

## 令和6年度 第1回 仙台市建築審査会 案件一覧表

日時：令和6年8月22日(木)14:00～16:00(予定)

会場：仙台市青葉区中央二丁目2-10

仙都会館4階会議室

案件	申請者	住所 氏名	建築物の敷地 用途地域等	建築(行為) 種別	建築物の用途 規模及び構造	許可対象 条項	許可の内容		
1	仙台市長 郡 和子	仙台市青葉区国分町3丁目7-1	仙台市宮城野区岩切字洞ノ口188-10の一部		新築	主要用途：タクシー乗り場上屋		第44条第1項第2号	道路内の建築物の 建築制限解除の許可
			用途地域 近隣商業地域			規模構造：鉄骨造			
			高度地区 第4種高度地区			：地上1階建			
			防火指定 準防火地域			申請部分(㎡)	全体(㎡)		
			その他の地域地区等 駅前広場(岩切駅前線)			敷地面積			
						建築面積	10.28		
						延べ面積	10.28		
		最高の高さ	3.103 m						
		軒の高さ	2.750 m						
2	仙台トヨペット株式会社 代表取締役社長 佐藤 秀之	仙台市宮城野区苦竹2丁目8番1号	仙台市宮城野区苦竹2丁目114-4、115-24、115-25、115-26、146、301-2、303-2		増築	主要用途：自動車修理工場、自動車販売店舗		法第48条第13項 ただし書き	用途地域内の建築物の 建築制限解除の許可
			用途地域 工業専用地域			規模構造：鉄骨造、地上1階建て(2棟)			
			高度地区 指定なし			：地上1階建			
			防火指定 指定なし			申請部分(㎡)	全体(㎡)		
			その他の地域地区等 特別用途地区：特別工業地区			敷地面積	9,016.41		
						建築面積	378.48		
						延べ面積	354.98		
		最高の高さ	6.087 m						
		軒の高さ	5.487 m						
3	株式会社サンケイビル 執行役員 山内 滋久	東京都千代田区大手町一丁目7番2号東京サンケイビル16F	仙台市青葉区一番町二丁目3-9,3-10,3-11,3-12		新築	主要用途：事務所、物販店舗		第59条の2第1項	敷地内に広い空地を有する 建築物の容積率等の特例許可 (総合設計)
			用途地域 商業地域			規模構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造			
			高度地区 指定なし			：地上12階地下1建て			
			防火指定 防火地域			申請部分(㎡)	全体(㎡)		
			その他の地域地区等 駐車場整備地区			敷地面積	1,223.13		
						建築面積	902.59		
						延べ面積	11,418.14		
		最高の高さ	56.950 m						
		軒の高さ	51.080 m						