

仙台スタジアム施設別保守管理詳細(標準)

分類	管理項目		対象	規模・単位	回数・頻度				
植物管理	中低木	植込み地除草清掃	機械除草(集草有)	寄植地以外	m ²	2回以上/年			
			抜根除草、寄植刈込	植込み地	m ²	2回以上/年			
		病虫害防除	剪除、焼却、薬剤注入		1	式	発生時(市と協議)		
		臨時処置	灌水、枯渇木除去、緊急対応		1	式	随時(市と協議)		
	高木	臨時確認	病虫害、枯渇木	全体	1	式	発生時に市へ報告		
施設管理	巡視	定期巡視	(簡易警備含)	スタジアム施設内(園路含)	1	式	毎日1回以上		
		緊急巡視	苦情等対応	スタジアム施設内及び園内	1	式	随時		
		試合時巡視		スタジアム施設内及び園内	1	式	試合時		
	清掃	日常清掃	清掃		スタジアム施設内及び園内	1	式	毎日	
			ゴミ収集		スタジアム施設内及び園内	1	式	毎週1回程度	
		定期清掃		スタジアム施設内	1	式	1回以上/月~2月		
		床清掃		スタジアム施設内	1	式	1回以上/月~2月		
		窓清掃		スタジアム施設内	1	式	1回以上/年		
		外回り清掃		スタジアム施設内	1	式	週6回		
		スタンド清掃	試合前後を含む	スタンド全部	1	式	試合時及び前後の日		
		観客席清掃	試合前後を含む	スタンド内	1	式	試合時及び前後の日		
		観客用トイレ清掃	試合前後を含む	スタジアム施設内	1	式	試合時及び前後の日		
		臨時清掃	苦情等対応、落葉処理、不法投棄等		1	式	随時		
		仙台スタジアム清掃業務基準表及び清掃作業範囲図を標準とする。							
		警備	機械警備	火災、盗難及び特定異常感知			1	式	毎日
				日中保守点検	昼間の試合時		1	式	試合毎
	夜間保守点検			夜間の試合時		1	式	試合毎	
	開催前点検			試合開催時		1	式	試合開催前日	
	警備		夜間巡回			1	式	毎日3回以上	
			夜間試合開催時待機及び試合終了後巡回			1	式	夜間試合時	
			事故確認時の関係先への通報、連絡			1	式	随時	
		警備実績報告			1	式	1回/月		
	点検	給水施設	清掃を含む	水飲み、散水栓他		1	式	1回以上/年	
			清掃を含む	スタジアム施設内		1	式	試合前日又は週1回以上	
		排水施設	清掃を含む	園内U型溝・樹類		1	式	1回以上/年	
			清掃を含む	スタジアム施設内トイレ		1	式	試合当日及び試合後	
		消防設備 防火設備	日常保守点検	スタジアム施設内		1	式	毎日	
定期点検(保守含む)			スタジアム施設内		1	式	1回以上/年		
法定点検			スタジアム施設内		1	式	法定点検		
外観外観機能点検			スタジアム施設内		1	式	1回以上/年		
工作物			ベンチ、案内板、ゲート等		1	式	1回以上/年		
			スタンドベンチ、手すり等		1	式	試合前日		
自動ドア		定期点検(保守含む)	正面入口		1	式	2回以上/年		
			ひろびろトイレ及び来賓室		1	式	1回以上/年		
昇降設備		日常保守点検			1	式	毎日		
		定期点検(保守含む)			1	式	1回以上/月		
非常用電源設備		定期点検			1	式			
空調設備		日常保守点検			1	式	毎日		
		定期点検(保守含む)			1	式	1回/年		
キュービクル		定期点検			1	式	隔月1回以上		
		法定点検			1	式	1回/年		
修繕		給水排水施設			1	式	発生時(金額により市と協議)		
	工作物	小破修繕	ベンチ、案内板、ゲート等	1	式	発生時(金額により市と協議)			
		各種消耗品交換		1	式	発生時(金額により市と協議)			
フィールド (芝生)	日常整備	刈込、施肥、薬散、灌水等		13,381	m ²	毎日			
	更新作業	追播、目土、エアレーション等		13,381	m ²	2回以上/年			
	給排水施設			1	式	随時			
	補修用苗圃場			1,000	m ²	毎日			
その他	ねずみ、昆虫駆除	任意点検	スタジアム施設内	1	式	2回以上/年			
	空気環境測定	室内10ヶ所、外気1ヶ所	スタジアム施設内及び園内	1	式	隔月			
	浮遊残留塩素濃度測定		スタジアム施設内	1	式	週1回以上			
	大型映像装置	定期点検(保守含む)		1	式	1回/年			
	温水ヒーター	法定点検		1	式	1回/年			
	非常放送等設備	法定点検		1	式	1回/年			

仙台スタジアム清掃業務基準表(1)

No.1

階	室名	床材質	床面積(㎡)	総合清掃	日常清掃	日常清掃	隔週清掃	定期清掃	ねずみ・昆虫駆除 対象箇所
				(日常+定期)	(毎日清掃)	(週1回)	(隔週)	(ワックス仕上)	
1	エントランスホール	タイルカーペット貼り	401.00		○				○
	風除室1	再生ゴムタイル	24.00		○				○
	風除室2・3	再生ゴムタイル	28.00			○			○
	事務室	タイルカーペット貼り	91.23		○				○
	応接室	タイルカーペット貼り	22.00		○				○
	男女更衣室	長尺塩ビシート	11.00				○	6回	○
	給湯室(1)	長尺塩ビシート	5.00			○		6回	○
	給湯室(2)	長尺塩ビシート	5.00				○	6回	○
	前室	長尺塩ビシート	2.70				○	6回	○
	男女トイレ1・2	長尺塩ビシート	73.00	○				毎月	○
	廊下1・2・3, 9・10・11	長尺塩ビシート/ノンスリップ	290.00	○				毎月	○
	廊下4・5・6・7・8	長尺塩ビシート	150.00	○				毎月	○
	従業員室(1)	長尺塩ビシート	21.00	控除					○
	従業員室(2)	長尺塩ビシート	24.00	〃					○
	従業員室(3)グラントキナー	長尺塩ビシート	90.78	〃					○
	本部室	長尺塩ビシート	137.00			○		6回	○
	警察控室	長尺塩ビシート	14.00				○	6回	○
	医務室	長尺塩ビシート	62.00			○		6回	○
	ドーピング室	長尺塩ビシート	41.20			○		6回	○
	ドーピング室トイレ, シャワ-	長尺塩ビシート	9.10			○		6回	○
	審判室1・2	長尺塩ビシート	42.00			○		6回	○
	審判室ロッカ-, トイレ, シャワ-	長尺塩ビシート	18.00			○		6回	○
	カメラマン室(現像室)	長尺塩ビシート	86.00				○	6回	○
	プレスルーム	タイルカーペット貼り	142.00				○		○
	インタビュー室	タイルカーペット貼り	141.00				○		○
	警備員室	長尺塩ビシート	30.00				○	6回	○
	ミーティングルーム1・2	長尺塩ビシート	144.80			○		6回	○
	選手控室1~4	長尺塩ビシート/ノンスリップ	372.00			○		6回	○
	選手控室マッサージ, トイレ, シャワ-	磁器質タイル貼り	172.00			○		6回	○
	ウォーミングアップ場1・2	人工芝	1,364.00				○		
	器具庫	コンクリート防塵塗装	104.00	控除					
	ゴミ集積室	コンクリート金ゴテ	35.70			○			○
	物品庫1・2	コンクリート防塵塗装	13.80	控除					
	小計		3,987.73						

仙台スタジアム清掃業務基準表(1)

No.2

階	室名	床材質	床面積(㎡)	総合清掃 (日常+定期)	日常清掃 (毎日清掃)	日常清掃 (週1回)	隔週清掃 (2週1回)	定期清掃 (ワックス仕上)	ねずみ・昆虫駆除 対象箇所
2	ELVホール	長尺塩ビシート	22.00			○		6回	○
	男, 女トイレ16箇所	磁器質タイル貼り	923.00			○			○
	コンコース	透水性ストーン	5,558.00				○		
	券売所6箇所	コンクリート防塵塗装	48.00				○		
	ゴミ集積室4箇所	コンクリート防塵塗装	20.00			○			○
	売店6箇所(自販機コナ-含)	磁器タイル	311.00				○		○
	物品庫	コンクリート防塵塗装	156.00	控除					
3	来賓室1~3	カーペット	142.00			○			○
	パントリー	長尺塩ビシート	8.40				○		○
	男女トイレ1・2	長尺塩ビシート	28.60			○			○
	3F廊下 ELVホール	長尺塩ビシート	113.00			○		6回	○
	会議室1・2	長尺塩ビシート	65.00				○	6回	○
	消防控室・警備本部室	長尺塩ビシート	36.00				○	6回	○
4	廊下	長尺塩ビシート	62.00			○		6回	○
	男, 女トイレ	長尺塩ビシート	35.20			○		6回	○
	中継室1~6	タイルカーペット貼り	137.00				○		○
	放送調整室	タイルカーペット貼り	83.70				○		○
	記録室	タイルカーペット貼り	40.30				○		○
他	階段室1・2	長尺塩ビシート	140.00			○		6回	○
	エレベーターかご内1・2	長尺塩ビシート	4.01				○		○
	小計		7,777.21						
	計		11,764.94						
	スタンド先端ガラス	足場仮設要する	882.00					年1回実施	
	窓ガラス1~4F	〃	1,621.00						
	・材質内訳	弾性床材	10,564.71						
		カーペット	1,200.23						
		窓ガラス	2,503.00						
	合計		14,267.94						
	球技場外回		15,000.00	清掃員2名, 週6回2時間清掃					

仙台スタジアム清掃業務基準表(2)

