

令和 6 年第 4 回 仙台市入札等監視委員会 会議資料

(令和 6 年 11 月 7 日開催)

目次

入札方式別発注工事総括表（様式 1）	-----	1
入札方式別発注工事一覧表（様式 2）	-----	2
指名停止の運用状況一覧表（様式 3）	-----	21
入札方式別抽出事案（一覧表）	-----	23
抽出事案説明書（様式 4）・入札経過表等	-----	24
抽出事案の位置図	-----	64

本頁余白

令和6年第4回 仙台市入札等監視委員会 会議資料

別記様式1 入札方式別発注工事総括表

(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)

入札方式	件数	備考
・総契約件数 (内訳)	113件	
①特例政令適用一般競争入札	2件	
<ul style="list-style-type: none"> ・市長部局(合計) 2件 (27億2千万円以上) ・公営企業(合計) 0件 (27億2千万円以上) <ul style="list-style-type: none"> 水道局 0件 交通局 0件 ガス局 0件 市立病院 0件 		
②制限付き一般競争入札	105件	
<ul style="list-style-type: none"> ・市長部局(合計) 88件 (1千万円以上27億2千万円未満) <ul style="list-style-type: none"> 本庁: 37件 青葉区: 10件 宮城総合支所: 6件 宮城野区: 4件 若林区: 9件 太白区: 10件 秋保総合支所: 2件 泉区: 10件 ・公営企業(合計) 17件 (1千万円以上27億2千万円未満) <ul style="list-style-type: none"> 水道局 2件 交通局 4件 ガス局 10件 市立病院 1件 		
③指名競争入札	1件	
<ul style="list-style-type: none"> ・市長部局(合計) 0件 <ul style="list-style-type: none"> 本庁: 0件 青葉区: 0件 宮城総合支所: 0件 宮城野区: 0件 若林区: 0件 太白区: 0件 秋保総合支所: 0件 泉区: 0件 ・公営企業(合計) 1件 <ul style="list-style-type: none"> 水道局 0件 交通局 1件 ガス局 0件 市立病院 0件 		
④随意契約	5件	
<ul style="list-style-type: none"> ・市長部局(合計) 3件 <ul style="list-style-type: none"> 本庁: 3件 青葉区: 0件 宮城総合支所: 0件 宮城野区: 0件 若林区: 0件 太白区: 0件 秋保総合支所: 0件 泉区: 0件 ・公営企業(合計) 2件 <ul style="list-style-type: none"> 水道局 1件 交通局 0件 ガス局 1件 市立病院 0件 		

(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)

—

入札方式別発注工事一覧表

本庁		(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)			
工 事 名	工 事 種 別	予定価格(税込) (単位:千円)	備 考	入札参加 申請者数	
(国)457号(馬橋)橋梁下部工工事	土木工事 土木工事	171,648	落札率 91.12% 総合評価	3	
仙台スタジアムフィールド改修工事	土木工事 土木工事	145,456	落札率 89.04% 総合評価	7	
将監ふれあい公園再整備工事その2	土木工事 土木工事	142,195	落札率 89.42% 総合評価	7	
(市)宝積寺前坂線外1線道路改良工事(その2)	土木工事 土木工事	135,785	落札率 88.81% 総合評価	7	
令和6年度仙台市共同溝躯体修繕工事(北仙台地区外4地区)	土木工事 土木工事	64,387	落札率 89.69% 総合評価	4	
令和6年度若林区管内外取付管改築工事	土木工事 土木工事	33,998	落札率 96.67%	2	
令和6年度宮城野区管内外取付管改築工事	土木工事 土木工事	33,993	落札率 90.50%	1	
令和6年度太白区管内外取付管改築工事	土木工事 土木工事	33,904	落札率 94.08%	6	
仙台市河川水路河道掘削等維持工事(その4)	土木工事 土木工事	33,735	落札率 89.20%	10	
仙台市河川水路河道掘削等維持工事(その2)	土木工事 土木工事	30,503	落札率 92.22%	8	
仙台市河川水路河道掘削等維持工事(その1)	土木工事 土木工事	25,129	落札率 89.72%	11	
仙台市河川水路河道掘削等維持工事(その3)	土木工事 土木工事	22,124	落札率 90.80%	12	
令和6年度青葉区管内外取付管改築工事1	土木工事 土木工事	21,491	落札率 99.54%	1	
令和6年度青葉区管内外取付管改築工事2	土木工事 土木工事	21,491	落札率 99.80%	1	
令和6年度泉区管内外取付管改築工事2	土木工事 土木工事	17,997	落札率 95.95%	1	
令和6年度泉区管内外取付管改築工事1	土木工事 土木工事	17,994	落札率 87.30%	6	

入札方式別発注工事一覧表

(制限付き一般競争入札)		本庁			(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)		
工 事 名	工 事 種 別	予定価格(税込) (単位:千円)	備 考	入札参加 申請者数			
農業用ため池安全柵設置工事(仙台市3地区)	土木工事	16,295	落札率 87.83%	20			
(国)286号(南赤石)1号橋梁上部工工事	土木工事	1,909,816	落札率 97.91% 総合評価	1			
宮沢根白石線(南鍛冶町工区)道路改築工事(その8)	土木工事	129,809	落札率 89.01% 総合評価	5			
仙台市新田東総合運動場駐車場増設整備工事	土木工事	31,969	落札率 87.83%	13			
仙台市立沖野小学校校舎及び屋内運動場長寿命化改修工事	建築工事	542,960	落札率 92.00% 総合評価	2			
中江公園トイレ改築工事	建築工事	22,770	落札率 93.67%	1			
仙台市宮城消防団芋沢分団大竹部・下区コミュニティ消防センター新築等工 事	建築工事	52,041	落札率 92.00% 総合評価	2			
南蒲生浄化センター1号汚泥焼却炉棟外シャッター更新工事	建築工事	13,024	落札率 92.06%	3			
仙台市役所本庁舎整備第1期 電気設備(弱電)工事	電気工事	985,930	落札率 100.00% 総合評価	1			
苦竹雨水ポンプ場電気設備改築工事	電気工事	72,254	落札率 98.95% 総合評価	1			
澱ポンプ場自家発電設備改築工事	電気工事	19,993	落札率 99.58%	1			
仙台市高砂(西)市営住宅Lー1棟エレベーター増築及び外壁等改修電気設備 工事	電気工事	12,463	落札率 91.13%	2			
仙台市役所本庁舎整備第1期 給排水衛生設備工事	機械工事	1,849,100	落札率 100.00% 総合評価	1			
仙台市健康増進センター大規模改修機械設備工事	機械工事	718,740	落札率 100.00% 総合評価	1			
仙台市柞江コミュニティ・センターGHPエアコン及び岩切東コミュニティ・セン ター屋外排水設備改修工事	機械工事	21,076	落札率 91.85%	4			
今泉雨水ポンプ場沈砂池設備改築工事	機械工事	246,797	落札率 97.16% 総合評価	1			

本庁

(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)

[illegible]

入札方式別発注工事一覧表

(制限付き一般競争入札)		青葉区役所				(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)	
工 事 名	工 事 種 別	予定価格(税込) (単位:千円)	備 考	入札参加 申請者数			
青葉区管内側溝補修工事その3	土木工事 土木工事	30,939	落札率 87.53%	8			
青葉区管内側溝補修工事その2	土木工事 土木工事	27,987	落札率 88.86%	6			
青葉区管内側溝補修工事その1	土木工事 土木工事	24,931	落札率 87.33%	5			
青葉区管内舗装補修工事その2	土木工事 舗装工事	49,768	落札率 87.92% 総合評価	8			
青葉区管内舗装補修工事その3	土木工事 舗装工事	48,607	落札率 87.90% 総合評価	7			
青葉区管内舗装補修工事その1	土木工事 舗装工事	42,215	落札率 87.77% 総合評価	9			
(市)台の原街道線舗装改修工事	土木工事 舗装工事	17,856	落札率 99.79% 総合評価	5			
青葉区管内区画線設置工事その1	土木工事 区画線設置工 事	21,627	落札率 94.55%	10			
青葉区管内交通安全施設設置工事その1	土木工事 道路標識設置 工事	11,822	落札率 86.76%	13			
青葉区管内交通安全施設設置工事その2	土木工事 道路標識設置 工事	11,822	落札率 86.76%	14			

(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)

- 7 -

[illegible]

