

七北田公園の一部（仙台スタジアム及び体育館）の指定管理者募集要項に関する質問及び回答

	質 問	回 答
1	本施設の指定期間が従来では5年間でしたが、今回は3年に短くなった理由についてご教授ください。 (募集要項 P.2 I 3.)	仙台スタジアムと七北田公園体育館は、泉中央地区活性化に寄与する施設として、周辺事業の動向を踏まえ、指定期間を3年間としています。
2	指定管理料の上限額についてR7年度（167,717,000円）とR8、9年度（168,190,000円）の差がありますが理由をご教示頂けますでしょうか。 (募集要項P. 2 I 4. (1))	大規模改修工事のため、フィールドの貸出を令和7年7月1日以降としていることから、令和7年度の指定管理料については、4月1日から6月30日までの試合開催日の延長勤務の人件費相当額を減額しています。
3	「電気・水道料金については管理運営費に含まれておりません。」と記載がございますが、電気・水道料金の負担元は貴市という理解でよろしいでしょうか。 (募集要項P. 2 I 4. (3))	お見込みのとおりです。
4	直近3ヵ年分の光熱水費（電気・上下水道・ガス別）実績額をお示しいただけないでしょうか。 (募集要項P. 2 I 4. (3))	電気・上下水道代の支払いについては、本市の負担で行うため、指定管理業務には含まれていません。 ガス料金の実績は、令和3年度1,956,314円、令和4年度2,030,529円、令和5年度2,032,889円です。
5	ガス料金および修繕費は精算対象とのことですが、実績額が予定額を上回った場合は支払われる指定管理料が上回った分だけ増額される認識でお間違いないでしょうか。 (募集要項P. 2 I 4.)	ガス料金及び修繕費は、基本的には増額しません。 修繕を予定額を上回って行う必要がある場合は、市と協議してください。
6	光熱水費（ガス料）単年度上限額2,250千円と記載されていますが、光熱水費の使用額が上限を超えた場合は、仙台市より補填してもらえるのかご教授ください。理由として、Jリーグの2026-27シーズンから始まる秋春制の公式戦では、冬季のフィールド利用回数が増えるためフィールド管理でアンダーヒーティングの稼働日数が多くなり燃料のガス使用量が増加することが見込まれる事から。 (募集要項 P.2 4. (3))	ガス料金は、基本的には増額はしません。 なお、Jリーグの2026-2027シーズンについて、2026年12月2週頃の試合後から2027年2月3週頃の試合までをウインターブレイク期間とすると公表されているため、現状とほぼ変わらない時期に試合を行うものと想定しています。
7	「仙台市が施設に備え付けている備品等については、指定管理者に無償貸与します。」と記載がございますが、無償貸与備品の一覧がございましたら、開示をお願いいたします。また、無償貸与備品を指定管理者で更新することは可能でしょうか。 (募集要項P. 2 I 4. (5))	別添1 備品一覧のとおりです。 なお、備品の更新については、仙台スタジアム及び七北田公園体育館の管理運営仕様書9ページ13. (2) (3) (4) のとおりです。 指定管理者が備品を購入又は調達した場合は、市の備品台帳とは別に、指定管理者の備品台帳を作成してください。
8	指定管理者に貸与される市の備品一覧をお示しいただけないでしょうか。 (募集要項P. 2 I 4. (5))	

9	<p>「運營業務に係るものは、指定管理者が雇用する職員が直接行うこととします。」と記載がございますが、ここでいう「運營業務」は、「仙台スタジアムの管理運営仕様書」の「7. 業務内容」に定める「(1) 施設の運営に係る業務に関すること」を指すと理解してよろしいでしょうか。 (募集要項 P. 4 I 6.)</p>	<p>運營業務とは、仙台スタジアム管理運営仕様書3ページ 7. 業務内容の(1)及び(2)の業務です。</p>
10	<p>指定管理者事業計画書(様式2)における各評価項目毎の枚数は、応募者の裁量で決定してよろしいでしょうか。 また項目を逸脱しない範囲で、枠線や文字、サイズ、書体を変更して作成することは可能でしょうか。 (募集要項P. 8 II 7.)</p>	<p>様式2における枚数及び枠線や文字、サイズ、書体について制限はありませんが、文字の見やすさについてはご配慮ください。</p>