階	室名	床材質	床面積(m ²)	清掃方法
1	エントランスホール	タイルカーペット貼り	401.00	<ul style="list-style-type: none"> ・真空掃除機による吸塵清掃 ・適宜シミ等の汚れ落とし ・灰皿, 屑籠は内容物を取り除き, 容器を拭いて元に復する。
	事務室	タイルカーペット貼り	91.23	
	応接室	タイルカーペット貼り	22.00	
	プレスルーム	タイルカーペット貼り	142.00	
	インタビュー室	タイルカーペット貼り	141.00	
3	来賓室1~3	カーペット	142.00	他: 共通事項
4	中継室1~6	タイルカーペット貼り	137.00	
	放送調整室	タイルカーペット貼り	83.70	
	記録室	タイルカーペット貼り	40.30	
	計	カーペット部分	1,200.23	
1	男女トイレ(1), (2)	長尺塩ビシート	73.00	<ul style="list-style-type: none"> ・清水モップによる拭き掃除 ・便器, 洗面器, 鏡等清掃 (1)便器, 洗面器は洗剤を使用してきれいに仕上げる。 (2)清潔な雑巾で仕上げ拭きを行い, 鏡は乾布拭き, 又は洗剤を使用する。 (3)トイレットペーパー, 水石鹸等は常に補充する。
	ドーピング室トイレ	長尺塩ビシート	6.10	
	選手トイレ1, 2	磁器質タイル貼り	60.00	
	シャワー室1~4	磁器質タイル貼り	68.00	
	審判室男, 女シャワー	磁器質タイル貼り	11.59	
2	男子トイレ8箇所	磁器質タイル貼り	463.00	他: 共通事項
	女子トイレ8箇所	磁器質タイル貼り	460.00	
3	男女トイレ1・2	長尺塩ビシート	13.00	他: 共通事項
	男女化粧室	長尺塩ビシート	15.60	
4	男女トイレ	長尺塩ビシート	35.20	
	計	トイレ, シャワー室部分	1,205.49	
1	男女更衣室	長尺塩ビシート	11.00	<ul style="list-style-type: none"> ・吸塵材を使用して自在箒による掃き掃除, 又は帯電モップで埃を除く。 ・汚れに応じて清水モップにて水拭きを行う。 ・水拭きでも除去できない汚れは適性洗剤で汚れを除去する。 ・灰皿, 屑籠清掃 (1)灰皿, 屑籠は内容物を取り除き, 容器を拭いて元に復する。
	給湯室(1), (2)	長尺塩ビシート	10.00	
	前室	長尺塩ビシート	2.70	
	ミーティングルーム2	長尺塩ビシート	72.16	
	廊下1・2・3・4・5・6・7・8・9・10・11	長尺塩ビシート/ノンスリップ	440.00	
	警備員室	長尺塩ビシート	30.00	
	審判室男, 女	長尺塩ビシート	42.00	
	ミーティングルーム1	長尺塩ビシート	72.10	
	マッサージ室1・2	長尺塩ビシート	44.00	
	本部室	長尺塩ビシート	137.00	
	警察控室	長尺塩ビシート	14.00	
	医務室	長尺塩ビシート	62.00	
	ドーピングテスト室	長尺塩ビシート	11.20	
	ドーピング待合室	長尺塩ビシート	30.00	
	カメラマン室	長尺塩ビシート	86.00	
現像室	長尺塩ビシート	17.00		
			他: 共通事項	

仙台スタジアム清掃業務基準表(2)

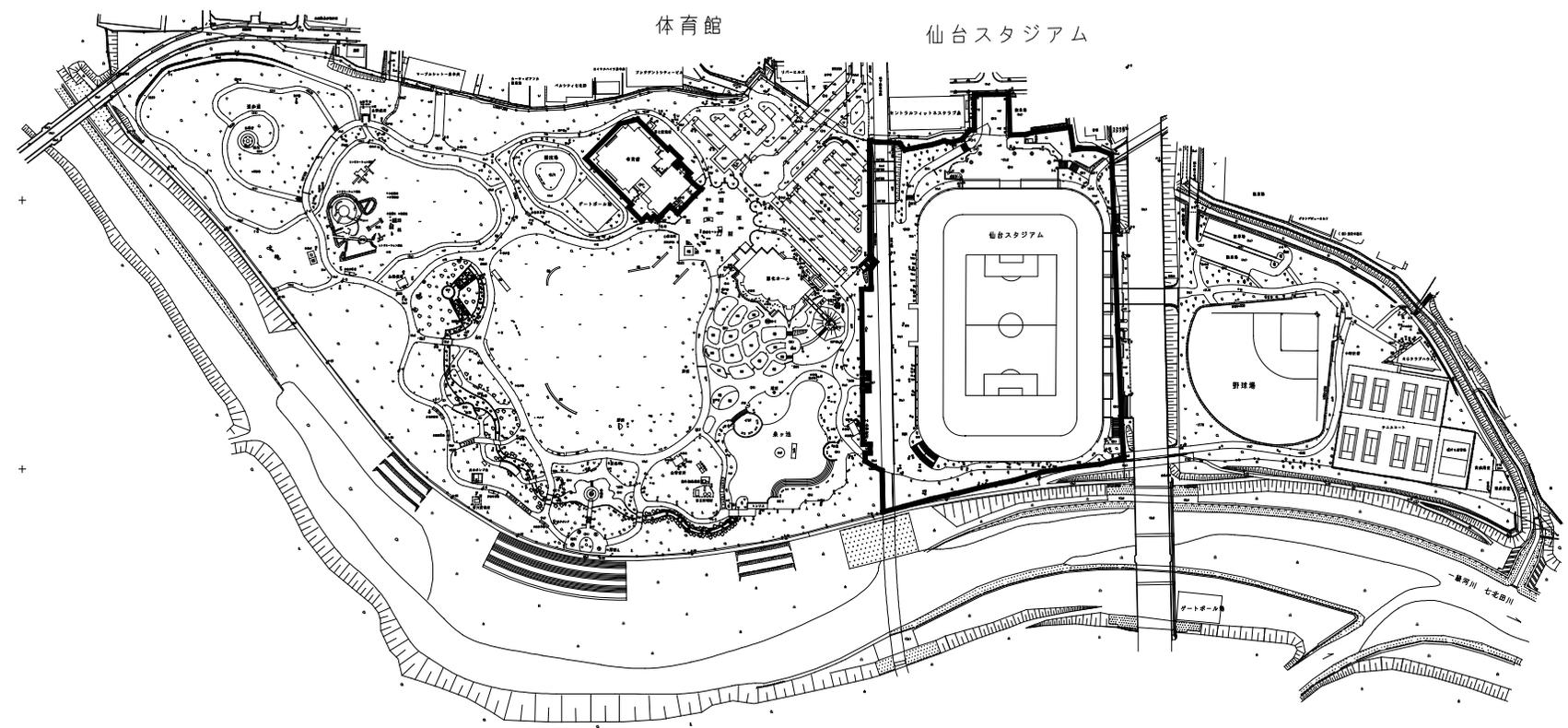
階	室名	床材質	床面積(m ²)	清掃方法
1	審判男, 女ロッカー室	長尺塩ビシート	6.00	・吸塵材を使用して自在箒による掃き掃除, 又は帯電モップで埃を除く。 ・汚れに応じて清水モップにて水拭きを行う。 ・水拭きでも除去できない汚れは適性洗剤で汚れを除去する。
	選手控室1~4	長尺塩ビシートノンスリップ ¹	372.00	
	風除室1, 2, 3	再生ゴムタイル	52.00	
2	ELVホール	長尺塩ビシート	22.00	・灰皿, 屑籠清掃 (1) 灰皿, 屑籠は内容物を取り除き, 容器を拭いて元に復する。
3	パントリー	長尺塩ビシート	8.40	
	3F廊下 ELVホール	長尺塩ビシート	113.00	
	会議室1・2	長尺塩ビシート	65.00	
	消防控室・警備本部室	長尺塩ビシート	36.00	
4	廊下	長尺塩ビシート	62.00	他: 共通事項
他	階段室1・2	長尺塩ビシート	140.00	
	エレベーターかご内1・2	長尺塩ビシート	4.01	
	計	塩ビシート部分	1,961.57	
1	ウォーミングアップ場	人工芝	1,364.00	・真空掃除機等による吸塵清掃後, 清水モップ等による水拭き水洗い。
2	コンコース	透水性ストーン	4,458.00	
	コンコース	磁器質タイル貼り	1,100.00	
	売店6箇所(自販機コナ-含)	磁器タイル	311.00	
	計	磁器タイル等部分	7,233.00	他: 共通事項
1	ゴミ集積室	コンクリート金ゴテ	35.70	・掃き掃除を行う。
2	券売所6箇所	コンクリート防塵塗装	48.00	
	ゴミ集積室4箇所	コンクリート防塵塗装	20.00	
	計	コンクリート部分	103.70	他: 共通事項
他	スタンド先端ガラス	足場仮設要する	882.00	洗剤で洗浄し汚れを除去し, 乾布にて拭きあげる。
	窓ガラス1~4F	"	1,621.00	
	計	窓ガラス部分	2,503.00	
他	球技場外回清掃	週6回, 2名, 2時間	15,000.00	ゴミの收拾, 掃き掃除, 積雪時の通路確保 (融雪含む除雪), 夏期の水撒き灌水 他: 共通事項