入札方式別発注工事一覧表

若林区役所					(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)	
工 事 名		工 事 種 別	予定価格(税込) (単位:千円)	備 考	入札参加 申請者数	
若林区管内道路維持修繕工事(5工区)		土木工事 舗装工事	49,934	落札率 88.07% 総合評価	6	
若林区管内道路維持修繕工事(1工区)		土木工事 舗装工事	49,900	落札率 88.06% 総合評価	5	
若林区管内道路維持修繕工事(2工区)		土木工事 舗装工事	49,707	落札率 88.84% 総合評価	5	
若林区管内道路維持修繕工事(4工区)		土木工事 舗装工事	49,473	落札率 88.04% 総合評価	7	
若林区管内道路維持修繕工事(3工区)		土木工事 舗装工事	48,991	落札率 88.11% 総合評価	8	
若林区管内道路維持修繕工事(6工区)		土木工事 舗装工事	48,600	落札率 90.53% 総合評価	8	
(市)原町岡田(その2)線舗装改修工事		土木工事 舗装工事	41,492	落札率 87.78% 総合評価	6	
(一)荒浜原町線舗装改修工事		土木工事 舗装工事	37,826	落札率 87.80% 総合評価	7	
若林区管内交通安全施設整備工事		土木工事 道路標識設置工事	34,859	落札率 87.58%	12	

入札方式別発注工事一覧表

太白区役所		(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)		
工 事 名	工 事 種 別	予定価格(税込) (単位:千円)	備 考	入札参加 申請者数
太白区管内側溝補修工事(前期)その1	土木工事 土木工事	28,290	落札率 87.42%	8
太白区管内側溝補修工事(前期)その2	土木工事 土木工事	28,290	落札率 87.42%	8
太白区管内側溝補修工事(前期)その3	土木工事 土木工事	28,290	落札率 87.42%	8
太白区管内舗装補修工事(前期)その1	土木工事 舗装工事	38,031	落札率 87.69% 総合評価	4
太白区管内舗装補修工事(前期)その2	土木工事 舗装工事	38,031	落札率 87.69% 総合評価	4
太白区管内舗装補修工事(前期)その3	土木工事 舗装工事	38,031	落札率 88.21% 総合評価	4
(主)仙台村田線(坪沼南工区)舗装改修工事	土木工事 舗装工事	35,480	落札率 88.04% 総合評価	6
(市)元寺小路郡山線(郡山工区)舗装改修工事	土木工事 舗装工事	20,717	落札率 87.60% 総合評価	6
太白区管内区画線設置工事	土木工事 区画線設置工 事	41,013	落札率 94.88%	10
太白区管内交通安全施設設置工事(前期)	土木工事 道路標識設置 工事	21,011	落札率 87.20%	13

(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)

入札方式別発注工事一覧表

泉区役所			(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)		
工 事 名	工 事 種 別	予定価格(税込) (単位:千円)	備 考	入札参加 申請者数	
泉区管内道路修繕工事2	土木工事 土木工事	11,001	落札率 87.39%	3	
泉区管内道路修繕工事3	土木工事 土木工事	11,000	落札率 87.39%	3	
泉区管内道路修繕工事4	土木工事 土木工事	10,993	落札率 87.38%	4	
泉区管内道路修繕工事5	土木工事 土木工事	10,956		3	
泉区管内道路修繕工事1	土木工事 土木工事	10,837	落札率 87.38%	2	
泉区管内舗装補修工事2	土木工事 舗装工事	30,025	落札率 87.57% 総合評価	8	
泉区管内舗装補修工事1	土木工事 舗装工事	29,990	落札率 87.56% 総合評価	8	
泉区管内舗装補修工事3	土木工事 舗装工事	29,958	落札率 87.60% 総合評価	10	
泉区管内区画線設置工事1	土木工事 区画線設置工事	29,935	落札率 95.10%	7	
泉区管内交通安全施設設置工事1	土木工事 道路標識設置工事	11,016	落札率 86.69%	15	

水道局

(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)

- 13 -

入札方式別発注工事一覧表

(制限付き一般競争入札)		交通局		(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)		
工 事 名	工 事 種 別	予定価格(税込) (単位:千円)	備 考	入札参加 申請者数		
令和6年度 地下鉄南北線・東西線 軌道修繕工事	土木工事 土木工事	222,967	落札率 99.99% 総合評価	1		
令和6年度 地下鉄南北線 漏水クラック等補修工事	土木工事 土木工事	33,510	落札率 89.28%	8		
木町通駐車場管理棟便所改修工事	建築工事 鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事	17,831	落札率 95.00%	1		
令和6年度地下鉄南北線泉中央駅外4駅換気動力盤改修工事	電気工事 電気設備工事	13,607	落札率 96.20%	1		

入札方式別発注工事一覧表

(制限付き一般競争入札)		ガス局		(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)		
工 事 名	工 事 種 別	予定価格(税込) (単位:千円)	備 考	入札参加 申請者数		
富沢長町5号線外ガス低圧支管入替工事	低圧本支管	164,246	落札率 94.83%	4		
長町恵通1号線外ガス低圧支管入替工事	低圧本支管	151,512	落札率 94.92%	3		
鶴が丘57号線外ガス低圧支管入替工事	低圧本支管	137,593	落札率 95.13%	4		
中野白鳥幹線1号線外ガス低圧支管入替工事	低圧本支管	111,244	落札率 94.97%	4		
将監115号線外ガス低圧支管入替工事	低圧本支管	110,369	落札率 94.48%	3		
館7号線外ガス低圧支管入替工事	低圧本支管	107,815	落札率 94.88%	4		
高橋八幡線外ガス低圧支管入替工事	低圧本支管	84,030	落札率 95.03%	3		
仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画地内ガス低圧本支管工事2	低圧本支管	18,907	落札率 97.15%	2		
仙台市ガス局港工場前面海域浚渫工事	しゅんせつ工事	277,453	落札率 89.64%	総合評価		
泉供給所外10件屋上防水等改修工事	防水工事	38,731	落札率 91.98%	4		

[illegible]

(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)

(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)

[illegible]

(期間 令和6年4月1日～6月30日契約)

別記様式3 指名停止の運用状況一覧表

(期間 令和6年7月1日～9月30日)

本庁

No.	業者名	指名停止期間	該当事項	指名停止事由	備考
1	S S スチール開発 株式会社	6年7月30日 ～ 6年8月29日	第22号 不正又は不誠実 な行為 1ヶ月	当該事業者とその使用人は、亙理町発注の「令和4年度町道神宮寺高屋線道路改良工事」において、令和4年11月9日にドラグ・ショベルを用いて作業を行う際に、誘導者を配置する等の危険防止に必要な措置を講じず、当該機械と作業員が接触し負傷する事故を発生させたとして、労働安全衛生法第20条（事業者の講ずべき措置等）に違反した容疑で令和5年10月4日に書類送検され、令和6年3月5日付けで仙台簡易裁判所から罰金刑の略式命令を受けたもの。	
2	日成ビルド工業 株 式会社	6年7月30日 ～ 6年8月29日	第4号 契約違反及び契 約締結拒否 1ヶ月	当該事業者は、市発注「仙台市立福室小学校仮設校舎賃貸借」の入札において、落札決定後に契約締結を辞退したものの。	
3	株式会社 山一地所	6年7月30日 ～ 6年8月29日	第20号 建設業法違反 1ヶ月	当該事業者は、女川町大道共同住宅新築工事ほか1件の工事において、建設業法第26条第2項の規定に違反し、監理技術者の資格要件を満たさない者を現場に配置していた。また、米ヶ袋1丁目アパート新築工事ほか2件の工事において、同法第26条第3項の規定に違反し、その現場に専任の主任技術者でなければならぬ者を他の現場の主任技術者として兼務させていた。これらにより、令和6年4月19日、宮城県知事から建設業法第28条第1項に基づく指示処分及び同条第3項に基づく営業の停止命令を受けたもの。	

本頁余白

入札方式別発注工事 抽出事案一覧

(令和6年第4回 仙台市入札等監視委員会)

(期間 令和6年4月1日～令和6年6月30日契約)

案件 番号	入札方式	工 事 名	工 事 種 別		予定価格 (税込) (単位:千円)	備 考	契約担 当部局	頁
			大分類	小分類				
①	制限付き 一般競争 入札	仙台スタジアムフィールド改修工事	土木工事	土木工事	145,456	総合 評価	本庁	24
②	〃	仙台市河川水路河道掘削等維持工 事(その1)	土木工事	土木工事	25,129		本庁	28
③	〃	仙台市宮城消防団芋沢分団大竹 部・下区部コミュニティ消防センター 新築等工事	建築工事	木造建築工 事	52,041	総合 評価	本庁	32
④	〃	仙台市立沖野小学校校舎及び屋内 運動場長寿命化改修工事	建築工事	鉄骨・鉄筋コ ンクリート建 築工事	542,960	総合 評価	本庁	36
⑤	〃	仙台市役所本庁舎整備第1期 昇 降機設備工事	機械工事	その他機械 器具設置工 事	1,069,970	総合 評価	本庁	40
⑥	〃	令和6年度 地下鉄南北線・東西線 軌道修繕工事	土木工事	土木工事	222,967	総合 評価	交通局	44
⑦	〃	水茂建施 第2024-1号 上迫沢沈 砂池南側排砂弁更新工事	その他機械 器具設置工 事		14,829		水道局	48
⑧	〃	仙台市ガス局港工場前面海域浚渫 工事	しゅんせつ工 事		277,453	総合 評価	ガス局	52
⑨	〃	仙台市立病院サーバー室2空調設 備増設工事	機械工事	給排水衛生 冷暖房工事	30,316		市立病 院	56
⑩	指名競争 入札	仙台市交通局川内営業所施設等改 築機械設備工事	機械工事	給排水衛生 冷暖房工事	241,560		交通局	60