11	<p>事業計画書について、枚数制限はございますでしょうか。 (募集要項P. 7 II 7. 様式2 事業計画書)</p>	
12	<p>申請様式1-1、1-2、4-2、6、9-1、9-2について、押印は不要という認識で間違いございませんでしょうか。 (募集要項P. 7 II 7. 申請様式1-1、1-2、4-2、6、9-1、9-2)</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
13	<p>電子データでの提出について、様式9-1だけでなく、すべての提出書類(申請様式1~9、応募の資格に関する書類、指定された添付書類含む)について電子データを提出するという認識で間違いございませんでしょうか。 また、その場合様式9-1だけはエクセルでの提出指定がありますが、その他は募集要項にある通り、MS-Word, MS-Excel, MS-Power Point, Adobe PDF のいずれかであればよいという認識で間違いございませんでしょうか。 (募集要項P. 7 II 7.)</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
14	<p>副本の提出が必要な書類のうち、「計算書類」に該当するのは様式4-1の添付資料である「貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、個別注記表」のみという認識でお間違いないでしょうか。 様式4-1の他の添付書類については正本のみの提出でお間違いないでしょうか。 (募集要項 P. 7 7.)</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
15	<p>「消費税及び地方消費税」の納税証明書を納税証明書(その3の3「法人税」及び「消費税及び地方消費税」について未納税額のない証明用)に代えて提出してもいいですか。 (募集要項P. 7 II 7. (2) ②)</p>	<p>代えて提出することは可能です。</p>

16	高齢者雇用状況報告書の写しは、当該報告書の提出義務がない事業者の場合、提出は不要でしょうか。その場合は、就業規則等の提出も不要と考えてよろしいでしょうか。 (募集要項 P. 8 7. (5))	お見込みのとおりです。
17	二次審査のプレゼンテーションについて提出した事業計画書の内容に沿って、別途作成し、提案することは可能でしょうか。 提案が可能でしたら提出期限をご教示ください。 (募集要項P. 9 II 9. (1))	二次審査のプレゼンテーションについて提出した事業計画書の内容に沿って、別途作成し、提案することは可能です。 なお、提出期限については、別途文書で通知します。
18	「令和3年3月31日から令和6年3月31日までの、官公庁又は民間からの受注において、業務委託、工事契約等及び類似施設の管理業務の完了した契約実績を有する場合、もしくは公共等での活動実績がある場合に記載してください」という記載の通り、本実績調書においては類似施設に限定せず、業務委託・工事契約、または公共等での活動実績を記載することが可能でしょうか。 (募集要項 P. 9 II 7. (6))	可能です。
19	令和3年3月31日から令和6年3月31日の期間を含む、長期にわたる管理業務（PFI事業における維持管理・運営等で10年以上の管理実績がある場合など）の実績を有する場合、令和6年度までに完了した契約実績とはなりません、活動実績に記載することが可能でしょうか。 (募集要項 P. 9 II 7. (6))	令和3年4月1日から令和6年3月31日の期間で、1年以上実績がある場合は、記載いただくことは可能です。
20	直近3ヵ年分の年度事業報告書をお示しいただけないでしょうか。 (事業報告書)	市政情報センターに配架しています。なお、データが必要な場合は、事務局へお問い合わせください。
21	直近3か年における利用促進に関するイベントプログラムや自主事業プログラムについて実績及びその内容をお示しいただけないでしょうか。 (募集要項P. 11 ③イ 利用促進への提案)	事業報告書に記載のとおりです。なお、事業報告書は市政情報センターに配架しています。データが必要な場合は、事務局へお問い合わせください。
