

公的補助金＋  
仙台市地域産業応援金

活用  
事例集

33

事業に役立つ!!

# 補助金 活用術

活用した補助金

事業再構築補助金

補助額：最大1億5000万円

新市場進出等、思い切った事業再構築に意欲を有する中小企業等の挑戦を支援するための国の補助金です。今後、制度の見直しが予定されておりますので、ご活用を検討されている方は、最新の情報を事務局ホームページにてご確認くださいませようお願い申し上げます。



今回の  
取材先

株式会社一の坊

作並温泉ゆづしSalon一の坊

ゼネラルマネージャー 小野寺裕史さん

営業推進本部 吉川美紀さん



高単価向けの  
マーケットへ進出  
するため、補助金  
を活用して客室を  
整備しました。

宮城県内で4つの温泉リゾートを経営する株式会社一の坊グループ。業界に先駆けてオールインクルーシブ制度を導入し、ストレスフリーな大人のリゾートステイを提供しています。「作並温泉ゆづしSalon一の坊」では、コロナ禍を機に客室リニューアルに踏み切りました。

お二人の  
より詳しい  
インタビューは  
こちらから!



事業者情報

株式会社一の坊

宮城県仙台市青葉区花京院2-1-10

TEL: 022-222-0178



事業者HP



## プライベートロウリュサウナを

## 初導入した客室へ改装

## 高付加価値化実現で

## お客様も従業員も共に幸せに

## 課題

# コロナ禍で、より「個」に沿う転換が必要に

主要顧客層を団体客から個人客へシフトし、さらなる高付加価値化を計画していた矢先にコロナ禍に直面。「作並温泉ゆづしSalon一の坊」の2021年度の客室稼働率はコロナ前と比較して約7割まで低下。一方、少人数での宿泊需要が増えており、より「個」に特化したサービスを模索していました。

## ポイント

# プライベートサウナを初導入した客室へのリニューアル

東北には高単価な宿は限られているため、こうしたお客様の宿泊を視野に入れ、もともと4室だった最上階を、それぞれ100㎡超のスイートルーム3室へ改装しました。作並の自然に抱かれながらロウリュサウナでととのう、自由に快適な「理想の日常<sup>SM</sup>」を過ごすことができます。



※「理想の日常<sup>SM</sup>」：一の坊グループでは2020年の70周年を機に、「理想の日常」に役務商標としてサービスマークを導入。

## 効果

# より「理想の日常<sup>SM</sup>」を体現。従業員にも恩恵

### 1 新しいスイートルームは好調な滑り出し

整備した3室には源泉かけ流し露天風呂と、プライベートサウナを設置。宿泊単価を従来の約4倍に設定しましたが、リニューアルから約半年後の稼働率は80%以上を維持しています。サウナ好きな方や、連泊利用を機に、リピーターとなっていただく方も多いです。



最上階の3室には、源泉掛け流しの露天風呂が

### 2 みんなで創り上げた理想の部屋

リニューアルに際して、どんな部屋にするかを従業員全員で話し合いました。みんなで創り上げた理想の部屋は、シンプルで快適なのはもちろん、清掃がしやすいなど実は従業員にも優しい設計。また現状に満足せず、お客様により満足してもらうためには何が必要か、ボトムアップで意見を出し合い、日々アップデートを行っています。



従業員の満足度も高め、上質なサービス提供へ

### 3 得られた収益を元に人手不足へ対応

コロナ禍以降、観光宿泊業は就職先としての人気は低下していますが、当社ではお客様の満足度はもちろん、従業員の満足度も追及した働き方改革を進めています。今回の取り組みもその一環で、得られた収益を従業員に還元することで人手不足に対応しつつ、お客様へは更なるサービス品質向上につなげていくことが大切だと思っています。



「よりサービスの充実を」と話す小野寺さん

## 支援事業者情報

### 認定経営革新等支援機関



株式会社  
七十七銀行



七十七リサーチ&  
コンサルティング株式会社



七十七グループは「Vision2030」に基づき、グループの保有するノウハウやネットワーク、情報量を活かしながら、事業者の皆様が抱える経営課題に対してグループ一体で迅速かつ最良の支援を行い、地域に貢献してまいります。

課題を共有しながら  
最善の道筋を共に考え、  
思いの実現を支援いたします。

## 仙台市 地域産業 応援金



事業再構築補助金などの交付決定を受けた方に、別途、仙台市から交付決定額に応じた金額を支給する制度です。

建物費	約86,000,000円
電気・機械等設備費	約31,000,000円
管理費等	約24,000,000円
<b>事業費合計</b>	<b>約141,000,000円</b>
[内訳] 国補助金	約80,000,000円
自己負担分	約61,000,000円

今回の場合、さらに仙台市より  
地域産業応援金1,500,000円が  
別途支給されます！

※地域産業応援金は予算の上限に達したため、令和6年3月8日をもって申請受付を終了いたしました。

## 仙台市中小企業応援窓口 ご相談ください



仙台市では各種補助金の紹介・申請書類の作成支援などを行っています。中小企業診断士、社会保険労務士、税理士などの専門家が無料で相談に応じますので是非ご利用ください。

仙台市中小企業応援窓口  
[運営](公財)仙台市産業振興事業団  
Tel: 022-724-1122(平日9-17時)