別記様式 4 - 1

抽出事案説明書

入 札 方 式	制限付き一般競争入札【総合評価 簡易型Ⅰ型（土木型）適用】
工 事 名	仙台スタジアムフィールド改修工事
工 期	令和6年6月6日 ～ 令和7年3月31日
工 事 概 要	既設芝生舗装撤去 2,190m ³ グラウンド・コート整備工 10,980m ²
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（ ）</p> <p>○名簿掲載種目 土木工事</p> <p>○格付評点 800点以上</p> <p>○施工実績（平成21年以降完成・元請に限る）</p> <p>・国又は地方公共団体等が発注した土木工事 （共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。）</p> <p>○その他 なし</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 123社</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 なし</p>
入札参加資格 の設定の理由	<p>○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に本店を有する者とした。</p> <p>○工事規模等から、土木工事の格付評点を800点以上と設定した。</p>
入 札 参 加 申 請 者 数	7社
入札参加者数	7社

<p>入 札 経 過 及 び 結 果</p>	<p>○電子入札を実施（令和6年4月22日入札書到達期限）</p> <p>○令和6年5月7日 午前9時40分 契約課入札室において開札、落札候補者を決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格（税抜） 132,233,000円 ・ 総額判断基準価格（税抜） 119,787,486円 ・ 失格基準価格（税抜） <ul style="list-style-type: none"> 直接工事費 67,544,876円 共通仮設費 9,391,356円 現場管理費相当額 28,449,900円 一般管理費等 12,024,992円 <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査及び令和6年5月23日開催の総合評価委員会における審議結果により、令和6年5月24日付で落札者と決定した。</p> <p>○株式会社 広瀬組 が落札 （入札価格 117,750,000円 評価値 1.01910）</p>
<p>備 考</p>	<p>総額判断基準価格を下回った入札 5社 内 失格基準価格を下回った入札 なし</p>

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

6年 5月 7日 9時40分

240510029 01 01

件名	仙台スタジアムフィールド改修工事				
予定価格（税抜き）	総額判断基準価格（税抜き）	失格基準価格（税抜き）			
132,233,000	119,787,486	直接工事費 67,544,876	共通仮設費 9,391,356	現場管理費 28,449,900	
		一般管理費等 12,024,992	共通費	諸経費	
		機器費			
入札（見積）者	開 札 （見積合） 結 果				摘要
	第1回目		評価値	失格理由	
株式会社 阿部砂利建設 000100513	117,800,000		1.00891		
株式会社 泉工務店 000100837	119,800,000		1.00166		
奥山工業 株式会社 000101782	117,600,000		1.01615		
株式会社 広瀬組 000109868	117,750,000		1.01910		落札
星造園土木 株式会社 000110443	117,550,000		1.01020		
株式会社 丸鹿 000110871	117,900,000		1.00932		
丸武建設 株式会社 000110945	120,000,000		0.92158		

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

2. 総合評価の結果

整理番号	240510029
工事名	仙台スタジアムフィールド改修工事
工事の区分	土木工事
予定価格(税抜)	132,233,000 円
総合評価の方法	簡易型 I 型(土木型)
落札者の決定方式	除算方式

3. 落札者の決定

[illegible]

【再評価について】
5. 人札参加者ごとの評価一覧で「再」と記載されている項目は、審査の結果「再評価」となったものです。

再評価とは、入札参加者作成した評価値申告書の申告内容に誤りがあり、当該評価項目の評価基準の最低点を評価点として再計算するものです。

5. 入札参加者ごとの評価点一覧

入札参加者名									
株式会社 五瀬組	丸山工業 株式会社	星道園土木 株式会社	株式会社 丸鹿	株式会社 阿部砂利建設	株式会社 泉工務店	株式会社 丸武建設			
6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	3.09			
0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	0.00			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50			
8.50	9.50	8.50	8.50	8.50	8.50	3.59			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2.00	0.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00			
0.00	0.00	0.50	0.50	0.50	0.00	0.50			
0.50	0.50	0.50	0.00	0.10	0.50	0.25			
2.50	0.50	3.00	2.50	2.60	2.50	2.75			
1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	1.50	1.00			
0.50	0.00	0.00	0.50	0.50	0.00	0.00			
0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50			
0.50	0.50	0.25	0.50	0.25	0.50	0.25			
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00			
1.00	1.00	1.00	1.00	0.50	1.00	0.00			
1.00	1.00	0.50	0.00	1.00	1.00	0.00			
0.50	0.50	0.50	0.25	0.50	0.50	0.50			
0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50			
0.50	0.50	0.50	0.50	0.00	0.50	0.50			
0.50	0.50	0.50	0.25	0.00	0.50	0.00			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50			
0.50	0.50	0.50	0.00	1.00	1.00	0.00			
9.00	9.50	7.25	8.00	7.75	9.00	4.25			
20.00	19.50	18.75	16.00	18.85	20.00	10.59			

4. 落札者決定基準(評価項目)と配点

[illegible]

別記様式 4 - 1

抽出事案説明書

入 札 方 式	制限付き一般競争入札
工 事 名	仙台市河川水路河道掘削等維持工事（その１）
工 期	令和6年5月31日 ～ 令和7年3月14日
工 事 概 要	河道掘削V=240m ³ 、除草工A=73,500m ² 、伐木除根工N=7本、仮設工一式 本工事の施行箇所は仙台市内一円とし、主要な対象河川を以下のとおりとする。 【主要な対象河川】二級河川高野川
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（ ）</p> <p>○名簿登載種目 土木工事</p> <p>○格付評点 650点以上950点未満</p> <p>○施工実績（平成21年以降完成・元請に限る）</p> <p>・国又は地方公共団体等が発注した土木工事 （共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。）</p> <p>○その他 なし</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 235社</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 なし</p>
入札参加資格 の設定の理由	<p>○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に本店を有する者とした。</p> <p>○工事規模等から、土木工事の格付評点を650点以上950点未満と設定した。</p>
入 札 参 加 申 請 者 数	11社
入札参加者数	10社

(案件番号 ②)

入 札 経 過 及 び 結 果	<p>○電子入札を実施（令和6年4月23日入札書到達期限）</p> <p>○令和6年5月7日 午後2時20分 契約課入札室において開札、落札候補者を決定</p> <p>・ 予定価格（税抜） 22,845,000円</p> <p>・ 総額判断基準価格（税抜） 20,556,620円</p> <p>・ 失格基準価格（税抜）</p> <p>直接工事費 10,873,167円</p> <p>共通仮設費 1,719,180円</p> <p>現場管理費相当額 5,247,000円</p> <p>一般管理費等 2,305,397円</p> <p>○株式会社 エルヴェ環境 が落札 （入札価格 20,498,000円）</p>		
備 考	総額判断基準価格を下回った入札	7社	
	内 失格基準価格を下回った入札	6社	

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

6年 5月 7日14時20分

240510040 01 01

件名	仙台市河川水路河道掘削等維持工事（その1）				
予定価格（税抜き）	総額判断基準価格（税抜き）	失格基準価格（税抜き）			
22,845,000	20,556,620	直接工事費 10,873,167	共通仮設費 1,719,180	現場管理費 5,247,000	
		一般管理費等 2,305,397	共通費	諸経費	
		機器費			
入札（見積）者	開 札 （見積合） 結 果				摘要
	第1回目			失格理由	
株式会社 石井土木 000152983					無効・取消
株式会社 エルヴェ環境 000158930	20,498,000				落札
株式会社 加賀 000101953	21,360,000				
株式会社 環境施設 000158876	20,108,000			直接工事費	失格
株式会社 ケンセイ技建 000159252	20,145,700			一般管理費等	失格
株式会社 三成建設 000141201	22,400,000				
株式会社 ショウエー 000149193	20,145,152			共通仮設費 現場管理費 一般管理費等	失格
株式会社 高正工務店 000157937					辞退
株式会社 針生建設 000109569	20,066,179			直接工事費	失格
株式会社 丸三建設興業 000110863	20,183,703			共通仮設費 現場管理費 一般管理費等	失格
村上建設工業 株式会社 000158908	20,147,000			直接工事費	失格