七北田公園



体育館

仙台スタジアム



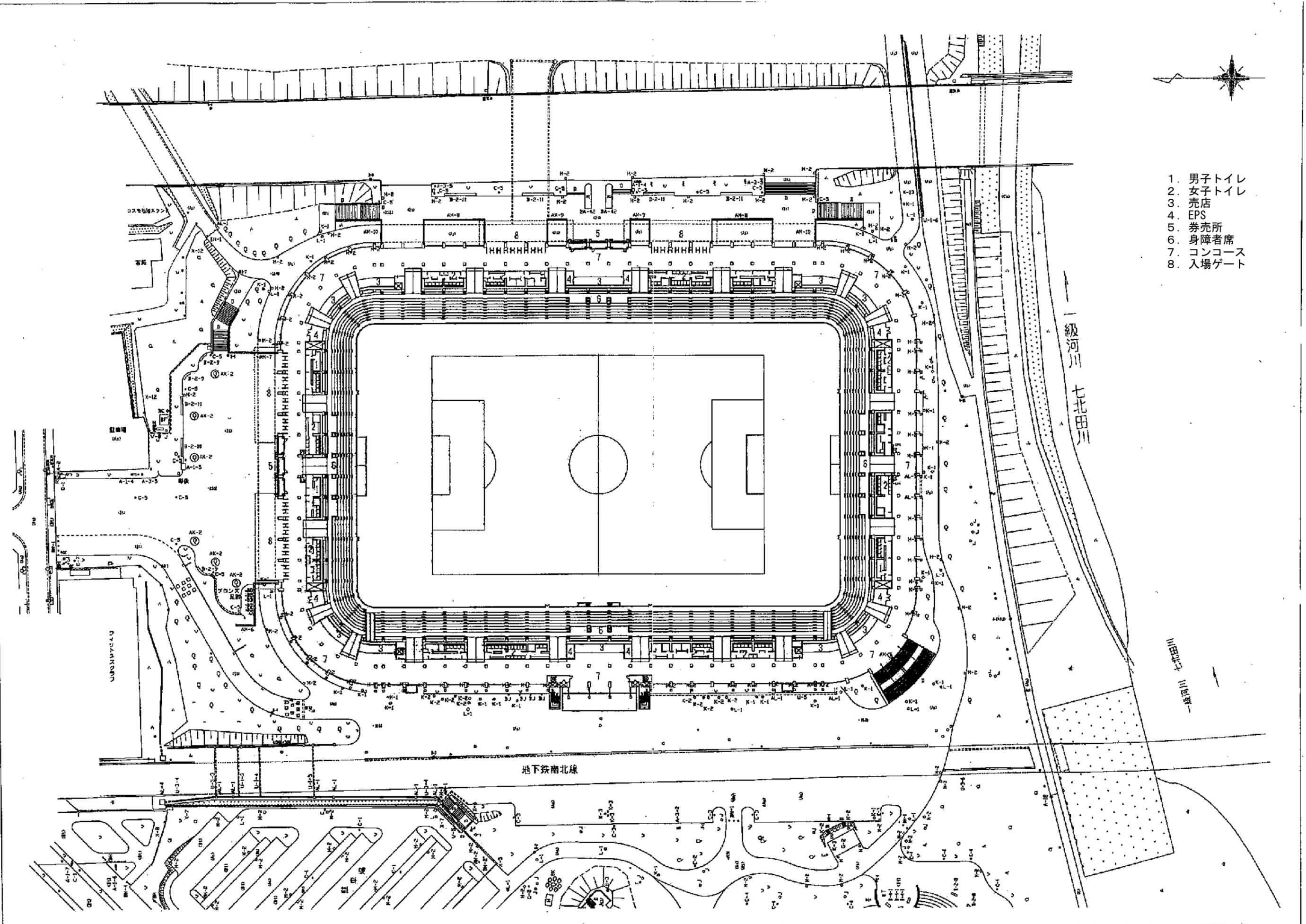
野球場

七北田川

スタートゲート



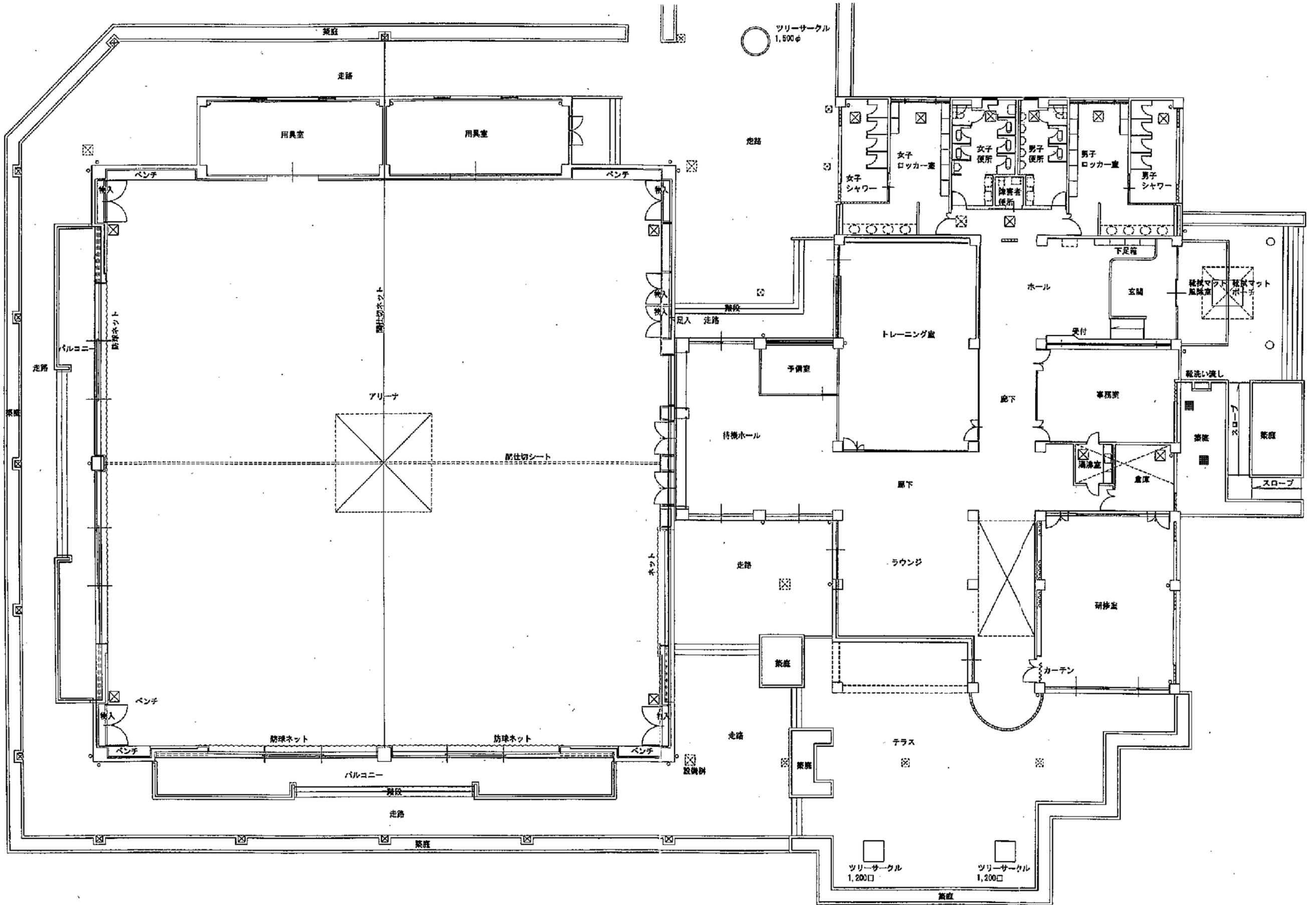
- 1. 男子トイレ
- 2. 女子トイレ
- 3. 売店
- 4. EPS
- 5. 券売所
- 6. 身障者席
- 7. コンコース
- 8. 入場ゲート