22	直近3ヵ年分の収支決算書を開示いただけないでしょうか。 (収支決算書)	別添2 収支報告書のとおりです。
23	現管理体制や組織図をお示しいただけないでしょうか。 (現管理体制)	別添3 現管理体制図のとおりです。
24	9. (2) ②ウに「現状以上の勤務体制の水準を確保し、」とあるが、現状以上の勤務体制とは、どのようなことを示すのですか。 (募集要項P. 10 II 9. (2) ②ウ)	事業報告書2ページに記載のスタジアム所長を除く勤務体制の水準を確保してください。なお、事業報告書は市政情報センターに配架しています。データが必要な場合は、事務局へお問い合わせください。

25	<p>募集要項P10 (2) ②ウの施設管理及び事業運営に必要な人員配置についてですが、職員の構成は両施設の仕様書に記載のある、「職員の雇用等に関すること」④に該当する職員という解釈でよろしいでしょうか？</p> <p>(募集要項 P10 II 9. (2) ②ウ 仙台スタジアムの管理運営仕様書 P6 7. (4) ④ 七北田公園体育館の管理運営仕様書 P.5 7. (4) ④)</p>	お見込みのとおりです。
26	<p>仙台スタジアム及び七北田公園体育館において現指定管理者が実施されているそれぞれの窓口対応時間についてご教示ください。</p> <p>また常時配置している人員数についてもご教示ください。</p> <p>(仙台スタジアムの管理運営仕様書 P6 7. (4) 七北田公園体育館の管理運営仕様書 P.5 7. (4))</p>	<p>仙台スタジアムの管理運営仕様書および七北田公園体育館の管理運営仕様書に記載の供用時間に基づき窓口対応を行っています。</p> <p>また、各施設ともにシフト勤務により適当な人員を常時配置しています。仙台スタジアムは1日3名以上、七北田公園体育館は1日4名以上配置ができるようシフトを組んでいます。</p>
27	<p>自主事業を行う際に支払いが生じる占有料や土地使用料、行為許可料などがある場合は条件やその金額をお示しください。(自動販売機の設置に係る使用料やイベント実施に係る土地使用料など)</p> <p>(募集要項P.11 ③キ 自主事業の実施に関する提案)</p>	<p>使用料は、仙台市都市公園条例や仙台市都市公園条例施行規則に記載のとおりです。使用料とは別に光熱水費がかかる場合があります。</p> <p>また、自主事業の実施にあたっては、市と協議が必要です。</p> <p>例えば、イベント実施に係る土地使用料は、都市公園内行為許可により1㎡一日につき30円です。仙台スタジアムや体育館で自主事業等を行う場合の使用料は、施設使用料と同様です。自動販売機設置に係る使用料については、下記28、29の回答のとおりです。</p>
28	<p>自動販売機を設置する場合、設置指定場所及び設置台数の制限はありますか。</p> <p>また設置した場合、1㎡あたりの行政財産使用料をご教示下さい。</p> <p>(仙台スタジアム管理運営仕様書P. 7 8. (1) ③)</p>	<p>自動販売機を設置する場合、設置指定場所及び設置台数の制限はありませんが、実施にあたっては市と協議が必要です。また、使用料とは別に電気料がかかります。</p>
29	<p>自動販売機を設置する場合、設置指定場所及び設置台数の制限はありますか。</p> <p>また設置した場合、1㎡あたりの行政財産使用料をご教示下さい。</p> <p>(七北田公園体育館の管理運営仕様書P. 7 8. (1) ③)</p>	<p>公園施設設置(管理)許可による使用料は、仙台スタジアムは1㎡一月につき500円、体育館は1㎡一月につき100円です。</p>
30	<p>(3) ⑥に記載のある現行の指定管理者の実績評価について、現行指定管理者が得る加点又は減点をお示しください。</p> <p>(募集要項P.12 9.)</p>	<p>現行の指定管理者の実績評価については、令和5年度の事業評価中のため、未定です。</p>

31	<p>物価・金利変動について、物価・金利の変動に伴う経費の増加の負担者が指定管理者となっておりますが、社会情勢の変化により、変動率が大幅に増大した場合には、仙台市が経費を補填することについて協議に応じてもらう可能性はあるかご教授ください。 (募集要項 P.13 別記1「リスク分担表」物価・金利変動)</p>	<p>基本的には、リスク分担表のとおり、物価・金利の変動に伴う経費の増加についての負担者は指定管理者となります。</p>