本頁余白

別記様式 4 - 1

抽出事案説明書

入 札 方 式	制限付き一般競争入札【総合評価 簡易型Ⅰ型（建築型）適用】
工 事 名	仙台市宮城消防団芋沢分団大竹部・下区部コミュニティ消防センター新築等工事
工 期	令和6年7月1日 ～ 令和7年3月17日
工 事 概 要	仙台市宮城消防団芋沢分団大竹部・下区部コミュニティ消防センター（木造1階建、105.01㎡）新築工事及び既設機械器具置場（鉄骨造1階建、41.5㎡）解体工事一式
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（ ）</p> <p>○名簿登載種目 木造建築工事</p> <p>○格付評点 750点以上</p> <p>○施工実績 なし</p> <p>○その他 なし</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 98社</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 なし</p>
入札参加資格 の設定の理由	<p>○1回目の公告では入札なしのため中止となり、2回目の公告であったため、仙台市内に営業所を有する者に要件を拡大した。</p> <p>○工事規模等から、木造建築工事の格付評点を750点以上と設定した。</p>
入 札 参 加 申 請 者 数	2社
入札参加者数	2社

(案件番号 ③)

入 札 経 過 及 び 結 果	<p>○電子入札を実施（令和6年5月28日入札書到達期限）</p> <p>○令和6年6月4日 午前10時40分 契約課入札室において開札、落札候補者を決定</p> <table><tr><td>・ 予定価格（税抜）</td><td>47,310,000円</td></tr><tr><td>・ 総額判断基準価格（税抜）</td><td>43,525,200円</td></tr><tr><td>・ 失格基準価格（税抜）</td><td></td></tr><tr><td> 直接工事費</td><td>30,811,203円</td></tr><tr><td> 共通仮設費</td><td>2,991,684円</td></tr><tr><td> 現場管理費相当額</td><td>5,054,336円</td></tr><tr><td> 一般管理費等</td><td>3,740,392円</td></tr></table> <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査及び令和6年6月19日開催の総合評価委員会における審議結果により、令和6年6月24日付で落札者と決定した。</p> <p>○株式会社 湯目建設 が落札 （入札価格 43,525,200円 評価値 2.45604）</p>	・ 予定価格（税抜）	47,310,000円	・ 総額判断基準価格（税抜）	43,525,200円	・ 失格基準価格（税抜）		直接工事費	30,811,203円	共通仮設費	2,991,684円	現場管理費相当額	5,054,336円	一般管理費等	3,740,392円
・ 予定価格（税抜）	47,310,000円														
・ 総額判断基準価格（税抜）	43,525,200円														
・ 失格基準価格（税抜）															
直接工事費	30,811,203円														
共通仮設費	2,991,684円														
現場管理費相当額	5,054,336円														
一般管理費等	3,740,392円														
備 考	<table><tr><td>総額判断基準価格を下回った入札</td><td>なし</td></tr><tr><td>内 失格基準価格を下回った入札</td><td>なし</td></tr></table>	総額判断基準価格を下回った入札	なし	内 失格基準価格を下回った入札	なし										
総額判断基準価格を下回った入札	なし														
内 失格基準価格を下回った入札	なし														

(案件番号 ③)

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

6年 6月 4日 10時40分

240510054 02 29

[illegible]

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

2. 総合評価の結果

[illegible]

落札候補者から提出された評価値申告書に誤りがあり、再評価を行った結果、影響が軽微なものでない、かつ評価値の順位が変わらないため、当該落札候補者を落札者として決定する事は適当である。

5. 入札参加者ごとの評価一覧で「再」と記載されている項目は、審査の結果「再評価」となったものです。

再評価とは、入札参加者作成した評価値申告書の申告内容に誤りがあり、当該評価項目の評価基準の最低点を評価点として再計算するものです。

※評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点を切り捨て小数点以下第5位までとする。

5. 入札参加者ごとの評価点一覧

[illegible]

抽出事案説明書

入 札 方 式	制限付き一般競争入札【総合評価 簡易型Ⅰ型（建築型）適用】
工 事 名	仙台市立沖野小学校校舎及び屋内運動場長寿命化改修工事
工 期	令和6年6月26日 ～ 令和7年3月31日
工 事 概 要	<p>仙台市立沖野小学校校舎及び屋内運動場の大規模改修工事一式（外壁・防水・内部（トイレ改修含む））</p> <p>（校舎（ＲＣ造4階建・延床面積6,689㎡）、屋内運動場（Ｓ造1階建・延床面積663㎡））</p>
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（ ）</p> <p>○名簿登載種目 鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事</p> <p>○格付評点 950点以上</p> <p>○施工実績（平成20年以降完成・元請に限る）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・下記のいずれかの施工実績（共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る） <p>① 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築又は改築工事で、工事対象部分の延床面積が3,300㎡以上※の建築工事（主要用途が駐車場、倉庫等のもの並びに改修工事を除く） ※増築は新たに増加した部分とし、基礎の施工を伴うものに限る。</p> <p>② 国又は地方公共団体等が発注した鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物における防水改修（屋根改修を含む）、外壁改修及び内装改修の全てを含む、契約金額（税込の最終契約金額）が1億円以上の建築工事</p> <p>○その他（工事成績に関する条件）</p> <p>本市発注の建築工事において、低入札価格調査要綱第2条第5号に規定する調査基準価格を下回る価格をもって契約し、現在施工中の場合、次の条件を満たしていること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和3年度から令和4年度の間に、本市発注の建築工事の受注実績があり、その工事成績評定点の平均点が74点以上で、かつ一件あたりの工事成績評定点が65点以上であること。ただし、受注実績が1件のみである場合にあっては、その工事成績評定点が74点以上であること。 <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 137社</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・下記のいずれかの施工実績（共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る） <p>①鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築又</p>

(案件番号 ④)

	<p>は改築工事で、工事対象部分の延床面積が3,300㎡以上※の建築工事（主要用途が駐車場、倉庫等のもの並びに改修工事を除く） ※増築は新たに増加した部分とし、基礎の施工を伴うものに限る。</p> <p>②国又は地方公共団体等が発注した鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物における防水改修（屋根改修を含む）、外壁改修及び内装改修の全てを含む建築工事</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他</p> <p>・1級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、建築工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。</p>
入札参加資格の設定の理由	<p>○1回目の公告では全社辞退のため中止となり、2回目の公告から仙台市内に営業所を有する者に要件を拡大した。この2回目の公告も入札参加者なしのため中止となり、3回目の入札で落札候補者を決定した。</p> <p>○工事規模等から、鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事の格付評点を950点以上と設定した。</p>
入札参加申請者数	2社
入札参加者数	2社
入札経過及び結果	<p>○電子入札を実施（令和6年1月23日入札書到達期限）</p> <p>○令和6年1月30日 午後1時25分 契約課入札室において開札、落札候補者を決定</p> <p>・ 予定価格（税抜） 493,600,000円</p> <p>・ 調査基準価格（税抜） 454,112,000円</p> <p>・ 失格基準価格（税抜）</p> <p style="margin-left: 40px;">直接工事費 324,641,085円</p> <p style="margin-left: 40px;">共通仮設費 32,889,340円</p> <p style="margin-left: 40px;">現場管理費相当額 40,016,045円</p> <p style="margin-left: 40px;">一般管理費等 31,037,750円</p> <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査及び令和6年2月16日開催の総合評価委員会における審議結果により、令和6年2月19日付で落札者と決定した。</p> <p>○仙台土木建築工業 株式会社が落札 （入札価格 454,112,000円 評価値 0.26810）</p>
備考	<p>調査基準価格を下回った入札 1社</p> <p>内 失格基準価格を下回った入札 1社</p> <p>本案件は議会の議決に付すべき契約であるため、令和6年2月28日付け仮契約締結。令和6年第2回定例会に付議し、令和6年6月25日に議決を得られたことにより本契約として成立した。</p>

(案件番号 ④)

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

6年 1月30日13時25分

230510648 02 11

[illegible]

整理番号	230510648	
工事名	仙台市立中野小学校校舎及び屋内運動場長寿命七改修工事	
工事の区分	建築工事	
予定価格(税抜)	483,600,000 円	
総合評価の方式	簡易型Ⅰ型(積算型)	
落札者の決定方式	除算方式	

[illegible]

技術者から提出された技術者落札候補者を確認の結果、評価値は適切である。よって、当該落札候補者を落札者として決定する事は適当である。

【再評価について】
5. 入札参加者ごとの評価一覧で「再」と記載されている項目は、審査の結果「再評価」となったものです。

再評価とは、入札参加者作成した評価値申告書の申告内容に誤りがあり、当該評価項目の評価基準の最低点を評価点として再計算するものです。

※評価値は入札価格を百万で除したもので計算し、小数点を切り捨て小数点以下第5位までとする。

評価の視点	評価項目	評価点配点	
企業の技術能力の評価	企業の施工能力	ア 過去3ヶ年における工事実績評定点(上位実績の95点) イ 過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績 ウ 過去5ヶ年度及び現年度における仙台市優良建設工事表彰 エ 過去1ヶ年における就業安全及び労働災害等 オ 建設業労働災害防止協会への加入状況 小計 950	
	配技術者能力	カ 過去10ヶ年度及び現年度における同種工事の施工実績 キ 過去5ヶ年度及び現年度における工事実績評定点(最高値) ク 過去5ヶ年度及び現年度における仙台市優良建設工事技術者表彰 ケ 継続教育(GPD)の取組み状況 小計 450	
	地域貢献・働き方改革・抱い手確保	コ 災害時の振動定等の納税実績及び協定に基づく活動実績 (1) (2) (3)	1500 500 500
		ク 過去3ヶ年における維持工事等の施工実績 (1)過去2ヶ年における地域貢献活動等の実績 (2)市内本店所在年齢及び工事の受注状況 (3)障害者の雇用促進状況 小計 1000	500 500 500
		ク 品質管理システム等の認証取得状況 キ 若手又は女性技術者の配置状況 ク 建設キャリアアッププログラムの活用状況 ク 過去5ヶ年における下請負の地元発注率 小計 850	500 500 1000 500
		小計	850
		加算点	2250