一級河川 七北田川

地下鉄南北線

川七北田一



ツリーサークル
1,500φ

ツリーサークル
1,200□

ツリーサークル
1,200□

用典室

用典室

アリーナ

トレーニング室

準備室

待機ホール

廊下

ラウンジ

研習室

カーテン

テラス

ツリーサークル
1,200□

ツリーサークル
1,200□

走廊

炬路

ベンチ

ベンチ

走廊

防球ネット

ベンチ

防球ネット

防球ネット

バルコニー

走廊

炬路

設備

走廊

炬路

炬路

炬路

炬路

ホール

玄関

受付

事務室

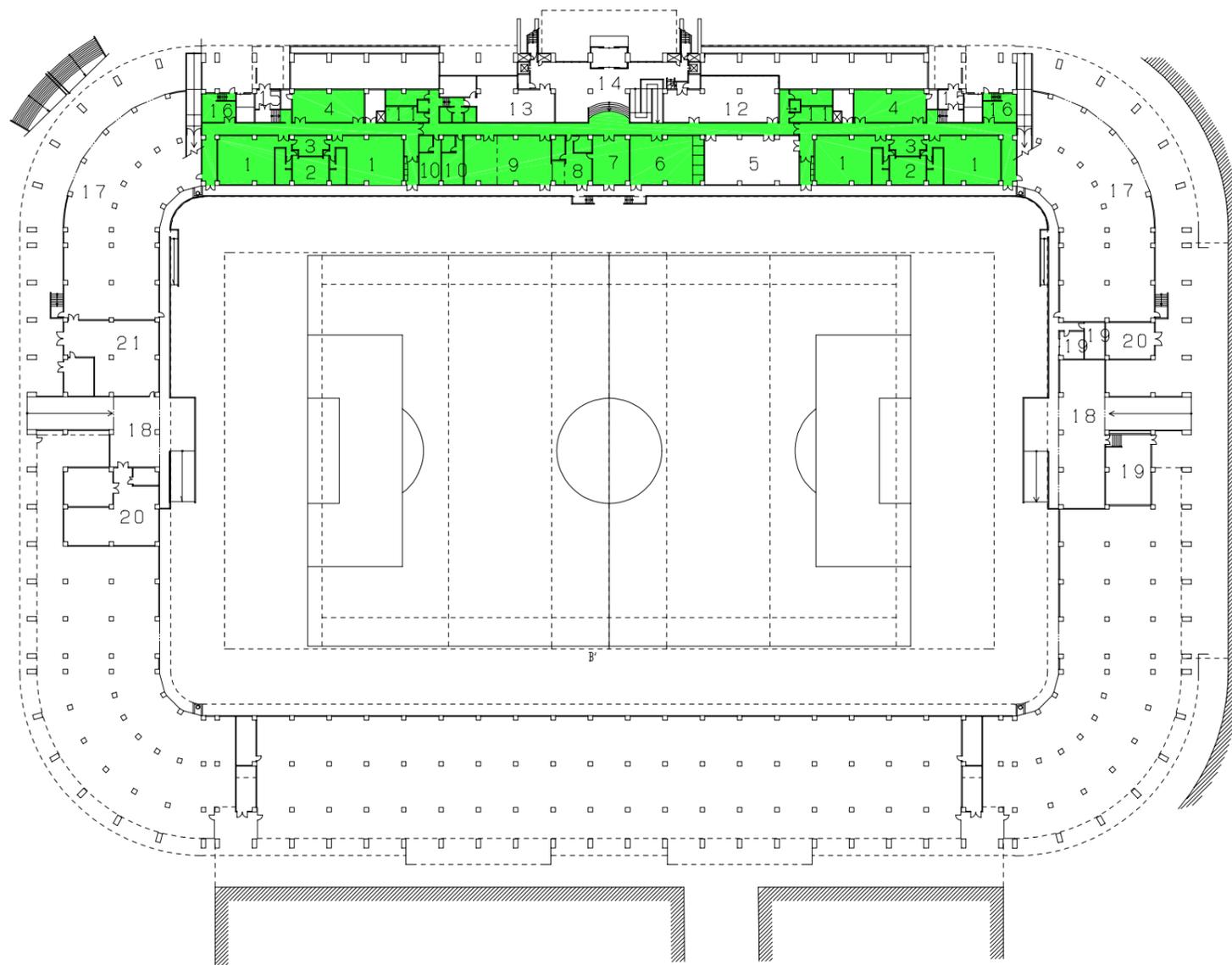
洗濯機

廊下

倉庫

炬路

スタジアム清掃作業範囲図

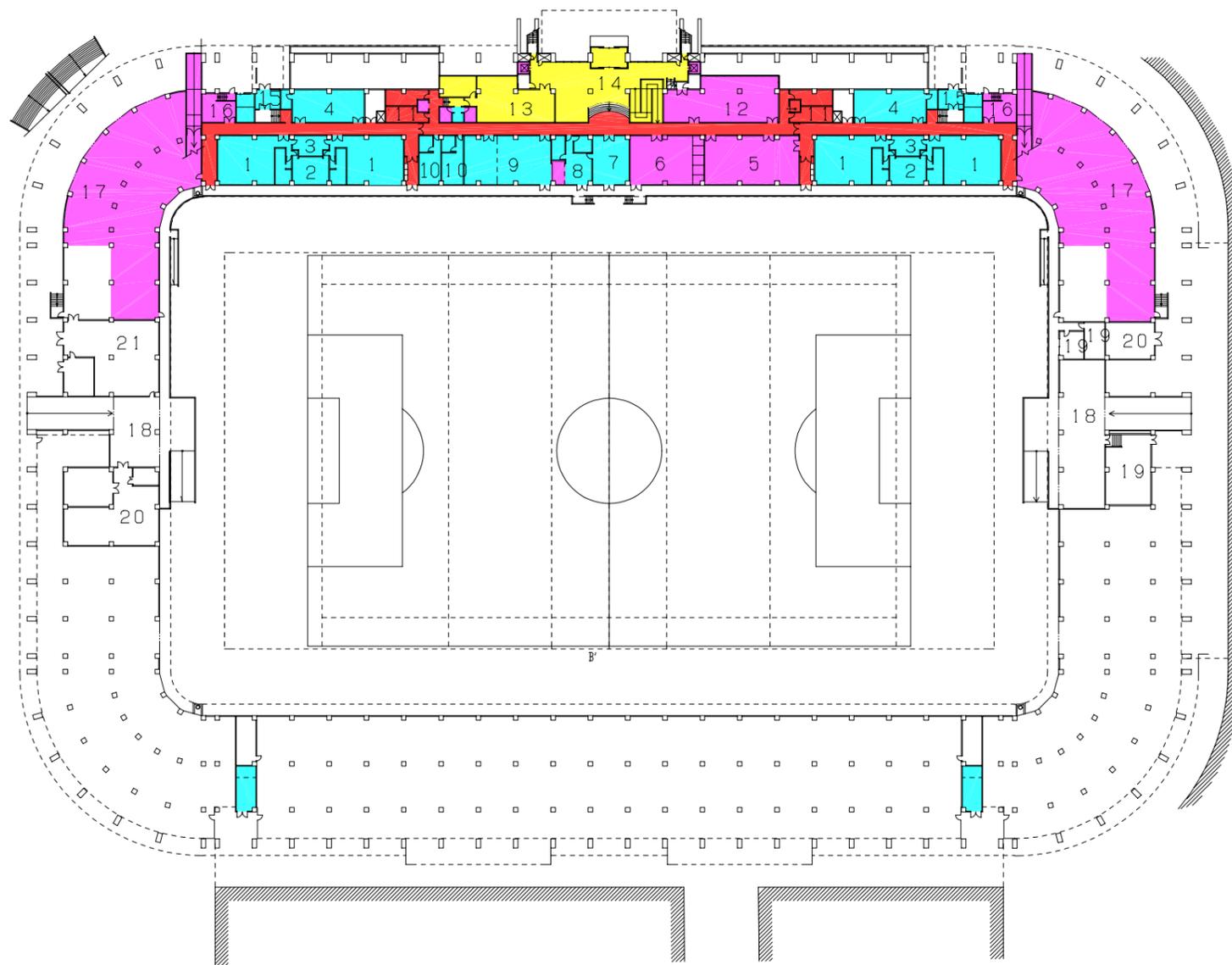


- 1. 選手控室
- 2. 選手トイレ
- 3. マッサージ室
- 4. ミーティングルーム
- 5. プレスルーム
- 6. カメラマン室
- 7. 医務室
- 8. ドーピング待合室
- 9. 本部室
- 10. 審判室
- 11. トイレ
- 12. インタビュー室
- 13. 事務室
- 14. エントランスホール
- 15. 選手専用出入口
- 16. 警備員控室
- 17. ウォーミングアップ場
- 18. 器具庫
- 19. 従業員室
- 20. 機械室
- 21. 電気室

凡 例	
色	名 称
	定期清掃

スタジアム 1階平面図

スタジアム清掃作業範囲図

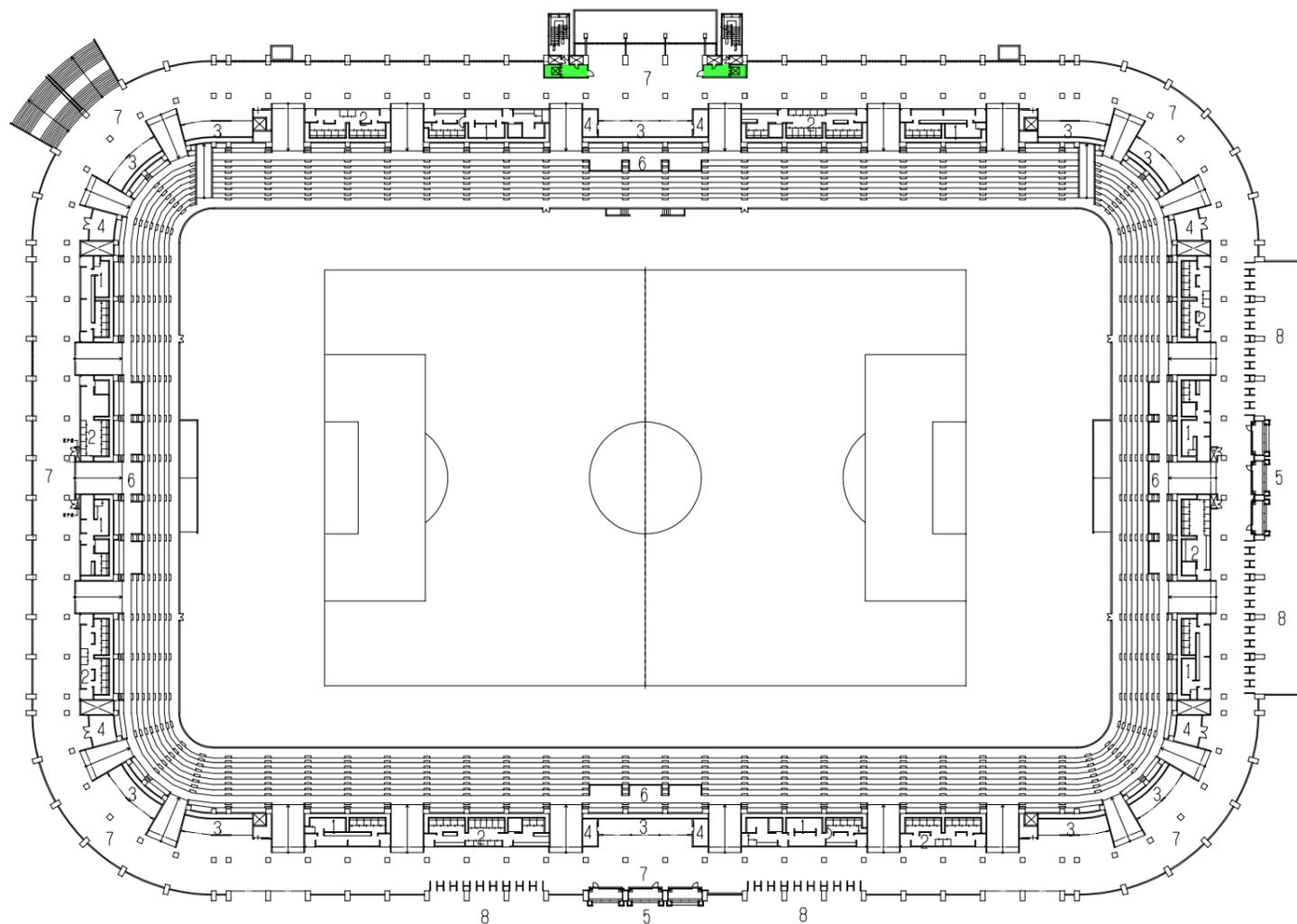


- 1. 選手控室
- 2. 選手トイレ
- 3. マッサージ室
- 4. ミーティングルーム
- 5. プレスルーム
- 6. カメラマン室
- 7. 医務室
- 8. ドーピング待合室
- 9. 本部室
- 10. 審判室
- 11. トイレ
- 12. インタビュー室
- 13. 事務室
- 14. エントランスホール
- 15. 選手専用出入口
- 16. 警備員控室
- 17. ウォーミングアップ場
- 18. 器具庫
- 19. 従業員室
- 20. 機械室
- 21. 電気室

凡 例	
色	名 称
■	日常清掃
■	週1回清掃
■	隔週清掃
■	総合清掃(日常)