32	<p>「令和7年4月1日から6月30日までは大規模改修による芝生の養生期間とする」となっているが、芝生の養生作業は施工業者がするのですか。 (仙台スタジアムの管理運営仕様書P. 2 4. (1))</p>	<p>現地説明会において、大規模改修の施工業者が令和7年6月30日まで芝生の養生を行うと回答しましたが、プレーイングクオリティの確保を検討した結果、施工業者は令和7年3月末までの養生とし、4月からは指定管理者が芝生の養生を行うことに変更します。詳細については、市と協議を行って決定します。</p>
33	<p>実施内容によっては「有料公園施設の利用許可に係る使用料の減免に関する事務取扱要綱」に基づき使用料減免を行う場合もあるとなっているが具体的にはどのような場合減免対象になるのかご教示ください。 (仙台スタジアム管理運営仕様書P. 7 8. ウ)</p>	<p>公園内で自主事業等を行う場合は、「有料公園施設の利用許可に係る使用料の減免に関する事務取扱要綱」ではなく、別添4に示す「公園における行為の許可に係る使用料の減免に関する事務取扱要綱」に基づき使用料減免を行う場合がありますので、訂正いたします。また、仙台スタジアムの使用料の減免の基準等は、仙台スタジアム管理運営要領第8条のとおりですが、実施にあたっては、市と協議してください。</p>
34	<p>運営要領では「サッカー等以外の用途は原則としてフィールドを使用する利用許可は行わない」とありますが、「サッカー等」には他に何が含まれるのか、また、仕様書P7-8 自主事業に記載されている事項との整合性についてご教授ください。 (スタジアム管理運営仕様書 P. 7 8 仙台スタジアム管理運営要領 第5条利用許可)</p>	<p>「サッカー等」とは、サッカー、ラグビー、アメリカンフットボール及び仙台市が認めた大会等です。 仙台スタジアム管理運営要領第5条第1項については、原則のため、泉中央活性化に資する、広域的な交流人口の拡大や賑わいの創出を推進する自主事業をご提案ください。また、実施にあたっては、市と協議してください。</p>
35	<p>各保守点検項目における直近5年間の点検費用をご教示ください。 (仙台スタジアムの管理運営仕様書P. 11、12 別表1)</p>	
36	<p>各保守点検項目における直近5年間の点検費用をご教示ください。 (七北田公園体育館の管理運営仕様書P. 11 別表2)</p>	
37	<p>設備の保守点検実績をお示しいただけないでしょうか。 (消防設備・キュービクル・自動ドア・昇降機・大型映像機・温水ヒーター・中央監視設備・非常放送・空調・照明・非常用設備など、その他にもございましたら教えていただきたいです) (保守点検実績)</p>	<p>別添5 保守点検一覧のとおりです。 (令和元年度は、前回の指定管理期間のため、代わりに令和6年度について回答します。)</p>

38	<p>本仕様書に定める「業務内容」及び「頻度」はあくまで標準的な仕様を示すものであり、業務内容や頻度の変更を提案した場合でも、本仕様書に定める管理運営を行った場合と同水準以上の環境を利用者に提供可能であれば、貴市が求める管理運営仕様を満たすものと理解してよろしいでしょうか。</p> <p>(仙台スタジアムの管理運営仕様書P. 11 別表1)</p>	<p>仕様書は管理の標準を示すものであり、応募にあたって管理方法の変更を提案した場合、仕様書に定めるものと同水準以上の環境を利用者に提供可能であれば、市が求める仕様を満たすものと捉えます。なお、その場合は客観的な根拠が必要となります。また、実際の管理運営にあたり、管理方法を変更する場合は市と協議してください。</p>