入札参加者名									
仙台土木建築 工業 株式会 社	同事建設 株 式会社								
6,000									
1,000									
2,000									
0,000									
0,500									
9.50	0.00								
1,000									
2,000									
1,000									
0.250									
4.25	0.00								
1,500									
0,500									
0,500									
1,000									
0,500									
0,500									
0,500									
0,000									
1,000									
1,000									
0,500									
8.00	0.00								
21.75	0.00								

抽出事案説明書

入 札 方 式	制限付き一般競争入札【総合評価 簡易型Ⅰ型（建築設備型）適用】
工 事 名	仙台市役所本庁舎整備第1期 昇降機設備工事
工 期	令和6年6月26日 ～ 令和9年11月30日
工 事 概 要	<p>仙台市役所本庁舎建替に係る昇降機設備工事一式 （庁舎）：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、 地上15階地下2階、59,874.75㎡、 駐輪場（4棟）：鉄骨造、地上1階、計154.77㎡、 その他附属施設、勾当台公園地下駐車場及び地下鉄勾当台公園駅との接続（ ）</p>
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（ ）</p> <p>○名簿登載種目 その他機械器具設置工事</p> <p>○格付評点 1,100点以上</p> <p>○施工実績（平成20年以降完成・元請に限る）</p> <p>・エレベーター設置工事 （共同企業体の場合は、出資比率が40%以上のものに限る。）</p> <p>○その他（工事成績に関する条件）</p> <p>本市発注のその他機械器具設置工事において、低入札価格調査要綱第2条第5号に規定する調査基準価格を下回る価格をもって契約し、現在施工中の場合、次の条件を満たしていること。</p> <p>・令和3年度から令和4年度の間に、本市発注のその他機械器具設置工事の受注実績があり、その工事成績評定点の平均点が74点以上で、かつ一件あたりの工事成績評定点が65点以上であること。ただし、受注実績が1件のみである場合にあつては、その工事成績評定点が74点以上であること。</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 68社</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 なし</p>
入札参加資格 の設定の理由	<p>○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に営業所を有する者とした。</p> <p>○工事規模等から、その他機械器具設置工事の格付評点を1,100点以上と設定した。</p>
入 札 参 加 申 請 者 数	5社

入札参加者数	5社
入札経過 及び結果	<p>○電子入札を実施（令和6年1月23日入札書到達期限）</p> <p>○令和6年1月30日 午後3時00分 契約課入札室において開札、落札候補者を決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格（税抜） 972,700,000円 ・ 調査基準価格（税抜） 894,884,000円 ・ 失格基準価格（税抜） <ul style="list-style-type: none"> 直接工事費 764,022,330円 共通仮設費 9,015,462円 現場管理費 27,232,402円 一般管理費等 51,490,528円 <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査及び令和6年2月19日開催の総合評価委員会における審議結果により、令和6年2月21日付で落札者と決定した。</p> <p>○三菱電機ビルソリューションズ 株式会社 北日本支社 が落札 （入札価格 894,884,000円 評価値 0.12101）</p>
備考	<p>調査基準価格を下回った入札 1社 内 失格基準価格を下回った入札 1社</p> <p>本案件は議会の議決に付すべき契約であるため、令和6年3月6日付け仮契約締結。 令和6年第2回定例会に付議し、令和6年6月25日に議決を得られたことにより本契約として成立した。</p>

(案件番号 ⑤)

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

6年 1月30日15時00分

230510654 03 33

[illegible]

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

[illegible]

落札候補者から提出された技術資料等を確認の結果、評価値は適切である。よって、当該落札候補者を落札者として決定する事は適当である。

【再評価について】

再評価とは、入札参加者作成した評価値申告書の申告内容に誤りがあり、当該評価項目の評価基準の最低点を評価点として再計算するものです。

5. 入札参加者ごとの評価点一覧

入札参加者名									
三友電機ビル / 株式会社 日立ビルシステム 株式会社 北日本 株式会社	株式会社 日立ビルシステム 株式会社 仙台営業所	フジテック 株式会社 東北支店							
3,857	4,500	3,429	1,329						
1,000	1,000	0,000	1,000						
0,000	0,000	0,000	0,000						
0,000	0,000	0,000	0,000						
0,000	0,000	0,500	0,000						
4,88	5,50	3,93	2,93	0,00					
0,000	0,000	0,000	0,000						
1,429	0,000	1,286	0,000						
0,000	0,000	0,000	0,000						
0,000	0,000	0,000	0,000						
1,43	0,00	1,29	0,00	0,00					
0,000	0,000	0,000	0,000						
0,000	0,000	0,000	0,000						
0,000	0,000	0,000	0,000						
0,500	1,000	0,000	0,300						
0,000	0,500	0,000	0,250						
0,000	0,000	0,000	0,500	0,000					
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
0,500	0,500	0,500	0,300						
0,500	0,000	0,250	0,300						
0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
0,500	0,500	0,500	0,300						
0,000	0,000	0,000	0,000						
0,000	0,000	0,000	0,000						
2,00	2,50	1,75	2,25	0,00					
8,29	8,00	6,97	5,18	0,00					

別記様式 4 - 1

抽出事案説明書

入 札 方 式	制限付き一般競争入札【総合評価 簡易型Ⅰ型（プラント型）適用】
工 事 名	令和6年度 地下鉄南北線・東西線 軌道修繕工事
工 期	令和6年4月10日 ～ 令和7年3月31日
工 事 概 要	<p>地下鉄南北線及び東西線全線の軌道修繕工事</p> <p>【南北線】 レール削正 L=75,000m、フロー削正 60回、分岐マクラギ交換整正 20本、 レール交換（部分交換） 6箇所、ロングレール交換工 2箇所（L=463m・324m）、 その他軌道修繕一式</p> <p>【東西線】 レール削正 L=50,000m、ロングレール交換工 2箇所（L=275m・275m）、 その他軌道修繕一式</p>
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（ ）</p> <p>○名簿登載種目 土木工事</p> <p>○格付評点 650点以上</p> <p>○施工実績 （平成26年以降完成・元請に限る）</p> <p>・鉄道事業者が発注した軌道の維持修繕工事を施工した実績を有すること。 （共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。）</p> <p>○その他 なし</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 522社</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 なし</p>
入札参加資格 の設定の理由	<p>○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に営業所を有する者とした。</p> <p>○工事規模等から、土木工事の格付評点を650点以上と設定した。</p>
入 札 参 加 申 請 者 数	1社
入札参加者数	1社

<p>入 札 経 過 及 び 結 果</p>	<p>○郵便入札を実施（令和6年3月14日入札書等提出期限）</p> <p>○令和6年3月22日 午後 1 時30分 交通局入札室において開札、落札候補者を決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格（税抜） 202,697,000円 ・ 総額判断基準価格（税抜） 183,909,427円 ・ 失格基準価格（税抜） <ul style="list-style-type: none"> 直接工事費 103,272,624円 共通仮設費 11,055,600円 現場管理費 48,467,700円 一般管理費等 17,546,743円 <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査及び令和6年3月28日開催の総合評価委員会における審議結果により、令和6年4月2日付で落札者と決定した。</p> <p>○仙建工業 株式会社 が落札 （入札価格 202,694,000円 評価値 0.57969）</p>
<p>備 考</p>	<p>総額判断基準価格を下回った入札 なし 内 失格基準価格を下回った入札 なし</p>

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

令和6年3月22日 午後1時30分

[illegible]

(総合評価一般競争入札における落札者の決定について)

1. 对象工事

[illegible]

落札候補者から提出された評価値申告書に誤りがあり、再評価を行つた結果、影響が軽微なものであり、当該落札候補者を落札者として決定する事は適当である。

5. 入札参加者ごとの評価一覧で「再」と記載されている項目は、審査の結果「再評価」となったものです。

再評価とは、入札参加者作成した評価値申告書の申告内容に誤りがあり、当該評価項目の評価基準の最低点を評価点として再計算するものです。

4. 落札者決定基準(評価項目)と配点

[illegible]

