び添付図書を添えて申請者に通知するものとする。

附 則

この要領は、平成十九年十一月一日から施行する。

附 則（令和四年十二月十二日改正）

この改正は、令和四年十二月十二日から施行する。

緑化率の適用除外に関する許可申請書

（あて先）仙台市長

申請書の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名

電話

連絡先氏名

電話

仙台市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第十条の四第一項第四号の規定による適用除外の許可を受けたいので、下記のとおり申請します。

記

1	建築物の緑化率の最低限度の適用除外を受けたい建築物の敷地の位置及び面積
	建築物の名称： 地名地番： 敷地面積：
2	建築物の緑化率の最低限度の適用除外を受けたい理由
3	建築計画における緑化施設の概要、規模、種別及び配置
	緑化施設の概要及び規模： 緑化施設の種別： 配置： 別添配置図のとおり
4	建築計画における緑化施設の面積及び緑化施設の面積の敷地面積に対する割合
	緑化施設の面積： 〔地区整備計画の規定に基づく緑化施設の必要面積： 〕 緑化施設に係る敷地面積の敷地面積全体に対する割合（緑化率）： % 〔地区整備計画の規定に基づく緑化施設に係る敷地面積の敷地面積全体に対する割合（緑化率の最低限度）： %〕
5	建築着工等予定年月日
	年 月 日

（注意）

- 1 申請者が法人のときは、その所在地、名称及び代表者の氏名も併せてご記載ください。
- 2 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第九条の規定に基づいて計算してください。

緑化率の適用除外に関する許可通知書

（申請者） 様

仙台市長 印

1 申請日 年 月 日

2 敷地の地名地番

3 許可申請の根拠

仙台市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第十条の四第一項第四号の規定による適用除外の許可

上記敷地における許可申請書及び添付図書記載の計画については、仙台市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第十条の四第二項の規定に基づき、下記の条件を付して許可しましたので通知します。

記

（注意） この通知書は、副本及び添付図書と切り離さないでください。

## 緑化率等適合証明申請書

(あて先) 仙台市長

申請書の住所又は主たる事務所の所在地

申請者の氏名

電話

連絡先氏名

電話

都市緑地法施行規則第二十九条第一項の規定により、都市緑地法第三十九条第一項の緑化率の規定に適合していることを証する書面の交付について、下記により申請します。この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

## 記

1 緑化施設を整備する建築物の敷地の位置及び面積
建築物の名称： 地名地番： 敷地面積：
2 緑化施設の概要、規模、種別及び配置
緑化施設の概要及び規模： 緑化施設の種別： 配置： 配置図のとおり
3 緑化施設の面積及び建築物の敷地面積に対する緑化施設の面積の割合
緑化施設の面積： 〔地区整備計画の規定に基づく緑化施設の必要面積： 〕 緑化施設に係る敷地面積の敷地面積全体に対する割合（緑化率）： % 〔地区整備計画の規定に基づく緑化施設に係る敷地面積の敷地面積全体に対する割合（緑化率の最低限度）： %〕
4 建築着工等予定年月日
年 月 日
5 仙台市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第十条の四第二項の規定により許可に付された条件(同条第一項第四号の規定に基づく許可の証明申請の場合のみ)
(許可の年月日及び番号： 年 月 日 第 号)

(注意)

- 1 申請者が法人のときは、その所在地、名称及び代表者の氏名も併せてご記載ください。
- 2 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第九条の規定に基づいて計算してください。

緑化率等適合証明通知書

（申請者） 様

仙台市長 印

1 申請日 年 月 日

2 敷地の地名地番

上記敷地における証明申請書及び添付図書記載の計画については、仙台市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例 第十條の三の規定に適合している第十條の四第一項第四号の規定による許可を受けたことを証明します。

（注意） この通知書は、副本及び添付図書と切り離さないでください。

様式第五号（第四条関係）

年 月 日

緑化施設工事完了届

（あて先）仙台市長

届出書の住所又は主たる事務所の所在地

届出者の氏名

電話

連絡先氏名

電話

緑化施設の工事が完了したので、仙台市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第十条の四第一項第四号の規定による許可に係る手続等を定める規則第四条第一項の規定により届け出ます。

この届出書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

1	緑化率適合証明又は緑化率の適用除外に係る許可の年月日及び番号
	年 月 日 第 号
2	建築物の敷地の位置及び面積
	建築物の名称： 地名地番：
3	添付図書
	・ 付近見取り図 ・ 配置図（写真撮影場所及び方向を記載すること） ・ 緑化工事完了写真
4	建築着工年月日、建築完了年月日及び緑化施設工事完了年月日
	建築着工年月日 年 月 日 建築完了年月日 年 月 日 緑化施設工事完了年月日 年 月 日
5	仙台市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第十条の四第二項の規定により許可に付された条件（同条第一項第四号の規定に基づく許可を受けた場合のみ）
	（許可の年月日及び番号： 年 月 日 第 号）

（注意）

届出者が法人のときは、その所在地、名称及び代表者の氏名も併せてご記載ください。

届 出 者 様	第 号
年 月 日	年 月 日
年 月 日 履行を確認しました。	
仙台市長	印

緑化施設工事完了延期認定通知書

（申請者） 様

仙台市長 印

- 1 申請日 年 月 日
- 2 建築物の名称
- 3 敷地の地名地番
- 4 工事を完了することができない理由

上記敷地における認定申請書及び添付図書記載の建築物については、都市緑地法第四十三條第一項の規定に基づき、下記の条件を付して緑化施設に関する工事を完了することができないことについて認定をしましたので通知します。

記

（注意）

- 1 この通知書は、副本及び添付図書と切り離さないでください。
- 2 緑化施設の工事が完了したときは、工事完了届にこの通知書の写しを添付して提出してください。