39	<p>本仕様書に定める内容はあくまで標準的な仕様を示すものであり、内容や頻度の変更を提案した場合でも、本仕様書に定める管理を行った場合と同水準以上の環境を利用者に提供可能であれば、貴市が求める管理仕様を満たすものと理解してよろしいでしょうか。</p> <p>またこの認識が正しい場合、内容や頻度を変更した提案が、標準仕様書の記載内容にすべて沿った形の提案と同じ基準で評価されると理解してよろしいでしょうか。(内容の変更が審査における減点などの対象になるのを避けるための質問です)</p> <p>(仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書P. 1)</p>	<p>仕様書は管理の標準を示すものであり、応募にあたって管理方法の変更を提案した場合、仕様書に定めるものと同水準以上の環境を利用者に提供可能であれば、市が求める仕様を満たすものと捉えます。なお、その場合は客観的な根拠が必要となります。また、実際の管理運営にあたり、管理方法を変更する場合は市と協議してください。</p>
40	<p>送風機およびジェットヒーターの必要台数と養生シートについては指定管理者が準備する旨記載がございますが、指定管理者が自らの費用負担で調達するという認識でよろしいでしょうか。この認識が正しい場合、現指定管理者と条件を揃える趣旨で、現指定管理者が応募する場合も調達費用を計上することを定めていただけますでしょうか。また、調達が必須の場合は必要機材のメーカー、仕様など詳細をご教示いただけますでしょうか。もしくは、質問番号39の認識が正しい場合は、芝管理用設備等の調達も必須ではないと理解してよろしいでしょうか。</p> <p>(仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書P. 4 5 (1))</p>	<p>仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書P. 4 5 (1) において、送風機やジェットヒーターを準備する費用については指定管理料に含むものとしています。送風機やジェットヒーターを準備する費用のうち、送風機2台、ジェットヒーター6台を指定管理料に含んでいます。この他、市において、送風機4台、ジェットヒーター2台を準備します。</p> <p>なお、仕様書は管理の標準を示すものであり、機器の調達は必須ではありません。応募にあたって管理方法の変更を提案した場合、仕様書に定めるものと同水準以上の環境を利用者に提供可能であれば、市が求める仕様を満たすものと捉えます。その場合は客観的な根拠が必要となります。実際の管理運営にあたり、管理方法を変更する場合は市と協議してください。</p>
41	<p>水位調整とは、どの水位を調整するのか、教えてください。また、貯水システムの運用方法について教えてください。</p> <p>(仙台スタジアムの芝生フィールドの標準仕様書P. 2 2 (10))</p>	<p>調整樹の水位を調整します。土壌水分を調整するため、貯水型土壌システムを採用し、遮水シートによりプール状になったフィールド下部水位を調整樹によりコントロールし、根に与える水分供給調整を行えるようにしています。土壌乾燥時は水位を上げ土壌水分量を増やし、過湿時は水位を下げ土壌水分量を減らします。</p>

42	UVカットシートによる養生とありますが、現在使用しているUVカットシートのメーカーと商品名（品番等）を教えてください。 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書 P.2 2 (12)）	下記のとおりです。 株式会社理研グリーン 製品名：タフクール・ホワイト#70
43	除草について、除草剤の使用は可能でしょうか。 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書 P.2 2 (13)）	除草剤は使用できません。
44	土壌化学特性分析調査のPHは、貯水している水のPHを測定しているのですか。 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準仕様書P. 3 5）	貯水している水の他、散水栓で使用する井水、フィールド内床土、目砂用砂、水道水のPHを測定しています。
45	（4）地下水pH監視装置の維持管理について、監視装置の異常（pHの異常）の範囲を教えてください。 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準仕様書P. 4 4 (4)）	上限ph8.20、下限ph5.80です。