別記様式 4 - 1

抽出事案説明書

入 札 方 式	制限付き一般競争入札
工 事 名	水茂建施 第2024-1号 上追沢沈砂池南側排砂弁更新工事
工 期	令和6年6月26日 ～ 令和7年3月31日
工 事 概 要	本工事は、上追沢沈砂池南側に設置されている排砂弁が、経年劣化により不具合が生じているため、更新工事を行うものである。
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（ ）</p> <p>○名簿掲載種目 その他機械器具設置工事</p> <p>○格付評点 650点以上</p> <p>○施工実績 （平成21年以降完成・元請に限る）</p> <p>・国又は地方公共団体等が発注した水道施設の機械設備工事 （共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。）</p> <p>○その他 なし</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 133社</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 なし</p>
入札参加資格 の設定の理由	<p>○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に営業所を有する者とした。</p> <p>○工事規模等から、その他機械器具設置工事の格付評点が650点以上と設定した。</p>
入 札 参 加 申 請 者 数	1社
入札参加者数	1社

<p>入 札 経 過 及 び 結 果</p>	<p>○電子入札を実施（令和6年6月4日入札書到達期限）</p> <p>○令和6年6月12日 午後2時15分 財務課入札室において開札、落札候補者を決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格（税抜） 13,481,000円 ・ 総額判断基準価格（税抜） 12,313,606円 ・ 失格基準価格（税抜） <ul style="list-style-type: none"> 直接工事費 7,911,678円 共通仮設費 1,000,736円 現場管理費 1,989,442円 一般管理費等 1,153,630円 <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査結果により、令和6年6月24日付で落札者と決定した。</p> <p>○株式会社 前澤エンジニアリングサービス 東北営業所 が落札 （入札価格 13,000,000 円）</p>
<p>備 考</p>	<p>総額判断基準価格を下回った入札 なし</p> <p>内 失格基準価格を下回った入札 なし</p>

入札経過表
(制限付一般競争入札)入札執行の年月日
令和6年6月12日 14時15分

241003

件名	水茂建施 第2024-1号 上追沢沈砂池南側排砂弁更新工事				
予定価格（税抜） 13,481,000	総額判断基準価格（税抜） 12,313,606	失格基準価格（税抜）			
		直接工事費 7,911,678	共通仮設費 1,000,736	現場管理費 1,989,442	一般管理費等 1,153,630
業者名	開札結果				摘要
	第1回目			失格理由	
(株) 前澤エンジニアリングサービス 東北営業所	13,000,000				落札

本頁余白

抽出事案説明書

入 札 方 式	制限付き一般競争入札【総合評価 簡易型Ⅰ型（土木型）適用】
工 事 名	仙台市ガス局港工場前面海域浚渫工事
工 期	令和6年5月20日 ～ 令和6年11月29日
工 事 概 要	<p>仙台市ガス局港工場前面海域(仙台塩釜港仙台港区北航路)の水深（-7.5m）を確保するために浚渫を行い、海図の補正を行うもの。</p> <p>（浚渫範囲：23,460m³、推定浚渫土量：10,167m³）</p>
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（ ）</p> <p>○名簿登載種目 しゅんせつ工事</p> <p>○格付評点 900点以上</p> <p>○施工実績 （平成21年以降完成・元請に限る）</p> <p>・国または地方公共団体等が発注した港湾の浚渫工事</p> <p>（共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。）</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 22社</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他</p> <p>・技術者が監理技術者となる場合は、対象工事に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習修了証を取得していること。</p>
入札参加資格 の設定の理由	<p>○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に営業所を有する者とした。</p> <p>○工事規模等から、しゅんせつ工事の格付評点を900点以上と設定した。</p>
入 札 参 加 申 請 者 数	4社
入札参加者数	4社

<p>入 札 経 過 及 び 結 果</p>	<p>○電子入札を実施（令和6年4月18日入札書到達期限）</p> <p>○令和6年4月24日 午前10時00分 ガス局入札室において開札、落札候補者を決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格（税抜） 252, 230, 000円 ・ 総額判断基準価格（税抜） 225, 961, 414円 ・ 失格基準価格（税抜） <ul style="list-style-type: none"> 直接工事費 86, 588, 103円 共通仮設費 79, 524, 411円 現場管理費相当額 35, 073, 643円 一般管理費等 21, 264, 677円 <p>○落札候補者が提出した技術資料等の審査及び令和6年5月9日開催の技術事項審査委員会における審議結果により、令和6年5月10日付で落札者と決定した。</p> <p>○東洋建設 株式会社 東北支店 が落札 （入札価格 226, 100, 000円 評価値 0. 47545）</p>
<p>備 考</p>	<p>総額判断基準価格を下回った入札 2社 内 失格基準価格を下回った入札 2社</p>

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日
令和6年4月24日 10時00分

[illegible]

別記様式 4 - 1

抽出事案説明書

入 札 方 式	制限付き一般競争入札
工 事 名	仙台市立病院サーバー室2空調設備増設工事
工 期	令和6年6月19日 ～ 令和7年2月28日
工 事 概 要	仙台市立病院（地上11階 地下1階 延床面積52,285.99㎡）のサーバー室2の空調設備増設工事一式
入札参加資格	<p>入札参加業者の条件</p> <p>○建設業許可の区分 特定・一般</p> <p>○所在地要件 市内本店・市内営業所・その他（ ）</p> <p>○名簿登載種目 給排水衛生冷暖房工事</p> <p>○格付評点 650点以上</p> <p>○施工実績 （平成22年以降完成・元請に限る）</p> <p>・下記のいずれかの施工実績 （共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。）</p> <p>① 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築又は改築工事の空気調和設備工事 ※ただし、建築物の主要用途が駐車場、倉庫等のものを除く。</p> <p>② 国又は地方公共団体等が発注した契約金額（税込の最終契約金額）が400万円以上の機械設備改修工事 ※ただし、以下の専門工事は実績として認めない。 特殊消化設備、浄化槽設備、特殊空調設備、循環ろ過設備、排水処理設備、ごみ処理設備、機械式駐車設備、特殊ガス設備、実験機器設備、医療器具設備</p> <p>○その他 なし</p> <p>入札参加資格対象者（許可区分・施工実績は加味しない） 150社</p> <p>配置予定技術者の条件</p> <p>○施工管理経験（完成年度は問わない） 上記施工実績と同じ・なし</p> <p>○雇用条件 3ヶ月以上の直接雇用・直接雇用</p> <p>○その他 なし</p>
入札参加資格 の設定の理由	<p>○過去の類似及び同種工事等の発注実績から、仙台市内に本店を有する者とした。</p> <p>○工事規模等から、給排水衛生冷暖房工事の格付評点を650点以上と設定した。</p>
入 札 参 加 申 請 者 数	1社
入札参加者数	1社

(案件番号 ⑨)

入 札 経 過 及 び 結 果	<p>○郵便入札を実施（令和6年5月24日入札書等提出期限）</p> <p>○令和6年5月30日 午前10時00分 市立病院入札室において開札、落札候補者を決定</p> <p>・ 予定価格（税抜） 27,560,000円</p> <p>・ 総額判断基準価格（税抜） 25,194,085円</p> <p>・ 失格基準価格（税抜）</p> <p>直接工事費 15,373,862円</p> <p>共通仮設費 775,054円</p> <p>現場管理費 6,425,819円</p> <p>一般管理費等 2,126,890円</p> <p>○株式会社 日本空調東北 が落札 （入札価格 27,500,000円）</p>	
備 考	総額判断基準価格を下回った入札	なし
	内 失格基準価格を下回った入札	なし

入札（見積合）経過表

入札（見積合）執行の年月日

令和6年5月30日10時00分

[illegible]

本頁余白

別記様式 4 - 2

抽出事案説明書

入 札 方 式	指名競争入札
工 事 名	仙台市交通局川内営業所施設等改築機械設備工事
工 期	令和6年4月2日 ～ 令和8年6月30日
工 事 概 要	川内営業所内の管理棟、整備工場、給油所、洗車機等の施設更新に係る機械設備工事一式
指 名 業 者 数	15社
指名業者選定の理由	○技術的水準及び類似工事の施工実績を勘案し、仙台市交通局契約業者指名基準に基づき、仙台市内に営業所を有する給排水衛生冷暖房工事業者より15社を選定した。
入 札 経 過 及 び 結 果	<p>○令和6年3月26日 午後1時30分 交通局入札室において開札</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格（税抜） 219,600,000円 ・ 総額判断基準価格（税抜） 202,032,000円 ・ 失格基準価格（税抜） <ul style="list-style-type: none"> 直接工事費 145,721,073円 共通仮設費 7,080,463円 現場管理費 32,647,773円 一般管理費等 13,902,153円 <p>○指名業者15社のうち13社辞退</p> <p>○黒澤建設工業 株式会社 仙台支店 が落札 （入札金額 203,500,000円）</p> <p>○予定価格事前公表</p>
備 考	<p>※経過</p> <p>（制限付一般競争入札）</p> <p>1回目 令和4年10月27日公告 入札参加者がいないため取り止め</p> <p>2回目 令和4年12月27日公告 工期の見直しを行い、着手指定日を設定した上で事業所の所在地に関する条件を緩和したが、入札参加者がいないため取り止め</p> <p>3回目 令和5年 2月28日公告 工期の見直しを行い、早期発注案件としたが入札参加者がいないため取り止め</p> <p>4回目 令和5年 5月30日公告 施工範囲の見直しを行い、施工実績に関する条件を緩和したが、入札参加者がいないため取り止め</p> <p>関連工事との兼ね合いから早急に対応する必要があると判断し、指名競争入札で行うこととした。</p>

