

仙台市昇降機等定期検査の報告の時期に関する要綱

(令和8年1月27日都市整備局長決裁)

(目的)

第1条 この要綱は、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第12条第3項の規定による特定建築設備等のうち、建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下「政令」という。）第16条第3項第1号に掲げる昇降機及び第138条第2項各号に掲げる工作物について建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号。以下「省令」という。）第6条第1項及び第6条の2の2第1項の規定により市長が定める時期に関する手続き等について必要な事項を定めることを目的とする。

(用語の定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによるほか、法、政令、省令及び仙台市建築基準法施行細則（昭和37年仙台市規則第12号。以下「細則」という。）の例による。

- (1) 昇降機等 政令第16条第3項第1号に掲げる昇降機及び第138条第2項各号に掲げる工作物をいう。
- (2) 報告月 以下のいずれかの月をいう。ただし、第3条第2項に基づき報告の時期の指定を受けている場合はハとする。
 - イ 細則第6条第2項の規定による昇降機の設置者が法第7条第5項又は第7条の2第5項（法第87条の4においてこれらの規定を準用する場合を含む。）の規定による検査済証の交付を受けた日の属する月の毎年における応当する月
 - ロ 細則第6条第3項の規定による工作物の設置者が法第88条第1項において準用する法第7条第5項又は第7条の2第5項の規定による検査済証の交付を受けた日の属する月の毎年における応当する月
 - ハ 細則第6条第2項及び第3項の規定により第3条第2項で市長が指定した昇降機等の報告を行う月
 - ニ 細則第6条第2項の規定により第4条第2項で市長が指定した昇降機等の報告を行う月

(昇降機等の報告の時期の変更)

第3条 昇降機等の所有者又は管理者は、報告月を変更しようとする場合は、変更前の報告月から変更しようとする月の4箇月前の月の末日までに様式第1号により市長に届け出るものとする。

2 市長は、前項の申請があった場合、変更しようとする月が、変更前の報告月から 6箇月前までのいずれかの月で、変更することが合理的であり、かつ、安全上、防火上又は衛生上支障がないと認められるときは、申請された変更しようとする月を報告の時期として指定する。

(検査済証の交付がない昇降機の報告の時期)

第4条 昇降機等の所有者又は管理者は、法第 87 条の 4 第 1 項において準用する法第 7 条第 5 項又は第 7 条の 2 第 5 項の規定による検査済証の交付がない昇降機等について、政令第 16 条第 3 項第 1 号に掲げる昇降機に該当することとなった場合には、すみやかに市長へ様式第 2 号により届け出るものとする。

2 市長は前項の申請があった場合、当該昇降機等について合理的であり、かつ、安全上、防火上又は衛生上支障がないと認められるときは、当該昇降機等が設置された日の属する月の毎年における応答する月を当該昇降機等の報告の時期として指定する。

附則

この要綱は、令和 8 年 4 月 1 日から実施する。

昇降機等報告時期の変更届

次の 昇降機等について、定期報告の報告月を変更したいので、届け出ます。

(届出先)

仙台市長

年 月 日

届出者 住所

氏名

電話 ()

(法人の場合は、名称・代表者の氏名)

記

1 所有者の住所及び氏名								
2 管理者の住所及び氏名								
3 昇降機等の概要及び変更事項	(1) 建物名称							
	(2) 所在地		仙台市 区					
	(3) 建物用途							
	(4) 報告時期を変更する昇降機等	No.	登録番号	号機	報告月			
					当初		変更	
					月		月	
					月		月	
					月		月	
					月		月	
					月		月	
月					月			
月					月			
月					月			
4 変更の理由								
※受付欄	(注意) <ol style="list-style-type: none"> ※印のある欄は、記入しないでください。 届出者は、昇降機等の所有者(ただし、所有者と管理者が異なる場合にあっては、管理者)となります。 3.(4)欄は、対象の昇降機等が複数あり、記入欄が不足する場合には別紙を添付してください。 遊戯施設の報告時期を変更する場合、3.(4)欄において、登録番号欄に整理番号を、号機欄に遊戯施設名称を記入してください。 							

検査済証の交付がない昇降機等の定期報告時期について

次の 昇降機等について、検査済証の交付がないため、届け出ます。

(届出先)

仙台市長

年 月 日

届出者 住所
氏名
電話 ()

(法人の場合は、名称・代表者の氏名)

記

1 所 有 者 の 住 所 及 び 氏 名			
2 管 理 者 の 住 所 及 び 氏 名			
3 れ て い る 建 築 物 が 設 置 さ	建 築 物 名 称		
	所 在 地		
	用 途		
	確 認 済 証 交 付 者		
	確認済証交付年月日及び番号	年 月 日 第 号	
	検査済証交付年月日及び番号	年 月 日 第 号	
4 昇 降 機 等	昇 降 機 の 种 類	<input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機	
	驅 動 方 式	<input type="checkbox"/> ロープ式 <input type="checkbox"/> 油圧式 <input type="checkbox"/> その他	
	用 途 等	<input type="checkbox"/> 乗用 <input type="checkbox"/> 寝台用 <input type="checkbox"/> 自動車運搬用 <input type="checkbox"/> 荷物用	
	機 械 室 の 有 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	設 置 年 月	年 月	
	仕 様	電動機の定格容量() 定格速度() 積載量() 定員()	
	検査済証の交付を受けていない理由		
報 告 月	月		
※受付欄	<p>(注意)</p> <p>1 ※印のある欄は、記入しないでください。</p> <p>2 届出者は、昇降機等の所有者(ただし、所有者と管理者が異なる場合にあっては、管理者)となります。</p> <p>3 報告月は、当該昇降機の設置年月の月となります。設置年月が不明な場合は市と協議してください。</p>		