スタジアム 1階平面図

スタジアム清掃作業範囲図

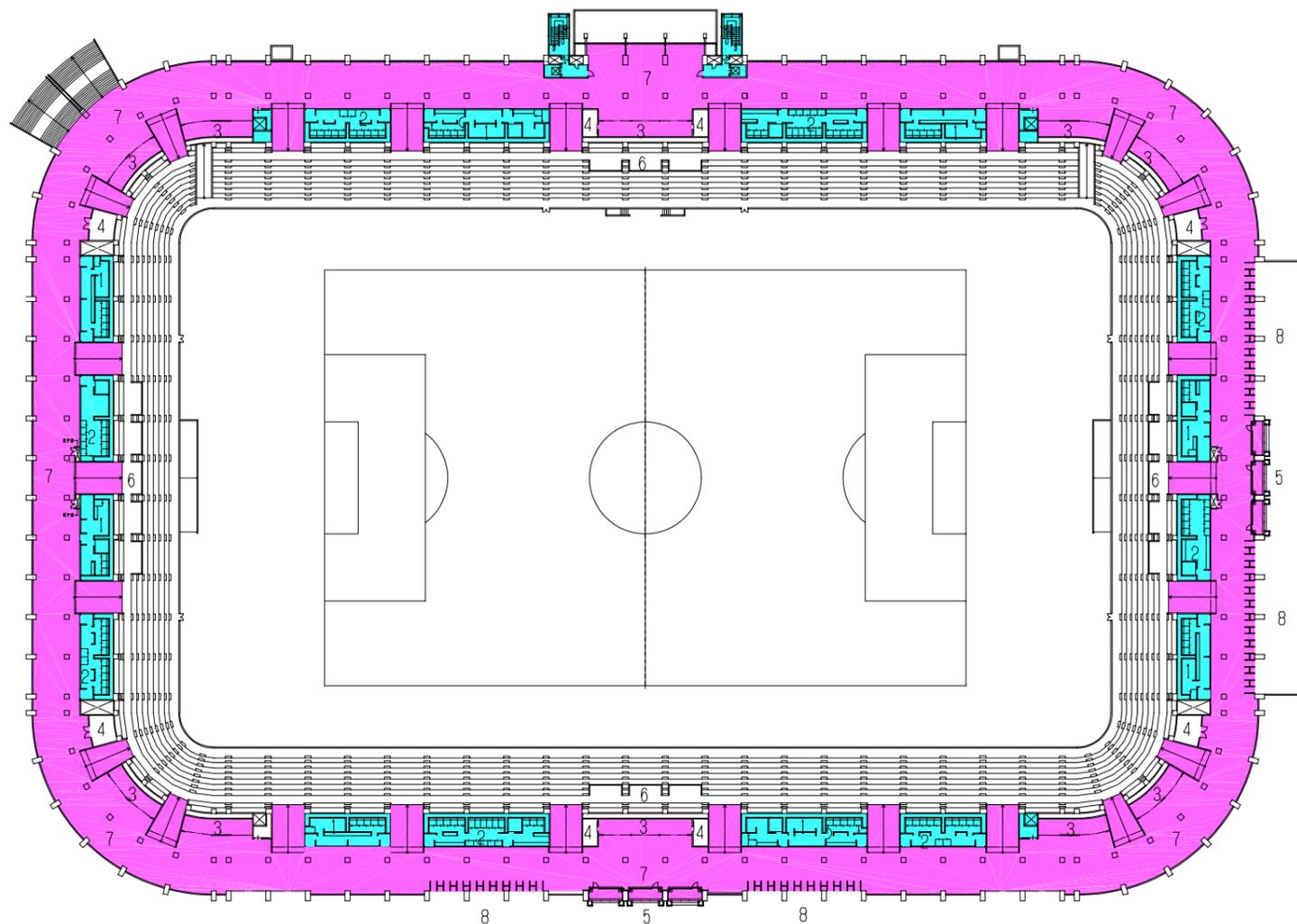


- 1. 男子トイレ
- 2. 女子トイレ
- 3. 売店
- 4. 物品庫
- 5. 券売所
- 6. 身障者席
- 7. コンコース
- 8. 入場ゲート

凡 例	
名	称
	定期清掃

スタジアム 2階平面図

スタジアム清掃作業範囲図

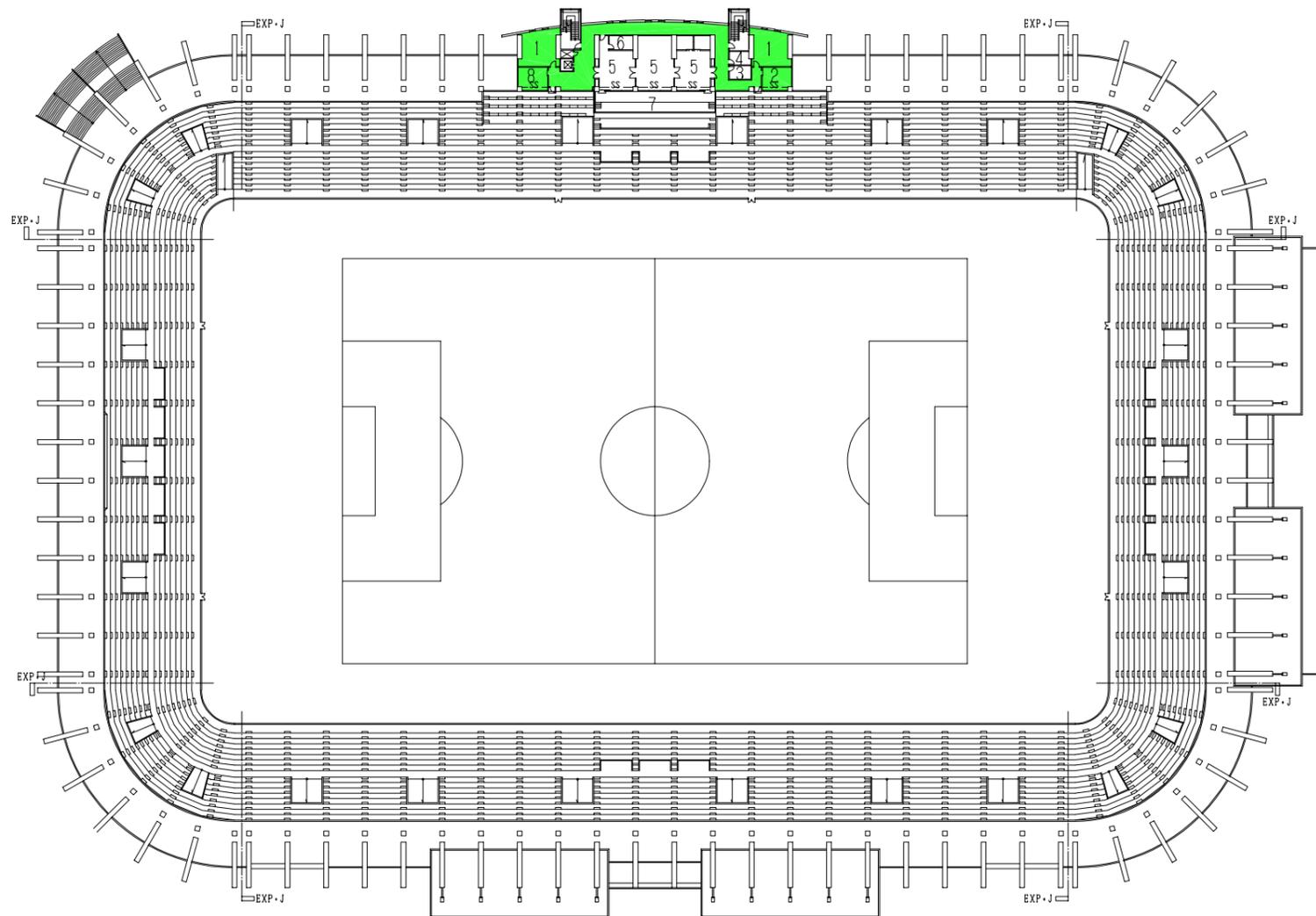


- 1. 男子トイレ
- 2. 女子トイレ
- 3. 売店
- 4. 物品庫
- 5. 券売所
- 6. 身障者席
- 7. コンコース
- 8. 入場ゲート

凡 例	
色	名 称
	週 1 回清掃
	隔週清掃

スタジアム 2階平面図

スタジアム清掃作業範囲図

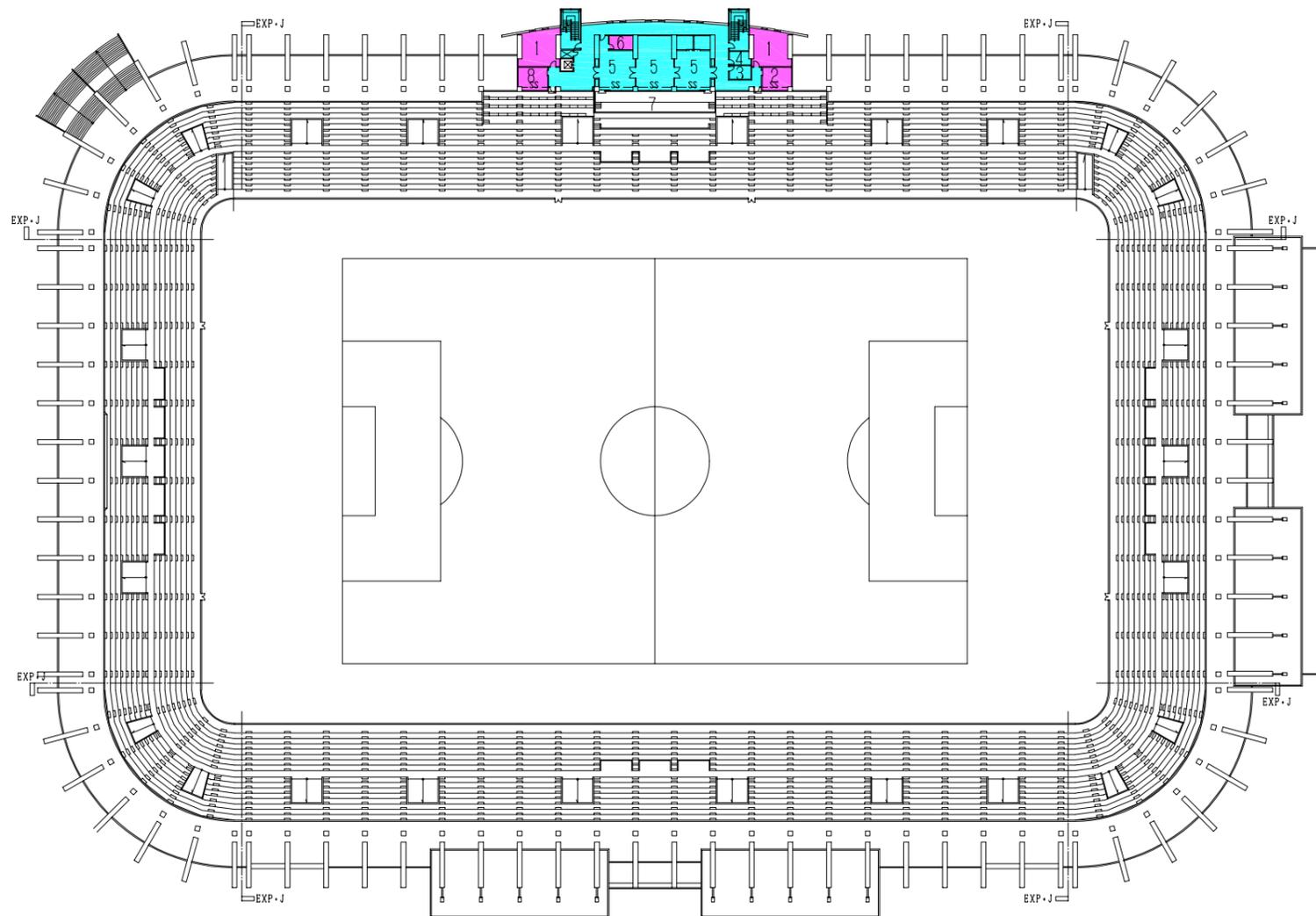


- 1. 会議室
- 2. 消防控室
- 3. 女子トイレ
- 4. 男子トイレ
- 5. 来賓室
- 6. パントリー
- 7. 来賓席
- 8. 警備本部室

凡 例	
名	称
	定期清掃

スタジアム 3階平面図

スタジアム清掃作業範囲図

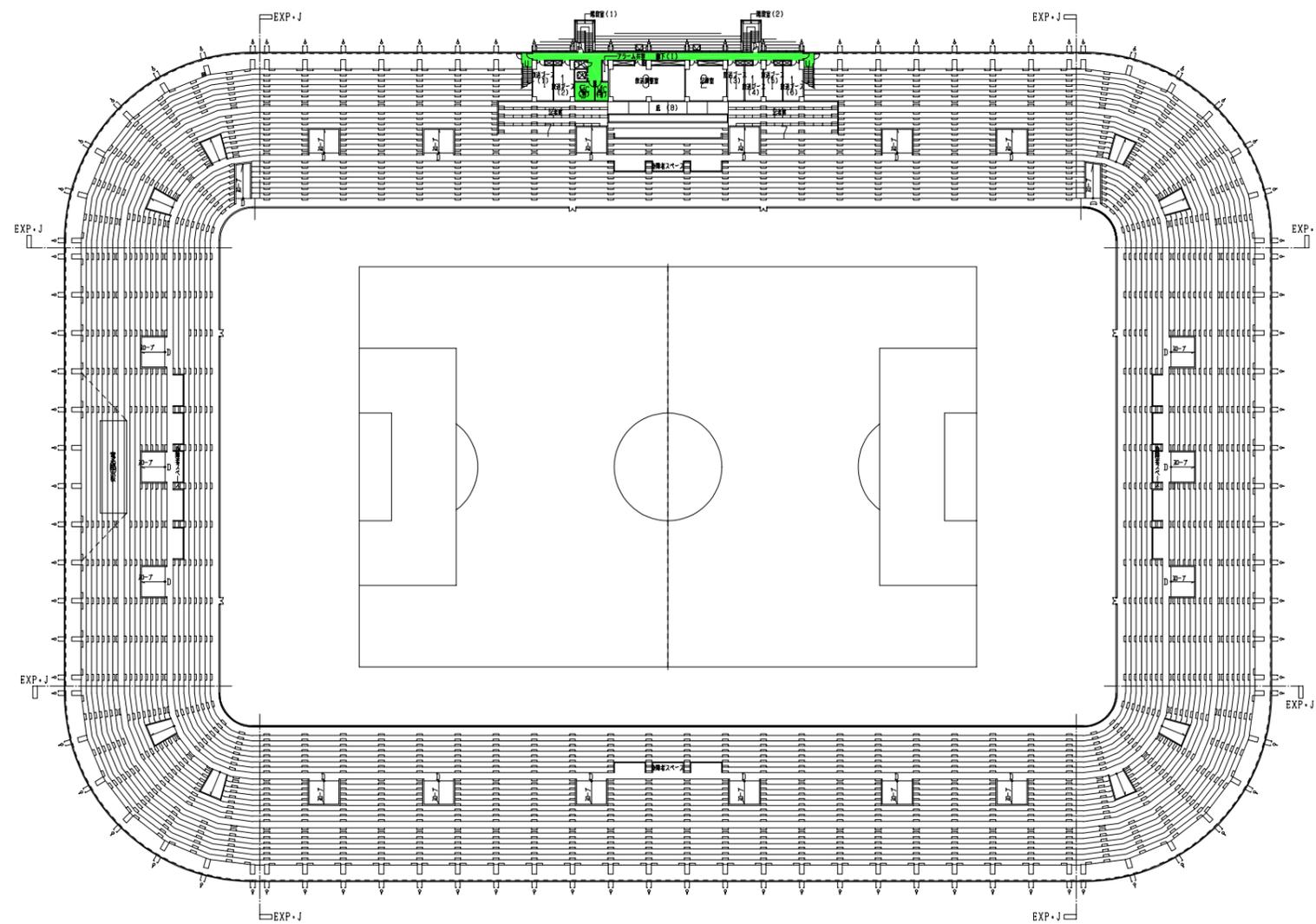