(案件番号 ⑩)

	(指名競争入札)	
5回目	令和5年 7月27日	指名 15社 (仙台市内本店業者)
	令和5年 8月 8日	全社辞退につき取り止め
6回目	令和5年 9月29日	再度工事範囲の見直しを行い、
		指名 19社 (宮城県内本店、仙台市内営業所業者含む)
	令和5年10月17日	全社辞退につき取り止め
7回目	令和5年11月15日	指名 15社 (宮城県内本店、仙台市内営業所業者含む)
	令和5年11月29日	全社辞退につき取り止め

入札（見積合）経過表

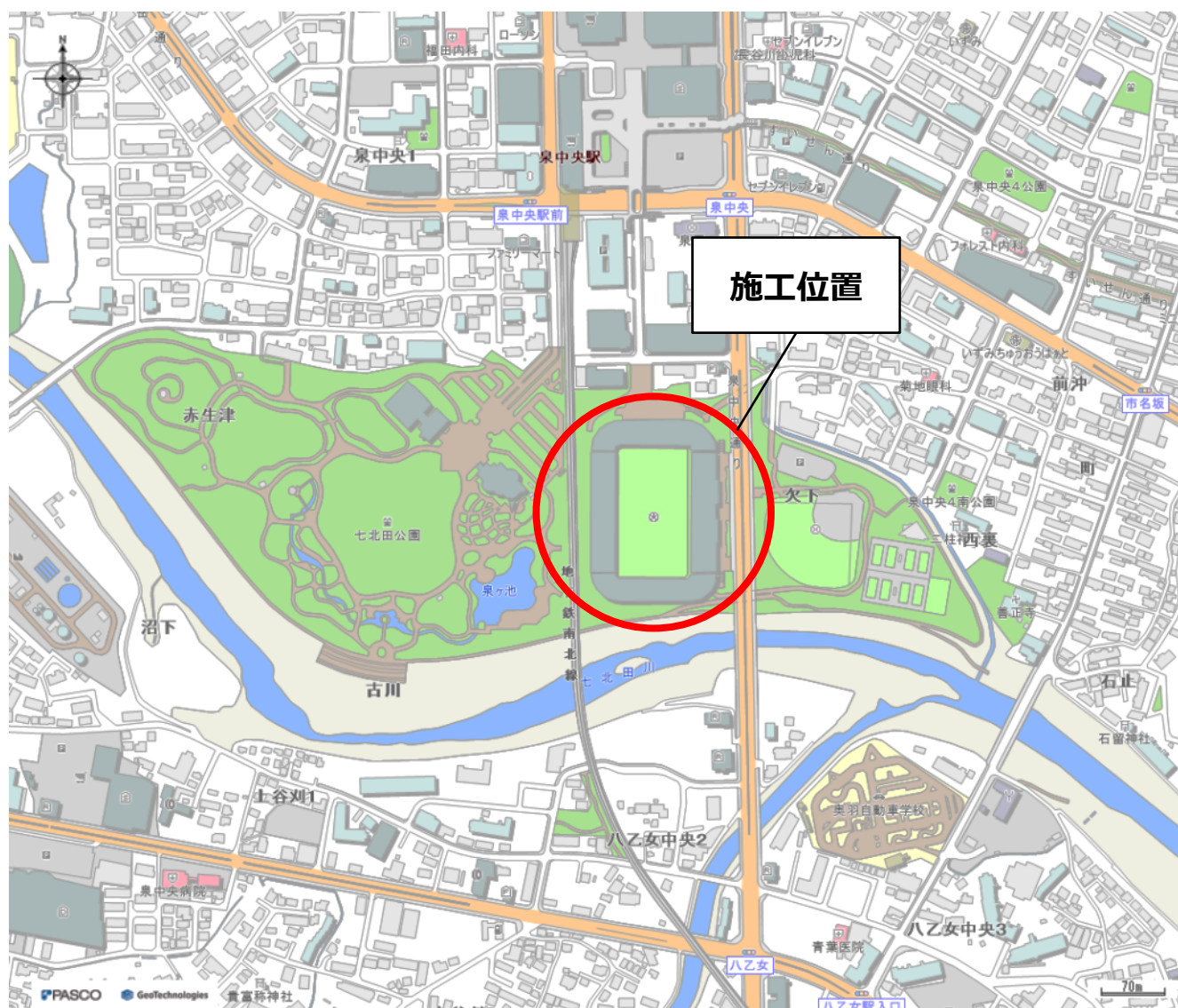
入札（見積合）執行の年月日

令和6年3月26日 午後1時30分

件名	仙台市交通局川内営業所施設等改築機械設備工事					
予定価格（税抜き）		総額判断基準価格（税抜き）		失格基準価格（税抜き）		
219, 600, 000		202, 032, 000		直接工事費 145, 721, 073	共通仮設費 7, 080, 463	現場管理費 32, 647, 773
			一般管理費等 13, 902, 153			
入札（見積）者		開 札 （見積合） 結 果				摘 要
		第 1 回 目			失 格 理 由	
株式会社 アトマックス						辞 退
株式会社 伊藤工業所						辞 退
井上設備工業 株式会社						辞 退
株式会社 加納工業所						辞 退
株式会社 金華工業商会						辞 退
株式会社 興盛工業所						辞 退
株式会社 仙塩管工事センター						辞 退
中央管工業 株式会社						辞 退
株式会社 羽根川設備工事						辞 退
株式会社 馬淵工業所						辞 退
本山振興 株式会社						辞 退
山元工業 株式会社						辞 退
黒澤建設工業 株式会社 仙台支店		203, 500, 000				落 札
株式会社 ヤマコン 仙台支店						辞 退
第一工業 株式会社 仙台支店		212, 000, 000				