46	試合開催日数が、年間60日程度とありますが、よろしければ過去の実績詳細を教えてください。 ※できれば、月別で一般利用またはJリーグの別、試合数など （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書 P.4 5 (2) ①）	別添6の年間管理実績、試合数のとおりです。
47	草種がケンタッキーブルーグラスとありますが、品種名（商品名）を教えてください。 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書 P.4 5 (2) ③）	品種名等は下記のとおりです。 品種配合 グラネット、ファーレンハイト90 播種量 40g以上/m ²
48	フィールド（芝生）の管理報告書（毎月および年間）を過去2年分をいただけないでしょうか。※各項目の月別実施回数の実績 また、年間の施肥薬の実績（N-P-Kの施用量）もありましたらお願いいたします。 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書 P.3 3）	別添6の年間管理実績のとおりです。 年間施肥量は下記のとおりです。 令和4年度 窒素23.6g/m ² リン12g/m ² カリ16.5g/m ² 令和5年度 窒素27.8g/m ² リン14g/m ² カリ21.5g/m ²
49	土壌化学特性分析調査及びプレーイングクオリティの結果をいただけないでしょうか。 ※過去2年分程度 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書 P.3 3）	別添7土壌調査報告書及び別添8プレーイングクオリティ測定集計表のとおりです。
50	管理報告書の内容や測点を変更することは可能でしょうか。 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書P. 3 3）	基本的には、仕様書のとおり管理報告書を作成していただくこととなりますが、実際の管理運営にあたり、変更する必要がある場合は、市と協議してください。

51	<p>地下水pH監視装置の維持管理について、pH調整剤の剤名（メーカー、商品名）を教えてください。また、年間どのくらい使用するか過去2年程度の実績を教えてください。 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書 P.4 4 (4)）</p>	<p>下記のとおりです。 第一物産 製品名：塩酸35% 使用量：令和4年度 500kg 令和5年度 1,100kg （例年500kg前後ですが、R5年度は機器の不具合が生じたことにより使用量が増えました。現在、機器の不具合はありません。）</p>
52	<p>冬季にはジェットヒーターが8台以上必要となるとありますが、現在使用しているジェットヒーターのメーカーと機種や商品名（品番等）を教えてください。 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書 P.4 5 (1)）</p>	<p>ジェットヒーターについては、下記のとおりです。 静岡製機 製品名：HOTGUN CJII</p>
53	<p>送風機6台以上、ジェットヒーター8台以上又冬季の養生シートは指定管理者で準備することとありますが、全ての機器等は指定管理開始年度令和7年度当初には配備しているの理解でよろしいかご教授ください。 （仙台スタジアムの芝生フィールドの標準管理仕様書P.4 5 (1)）</p>	<p>管理方法に応じた機器等を、必要な時期に配備してください。</p>
54	<p>体育館の予約空き時間を活用して個人（一般）開放を有料で実施した場合の収入は、指定管理者の帰属になるのかご教示ください。 （七北田公園体育館の管理運営仕様書P.6 8.）</p>	<p>個人（一般）公開時の利用者からの収入は、仙台市の帰属になります。 なお、自主事業を実施する場合、利用者からの収入は、指定管理者の帰属となりますが、施設使用料を仙台市に納入していただく必要があります。</p>