- 1. 会議室
- 2. 消防控室
- 3. 女子トイレ
- 4. 男子トイレ
- 5. 来賓室
- 6. パントリー
- 7. 来賓席
- 8. 警備本部室

凡 例	
色	名 称
■	週 1 回清掃
■	隔週清掃

スタジアム 3階平面図

スタジアム清掃作業範囲図

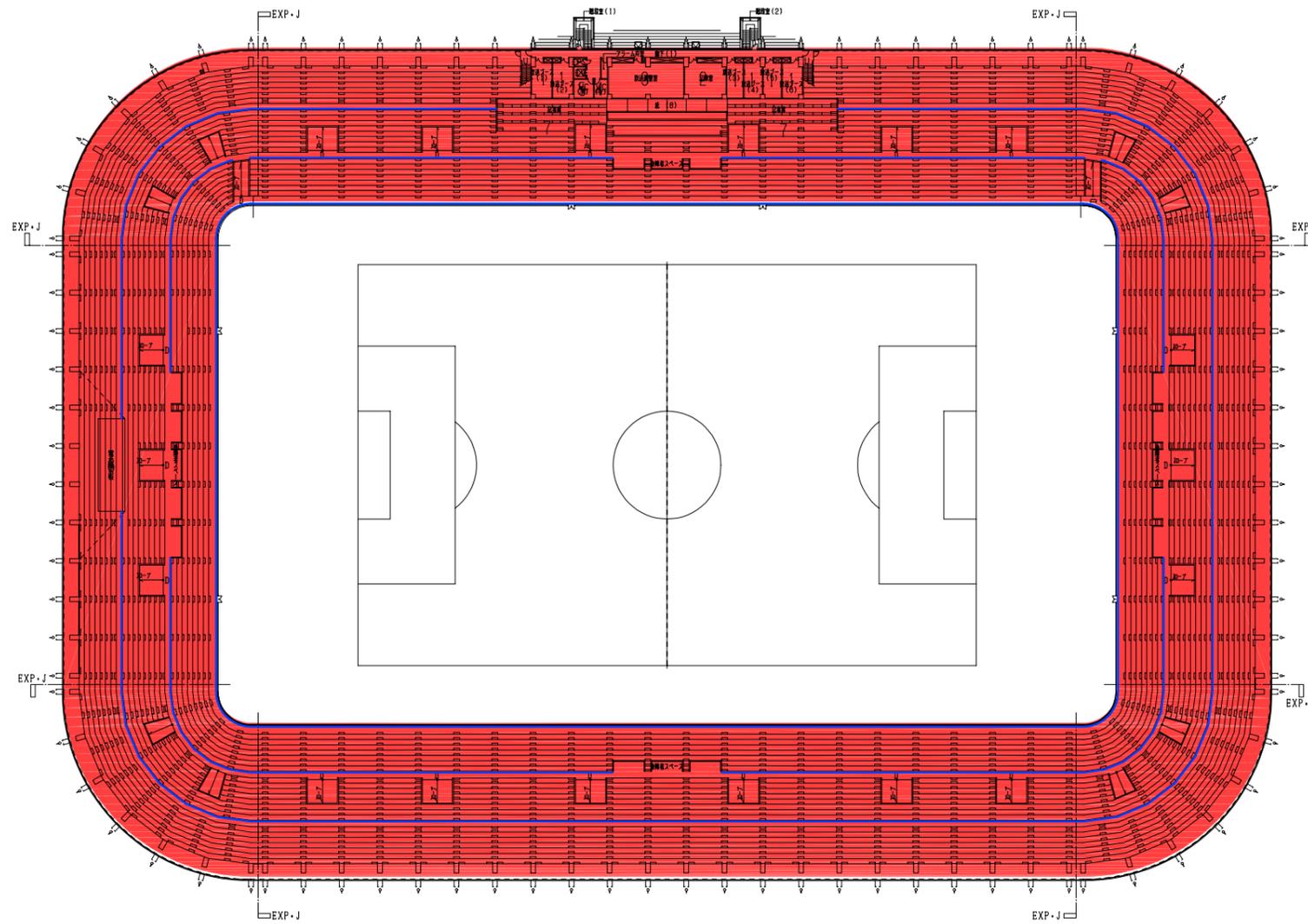


1. 放送ブース
2. 記録室
3. 放送調整室
4. 女子トイレ
5. 男子トイレ
6. 大型映像装置
7. 記者席

凡 例	
色	名 称
	定期清掃

スタジアム 4階平面図

スタジアム観客席清掃作業範囲図



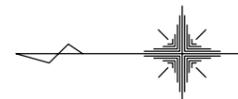
1. 放送ブース
2. 記録室
3. 放送調整室
4. 女子トイレ
5. 男子トイレ
6. 大型映像装置
7. 記者席

凡 例		
	名 称	数 量
	スタンド床面積	12,492㎡
	手摺り延長	2,443.6m

スタジアム観客席清掃業務数量表	
名 称	数 量
収容観客席	
・メインスタンド	3,934席
・バックスタンド	5,448席
・サイドスタンド	5,158席
・コーナースタンド	4,706席
・記者席	128席
・特別席	188席
計	19,562席