本頁余白

位置図



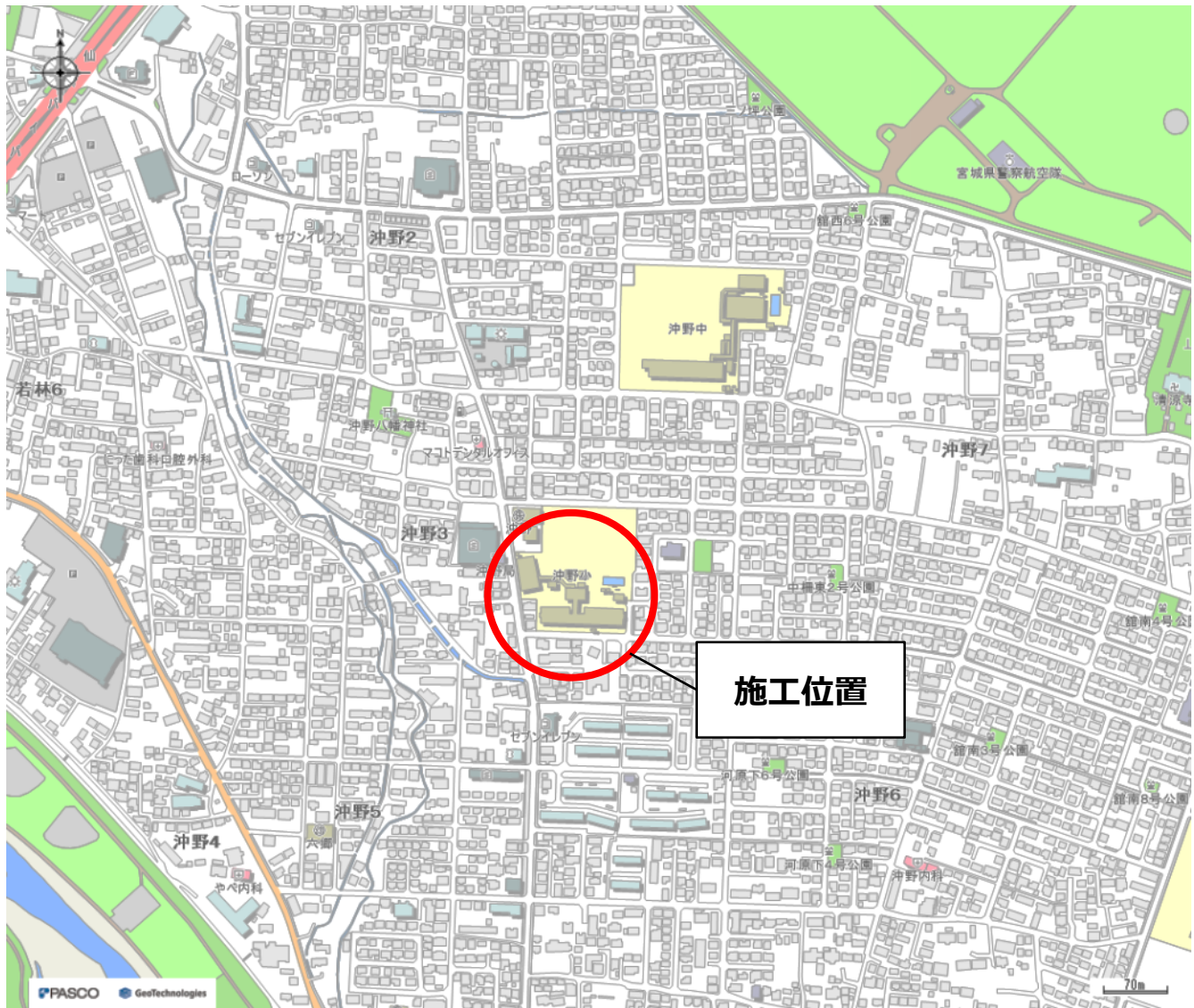
位置図



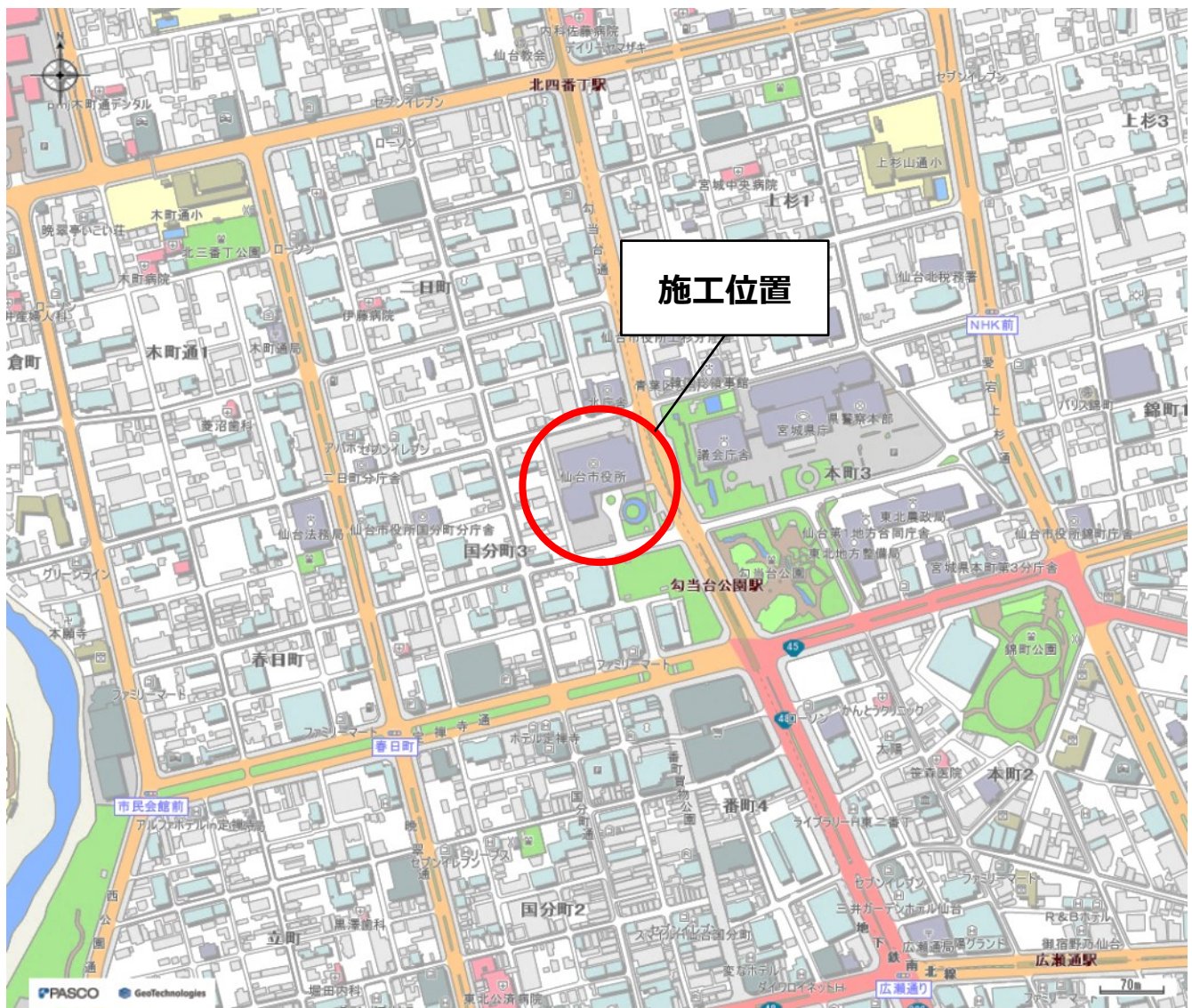
位置図



位置図



位置図



位置図



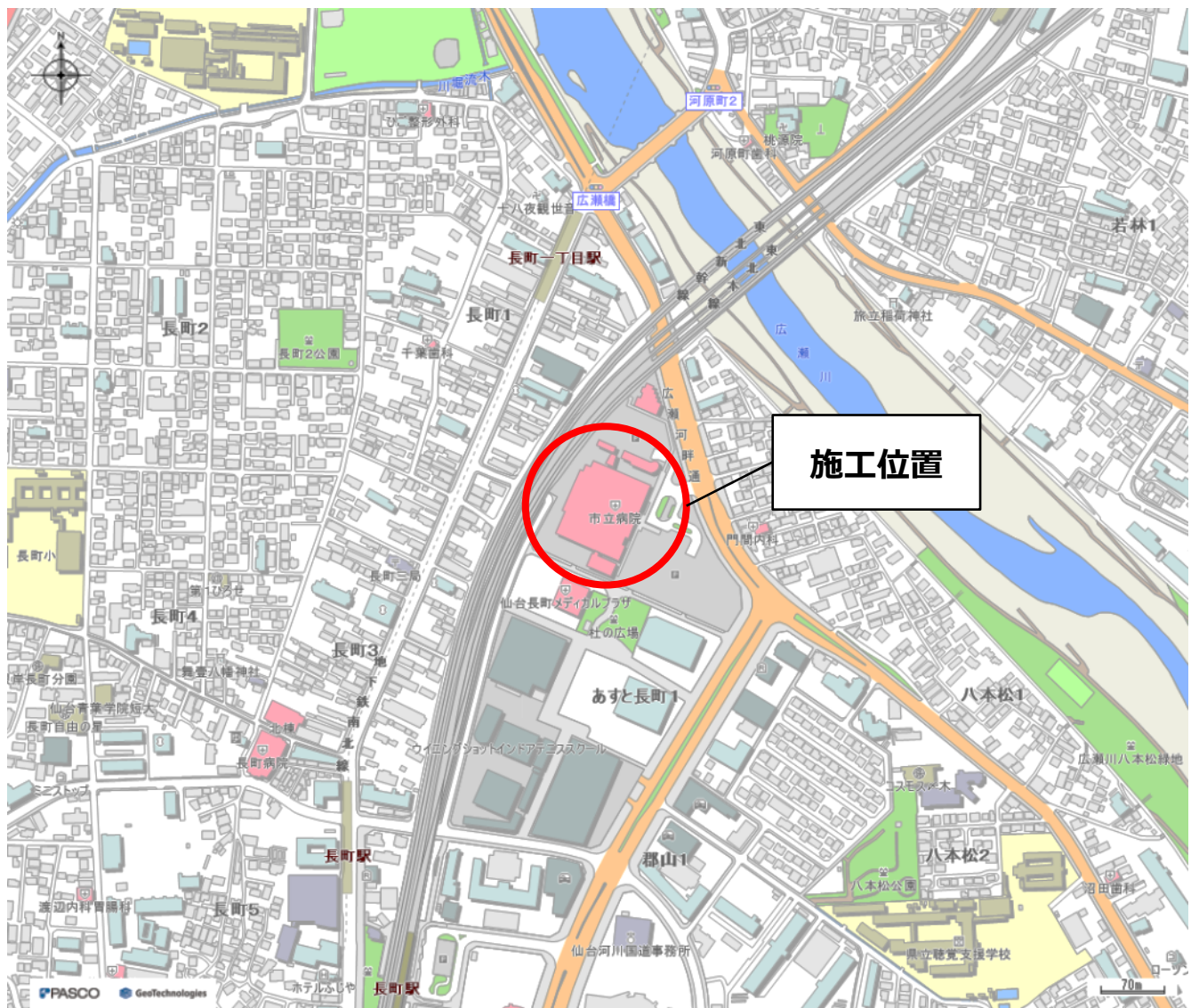
位置図



位置図



位置図



位置図