55	<p>施設から排出するごみ処理について直近5年間の処理（委託）費用をご教示ください。 （管理運営仕様書（別添4））</p>	<p>下記のとおりです。 令和2年度：¥210,000 令和5年度：¥350,000 令和3年度：¥240,000 令和6年度：¥400,000(見込) 令和4年度：¥300,000 （令和元年度は、前回の指定管理期間のため、代わりに令和6年度について回答します。）</p>
56	<p>管理運営仕様及び金額の検討にあたり、「仙台スタジアム大規模改修工事」（契約管理番号：240510096）における工事内容の開示をお願いいたします。</p>	<p>工事内容は、庇防水改修・外壁クラック補修・コンコース床仕上改修・エクステンションジョイント金物交換・シャッター電装部品交換・電気錠交換等です。工期は令和7年2月末を予定しています。 なお、工事発注図面及び工程表について必要な場合は、事務局までお問い合わせください。</p>

57	管理運営仕様及び金額の検討にあたり、「仙台スタジアムフィールド改修工事」（契約管理番号：240510029）における工事内容の開示をお願いいたします。	工事内容は、芝生張替え工事です。工期は令和7年3月末を予定しています。 なお、工事発注図面及び工程表について必要な場合は、事務局までお問い合わせください。
58	「仙台スタジアムフィールド改修工事」（契約管理番号：240510029）について、工事完了引渡し時期について開示をお願いいたします。また、本工事は指定期間初年度である令和7年度に重なるものと理解しておりますが、本工事業者によって、芝生フィールドの張替えおよび養生など全ての工程が完了し、プレークオリティが確保された状態で、指定管理者が管理を開始するという認識でお間違いないでしょうか。	工期は令和7年3月末を予定しています。4月からは指定管理者で管理を実施してください。詳細については、市と協議を行って決定します。 また、工事の仕様書での品質は下記のとおりです。 納入する芝生の品質は、一般土木共通仕様書（宮城県）によるもののほか、下記項目の測定値がそれぞれの基準を満たすものであること。 ・㎡当たり本数 20,000本以上 ・根長 120mm以上 ・㎡当たり根重量 1,000g以上 ・ルートマットの形成 ロールにしても崩れないこと ・牽引力 トラクションメーターの測定値45Nm以上 ・密度や色にむらがなく、均一で美しいこと ・病虫害の被害や雑草の混入がないこと
59	管理運営仕様及び金額の検討にあたり、「仙台スタジアム大規模改修機械設備工事」（契約管理番号：230510208）における工事内容の開示をお願いいたします。	工事内容は、空調設備更新、給水設備更新等です。工事は令和6年6月28日で完了しています。 なお、工事完成図面について必要な場合は、事務局までお問い合わせください。
60	管理運営仕様及び金額の検討にあたり、「仙台スタジアム大規模改修電気設備工事」（契約管理番号：230510207）における工事内容の開示をお願いいたします。	工事内容は、屋内照明LED化、放送設備更新、中央監視装置更新等です。工事は令和6年6月28日で完了しています。 なお、工事完成図面について必要な場合は、事務局までお問い合わせください。
61	指定管理者による予約システムの活用は有償でしょうか、それとも無償でしょうか。 保守点検費等がかかる場合、費用をお示しください。 （仙台市市民利用施設予約システム）	仙台市市民利用施設予約システムの活用は、保守点検費等も含め無償です。
62	修繕実績をお示しいただけないでしょうか。 （修繕実績）	令和5年度の修繕実績は、9,576,249円です。
63	警備員実績（人数）をお示しいただけないでしょうか。 （警備業務）	警備員による夜間の巡回警備を毎日2回（1人/回）実施しています。その他、機械警備を導入しています。
64	業務委託実績をお示しいただけないでしょうか。 （植栽、ネズミ昆虫等駆除、遊離残留塩素濃度測定、夜間警備など、その他にもございましたら教えていただきたいです） （業務委託実績）	別添9委託業務一覧表のとおりです。

65	当該様式における作業時期について、記入例をお示しいただけないでしょうか。 (様式7-1)	別添10記入例のとおりです。
66	質問回答について、回答日から応募申請の受付までの時間が短いため、回答をいただけるものから順次公開していただけないでしょうか。 (質問表(様式10))	回答は、全て同時に公開いたします。