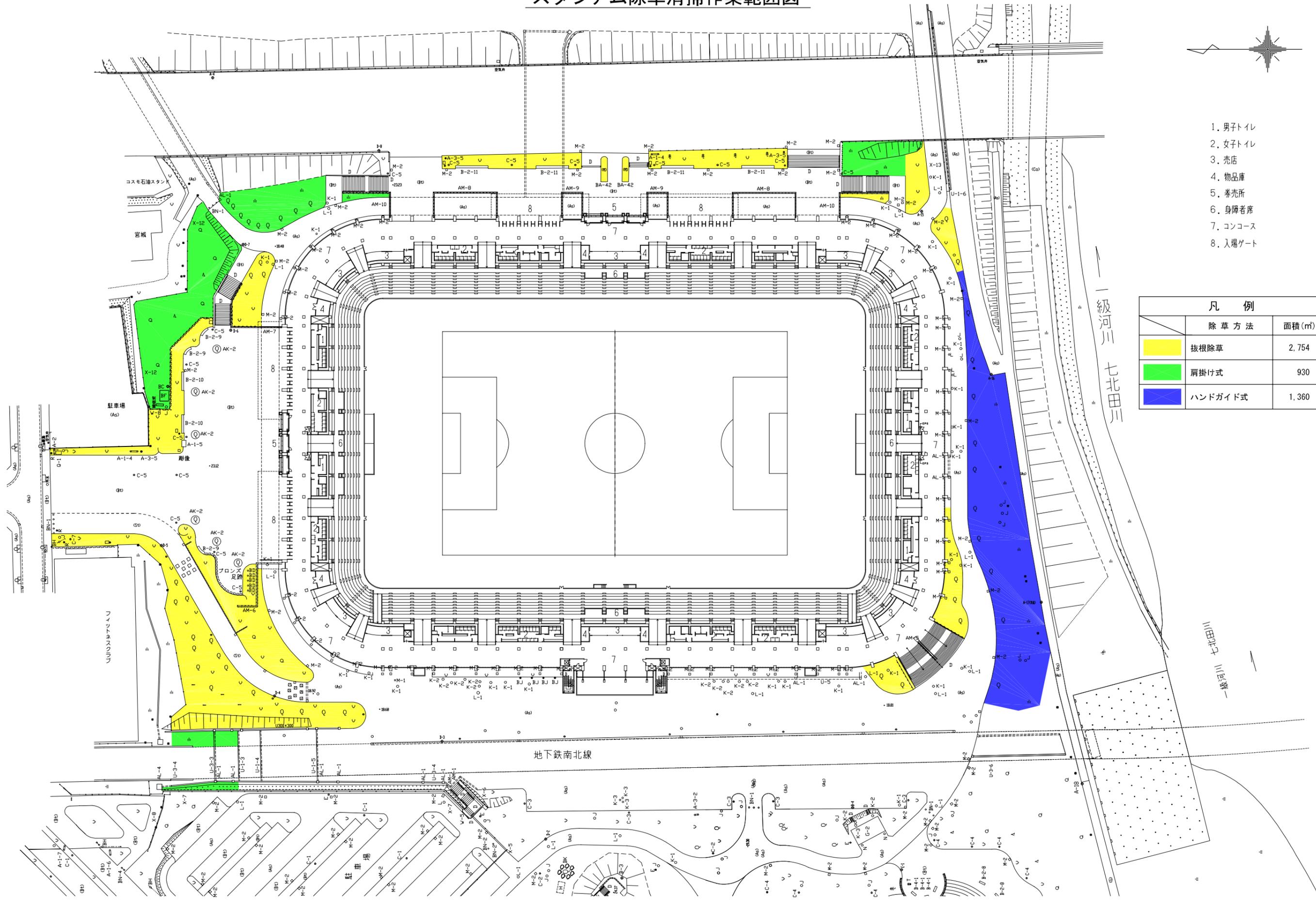
スタジアム 4階平面図

スタジアム除草清掃作業範囲図

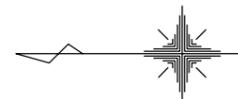


1. 男子トイレ
2. 女子トイレ
3. 売店
4. 物品庫
5. 券売所
6. 身障者席
7. コンコース
8. 入場ゲート

凡 例		
	除草方法	面積 (㎡)
	抜根除草	2,754
	肩掛け式	930
	ハンドガイド式	1,360

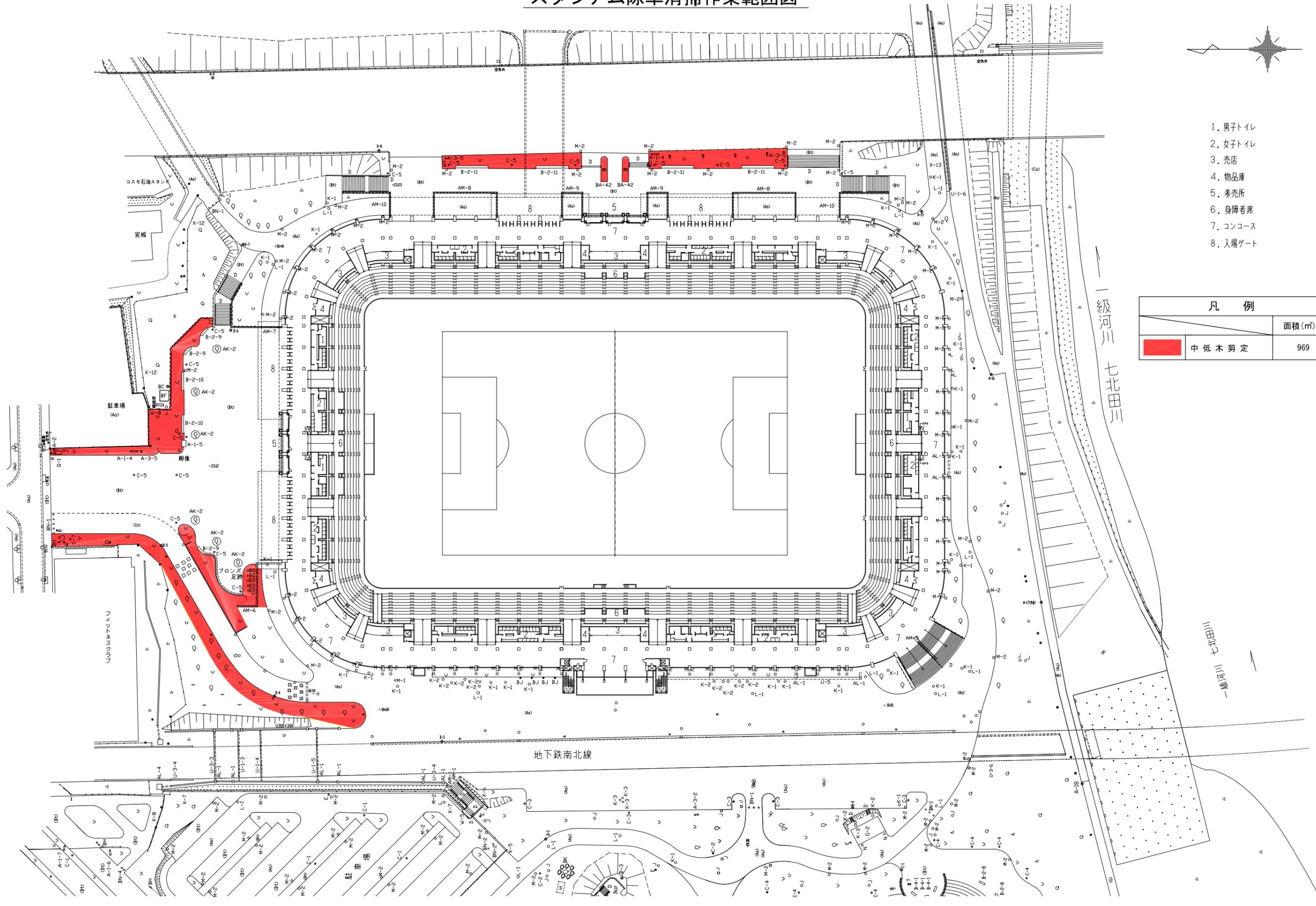


スタジアム除草清掃作業範囲図

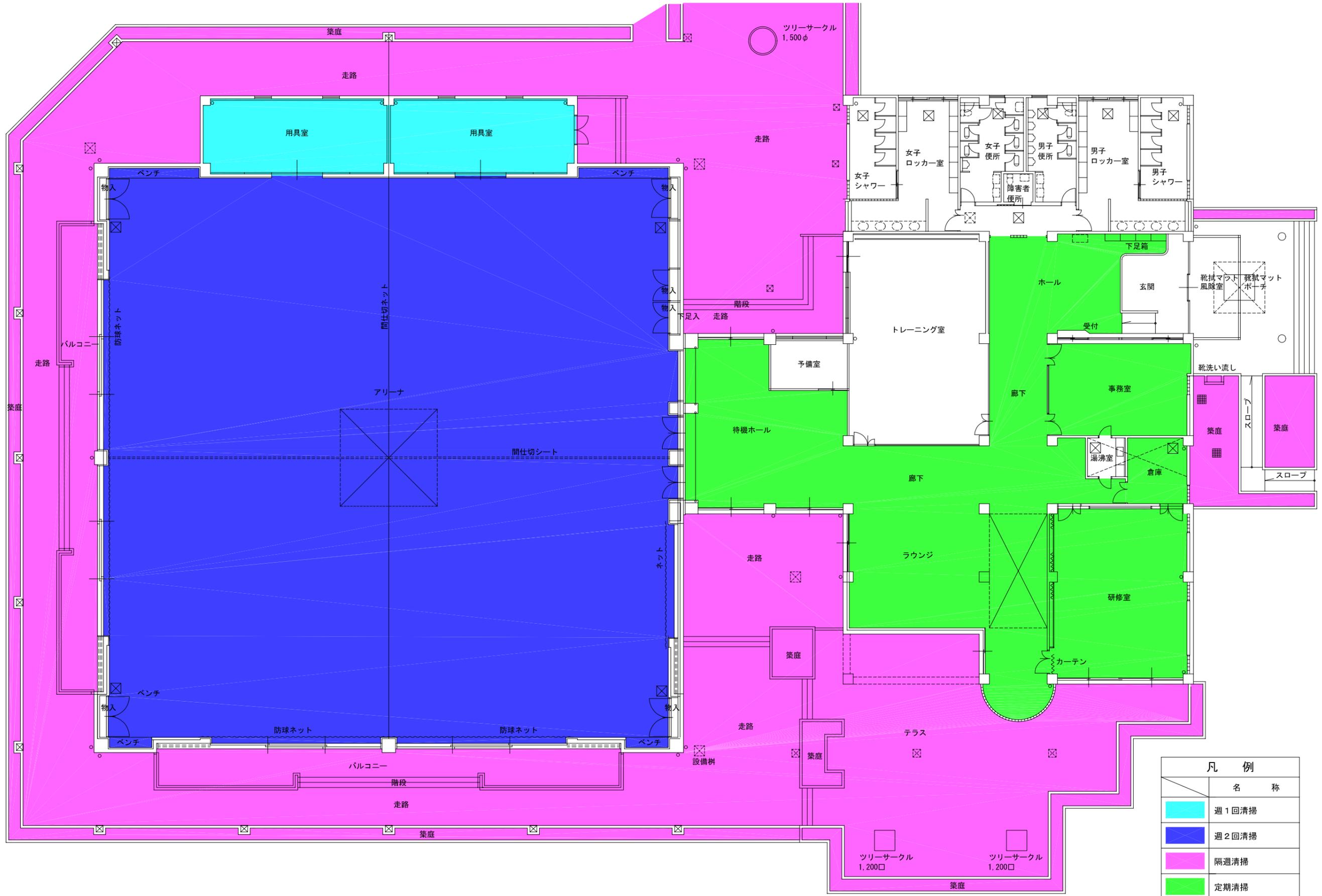


1. 男子トイレ
2. 女子トイレ
3. 売店
4. 物品庫
5. 券売所
6. 身障者席
7. コンコース
8. 入場ゲート

凡 例		面積 (㎡)
	中低木 剪定	969



七北田公園体育館清掃作業範囲図



凡 例	
色	名 称
	週 1 回清掃
	週 2 回清掃
	隔週清掃
	定期清掃

事業ごみの分別・処理について

- 施設から排出するごみ（事業ごみ）は、「事業系一般廃棄物」、「産業廃棄物」の2種類に分別する。
- 事業系一般廃棄物は、「リサイクルできる紙類」、「缶・びん・ペットボトル」、「可燃ごみ」の3種類に分別する。
- 事業系一般廃棄物の処理は、一般廃棄物収集運搬業の許可を受けた処理業者に委託する。
- 「リサイクルできる紙類」、「缶・びん・ペットボトル」、「可燃ごみ」用の3種類の袋を地区担当の許可業者から調達し、事業ごみとして回収、リサイクル・処理してもらう。
なお、「リサイクルできる紙類」の分別については、許可業者により取扱いが異なるため、地区担当の許可業者に相談すること。
- 「リサイクルできる紙類」は古紙回収業者に引渡すことも可能であり、その場合は新聞、段ボール、雑誌、雑紙、コピー用紙等に分別する。
- 産業廃棄物は、産業廃棄物の種類毎に分別する。
- 産業廃棄物の処理は、産業廃棄物処理業（収集運搬・処分）の許可を受けた処理業者に委託する。
- 産業廃棄物の処理を委託する際に使用する産業廃棄物管理票（マニフェスト）については、公益財団法人日本産業廃棄物処理振興センターが運営する電子マニフェストシステムを使用する。なお、電子マニフェストを使用できない場合には、紙マニフェストを使用するものとする。

体育館施設別保守管理詳細(標準)

分類	管理項目		対象	規模・単位	回数・頻度	
施設管理	巡視	定期巡視	(簡易警備含)	体育館施設内(周り含)	1 式	毎日1回以上
		緊急巡視	苦情等対応	体育館施設内(周り含)	1 式	随時
	清掃	日常清掃	清掃(拾い型)	体育館施設内及び園内	1 式	毎日
			ゴミ収集	体育館施設内及び園内	1 式	毎週1回程度
		総合清掃	日常作業	体育館施設内	1 式	毎日
			定期作業	体育館施設内及び園内	1 式	1回以上/月~2月
		定期清掃		体育館施設内	1 式	1回以上/月
		床清掃		体育館施設内	1 式	1回以上/月
		窓清掃		体育館施設内	1 式	1回以上/年
		臨時清掃	苦情等対応、落葉処理、不法投棄等		1 式	随時
	七北田公園体育館清掃業務基準表及び清掃作業範囲図を標準とする。					
	警備	機械警備	火災、盗難及び特定異常感知		1 式	毎日
			日中保守点検	昼間の利用時	1 式	利用毎
			夜間保守点検	夜間の利用時	1 式	利用毎
	点検	給水施設	清掃を含む	水飲み、シャワー室、散水栓他	1 式	毎日
		排水施設	清掃を含む	園内U型溝・柵類	1 式	1回以上/年
			清掃を含む	施設内トイレ	1 式	毎日
		消防・防火設備	日常保守点検	体育館施設内	1 式	毎日
			定期点検(保守含む)	体育館施設内	1 式	1回以上/年
			外観外観機能点検	体育館施設内	1 式	1回以上/年
		工作物		ベンチ、案内板等	1 式	1回以上/年
		自動ドア	定期点検(保守含む)	正面入口	1 式	2回以上/年
	空調設備	日常保守点検		1 式	毎日	
定期点検(保守含む)			1 式	1回以上/年		
修繕	給水排水施設			1 式	発生時(金額により市と協議)	
	工作物	小破修繕	ベンチ、案内板、ゲート等	1 式	発生時(金額により市と協議)	
		各種消耗品交換		1 式	発生時(金額により市と協議)	
