

## 令和4年度 第1回 仙台市建築審査会 案件一覧表

日時: 令和4年6月2日(木) 13:30～  
会場: 仙台市青葉区中央二丁目2番10号  
仙都会館8階会議室

案件	申請者	住所名	建築物の敷地用途地域等		建築(行為)種別	建築物の用途規模及び構造			許可対象条項	許可の内容
			用途地域	第一種低層住居専用地域		敷地面積	申請部分(㎡)	全体(㎡)		
1	仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 仙台市長 郡 和子		仙台市宮城野区鶴ヶ谷三丁目17-1の一部		新築	主要用途: 大気汚染測定局			法第48条第1項 ただし書	用途地域内の建築物の 建築制限解除の許可
			規模構造: 鉄骨造							
			: 地上1階建て							
			敷地面積			217.83				
			建築面積	7.86		7.86				
延べ面積	7.86	7.86								
最高の高さ	4.795	m								
軒の高さ	3.290	m								
2	仙台市青葉区五橋一丁目1番1号 ジェイアールバス東北株式会社 コハナリ リュウイチ 代表取締役社長 小埜 隆一		仙台市宮城野区榴岡一丁目1-1		増築	主要用途: バス切符売場及び待合所			法第44条第1項 第2号	道路内の建築制限解除の許可
			規模構造: 鉄骨造							
			: 地上1階建て							
			敷地面積							
			建築面積	10.08		167.84				
延べ面積	10.08	167.84								
最高の高さ	4.750	m								
軒の高さ	4.020	m								
3	東京都新宿区新宿五丁目3番1号 株式会社ヨドバシホールディングス フジサワ テルカス 代表取締役 藤沢 昭和		仙台市宮城野区榴岡一丁目1-1		新築	主要用途: 庇(多数人の通行の用に供する建築物)			法第44条第1項 第4号	道路内の建築制限解除の許可
			規模構造: 鉄骨造							
			: 地上1階建て							
			敷地面積							
			建築面積	65.26		65.26				
延べ面積	0.00	0.00								
最高の高さ	13.200	m								
軒の高さ	13.200	m								

4	<p>東京都中央区八重洲一丁目4番16号</p> <p>東京建物株式会社</p> <p>執行役員 効ハシ ヒロシ 商業事業部長 高橋 浩</p>	<p>仙台市青葉区中央三丁目8-1、8-2、8-3、8-4、8-20</p>		<p>新築</p>	<p>主要用途：事務所</p> <p>規模構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造</p> <p>：地上12階地下1階建て</p>		<p>法第59条の2 第1項</p>	<p>敷地内に広い空を有する 建築物の容積率等の特例許可 (総合設計)</p>
			申請部分(m <sup>2</sup> )		全体(m <sup>2</sup> )			
		敷地面積	1,509.56		1,509.56			
		建築面積	1,015.00		1,015.00			
		延べ面積	13,834.46		13,834.46			
		最高の高さ	54.904		m			
		軒の高さ	50.144		m			
5	<p>東京都港区西新橋一丁目2番9号</p> <p>合同会社ウッドライズキャピタル</p> <p>代表社員 一般社団法人青葉 竹ノウジ シンヤ 職務執行者 武野氏 伸哉</p>	<p>仙台市青葉区国分町一丁目7-4、7-5、7-6</p>		<p>新築</p>	<p>主要用途：事務所</p> <p>規模構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造・木造</p> <p>：地上10階地下1階建て</p>		<p>法第59条の2 第1項</p>	<p>敷地内に広い空を有する 建築物の容積率等の特例許可 (総合設計)</p>
			申請部分(m <sup>2</sup> )		全体(m <sup>2</sup> )			
		敷地面積	1,249.96		1,249.96			
		建築面積	934.09		934.09			
		延べ面積	10,159.97		10,159.97			
		最高の高さ	47.266		m			
		軒の高さ	43.066		m			