その他	点検	トレーニング器具	日常保守点検		1 式	毎日
			定期点検(保守含む)		1 式	1回以上/年

仙台市七北田公園体育館等清掃作業基準表

No1

体育館

番号	清掃箇所	床材質	床面積(m ²)	清掃種別		回数	清掃方法
1	(玄関部) ポーチ (外側)	タレ付段鼻タイル	47.50	日常清掃	1～2回/日		床の掃き掃除, 適宜散水後水拭き水洗い 靴拭きマットの適宜埃取り 靴入ロッカーの適宜清掃
	スロープ	磁器質タイル貼り	11.90				
	風除室 (内側)	"	18.00				
	玄関	"	19.60				
	計		97.00				
2	ホール	長尺ビニールシート	49.10	日常清掃	1～2回/日 その他適宜		床の掃き掃除, 空拭き (適宜水拭き水洗い) ・吸殻捨, 灰皿清掃, 紙屑処理
	廊下	"	77.90				
	ラウンジ	インレイドシート	100.90	定期清掃			床の表面洗浄仕上げ 特殊洗剤による洗浄及びワックス (樹脂) 仕上げ
	待機ホール	長尺ビニールシート	81.50				
	計		309.40				
3	トイレ	磁器質タイル貼り	160.00	総合清掃	1～2回/日		[トイレ] ・床の水拭き, 水洗い (汚れ箇所薬剤処理) ・トイレットペーパーの常時備付 ・衛生缶汚物の処理 (缶は適宜清掃) ・手洗用石鹼水の適宜補充 [更衣室] ・床の掃き掃除, 空拭き ・コインロッカー内の清掃 ・金属部分の乾布空拭き ・洗面器の洗浄 (洗剤使用) ・手洗用石鹼水の適宜補充 ・化粧鏡の曇り取り空拭き及び洗剤による汚れ落とし [シャワー室] ・室内のタワシ等による水洗い (汚れ箇所は薬剤処理) ・マット, スノコの適宜水洗い及び乾燥 [湯沸室] ・茶殻, 吸殻の処理 ・流し台の清掃
	更衣室	長尺ビニールシート					
	シャワー室	磁器質タイル貼り					
	湯沸室	長尺ビニールシート	5.00	定期作業	1回/月～ 1回/2ヶ月 その他適宜		・床の掃き掃除, 特殊洗剤による洗浄水洗い (磁器質タイル部) ・床の表面洗浄仕上げ 特殊洗剤による洗浄及びワックス (樹脂) 仕上げ (長尺ビニールシート部)
	計		165.00				

仙台市七北田公園体育館等清掃作業基準表

別添6

体育館

No2

番号	清掃箇所	床材質	床面積(m ²)	清掃種別	回数	清掃方法
4	トレーニング室	タイルカーペット貼り	96.00	総合清掃	日常作業	・床の真空掃除機による吸塵 ・床のミ等の汚れの除去(部分洗浄1回/月, 全面洗浄1回/年)
	予備室	〃	13.80		定期作業	
	計		109.80			
5	研修室	長尺ビニールシート	80.00	日常清掃	1～2回/日	床の掃き掃除
				定期清掃	2回/年	・床の表面洗浄仕上げ 特殊洗剤による洗浄及びワックス(樹脂)仕上げ
	計		80.00			
6	事務室	長尺ビニールシート	48.00	日常清掃	1～2回/日	床の掃き掃除
				定期清掃	4回/年	・床の表面洗浄仕上げ 特殊洗剤による洗浄及びワックス(樹脂)仕上げ
	計		48.00			
7	アリーナ	木床(複合フローリング)	1,156.00	週2回清掃	適宜	床の掃き掃除, ダスター(帯電剤)吹き付けモップによる空拭き
	計		1,156.00			
8	用具庫	木床(複合フローリング)	86.20	週1回清掃	1回/日	床の掃き掃除, ダスター(帯電剤)吹き付けモップによる空拭き
	計		86.20			
9	倉庫	長尺ビニールシート	14.80	定期清掃	2回/年	・床の表面洗浄仕上げ 特殊洗剤による洗浄及びワックス(樹脂)仕上げ
	計		14.80			
10	バルコニー	磁器質タイル貼り	135.30	隔週清掃	1回/日	床の掃き掃除, 水拭き
	テラス	磁器質タイル貼り	193.40			
	走路	ゴムチップモルタル	672.00			
	計		1,000.70			
11	アリーナ窓ガラス		295.00	窓ガラス清掃(1) (足場仮設要)	2回/年	グラスター又は洗剤の使用によるガラス面の曇り取り及び汚れの除去
	計		295.00			
12	事務室窓ガラス		365.00	窓ガラス清掃(2) (足場仮設不要)	2回/年	グラスター又は洗剤の使用によるガラス面の曇り取り及び汚れの除去
	研修室窓ガラス					
	ラウンジ窓ガラス					
	研修室鏡	13.40				
	トレーニング室鏡		14.30			
	計		392.70			