

[様式第13号]

[制限付一般競争入札]

## 質 疑 応 答 書

工事名 平成24年度(仮称)仙台市鹿野復興公営住宅新築工事

質 問 事 項	整理番号
	回 答
住宅瑕疵担保責任保険は本工事にふくまれますでしょうか。	本工事に含まれておりません。 別途協議とします。
建設予定地内には浄化槽以外に解体工事対象物は存在しないと解釈して宜しいでしょうか。	宜しいです。
杭・埋設配管・柵・各種外構基礎等が発見された場合は、別途精算の対象と解釈して宜しいでしょうか。	別途協議とします。
既存建物解体跡の埋戻し部及び擁壁施工部は、通常の鉄板敷き程度で、杭打ち機等の自走が可能と解釈して宜しいでしょうか。	宜しいです。
埋戻し締め固め不良により表層地盤改良等が必要となった場合は、別途精算対象と解釈して宜しいでしょうか。	別途協議とします。
別途擁壁工事の完成時期を指示ください。	平成25年2月竣工予定です。
議会承認後、直ちに工事着手可能と解釈してよろしいでしょうか。	宜しいです。

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合（見積りに必要な事項に限る。）に提出してください。会社名を記入する必要はありません。

[様式第13号]

[制限付一般競争入札]

## 質 疑 応 答 書

工事名 平成24年度(仮称)仙台市鹿野復興公営住宅新築工事

質 問 事 項	整 理 番 号	1 2 0 5 1 0 0 8 9
	回	答
特記(1)A-1 土工事 03.山留めの設置は、既存浄化槽解体時の隣地境界側のみと解釈して宜しいでしょうか。		山留めの設置は考えていません。
擁壁と一体となった階段は、擁壁工事または外構工事と解釈して宜しいでしょうか。本工事に含む場合は、図面・仕様を指示ください。		外構工事にて工事予定です。
別途外構工事の乗り込み時期及び竣工時期が不明です。本工事仮囲・鉄板敷き・現場事務所撤去時期を指示ください。		外構工事は本体工事完了後に着手予定です。
特記(1)A-1 A-136 特記に、交通誘導2名配置の記載(延べ人数不明)がありますが、仮設計画図 工事期間中常駐配置場所★1ヶ所と記載されております。①配置人員は配置場所★へ1名常駐②工事期間中とは、建築工事乗り込みから平成25年11月29日までの上記①②と解釈して宜しいでしょうか。		①A-136 図において、★を2ヶ所記載しています。よって、工事期間中、★の位置にそれぞれ1名、合計2名が常駐することになります。 ②宜しいです。ただし、工事着手準備期間等、誘導員が必要ない期間を除きます。
今回の搬出土は土壌汚染検査済みで、場外処分可能な土と解釈して宜しいでしょうか。		土壌汚染調査は実施しておりません。 場外処分可能な土と考えております。

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合(見積りに必要な事項に限る。)に提出してください。会社名を記入する必要はありません。

[様式第 13号]

[制限付一般競争入札]

## 質 疑 応 答 書

工事名 平成24年度(仮称)仙台市鹿野復興公営住宅新築工事

質 問 事 項	整理番号
	回 答
S-01 構造設計標準仕様(1棟・2棟)4.地業 工事 杭基礎試し堀2本の記載が有ります。	1棟、2棟、デッキ棟の各敷地バルごとに2ヶ 所、計6ヶ所での試験堀が必要です。
1棟 既成杭 GL-20.6m. 場所打ち杭 GL-20.1m	
2棟 既成杭 GL-26.1m 場所打ち杭 GL-26.1m	
効イデッキ 既成杭 GL-26.1m 場所打ち杭 GL-23.0m	
試験杭は既製杭.場所打杭を各棟2本必要な のでしょうか。	
S-01.19.37 杭の試験堀による杭長の変更、 工法の変更については、増減協議の対象と 考えて宜しいでしょうか。	別途協議とします。
S-01.19.37 試験堀の結果、工事が中断した 場合の工事中断期間の経費負担は増減の対 象と解釈してよろしいでしょうか。	別途協議とします。
特記(2)A-2 防水工事に漏水試験とあり、内 部防水は24時間満水試験の実施と記載され ております。今回該当箇所は、EVピットのみ と解釈して宜しいでしょうか。	24時間満水試験は必要ありません。

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合(見積りに必要な事項に限る。)に提出してください。会社名を記入する必要はありません。

[様式第13号]

[制限付一般競争入札]

## 質 疑 応 答 書

工事名 平成24年度(仮称)仙台市鹿野復興公営住宅新築工事

質 問 事 項	整理番号
	回 答
特記(4)A-4 塗装工事 04.床用塗料塗り (床用防塵塗料) の記載がありますが、使用箇所が不明です。今回該当しないと解釈して宜しいでしょうか。今回工事に含む場合、使用箇所と防塵塗装のグレード仕様が不明です。	宜しいです。
特記(5) A-5 A-100 A-125 A-135 排水工事 03.グレーチング横断溝用、集水枡用、歩行用の記載があります。今回工事には、2棟車椅子住戸 足洗場細目グレーチング及びサッシ取合い部アルミグレーチングと、スリッパ横断溝用亜鉛メッキグレーチング 2.5mのみと解釈して宜しいでしょうか。	宜しいです。
特記仕様書 A-5 A-6 消火器ボックスについて、特記仕様書では適用印無し、工事区分表では建築工事と、相違しております。今回必要無しと解釈して宜しいでしょうか。	宜しいです。
消火器ボックスが必要な場合、取付位置及び設置箇所数、仕様について指示ください。	

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合（見積りに必要な事項に限る。）に提出してください。会社名を記入する必要はありません。

[様式第13号]

[制限付一般競争入札]

## 質 疑 応 答 書

工事名 平成24年度(仮称)仙台市鹿野復興公営住宅新築工事

質 問 事 項	整 理 番 号	1 2 0 5 1 0 0 8 9
	回 答	
特記(6) A-6 A-16 工事区分 外構等堅樋配管及び第一枘への配管接続は本工事、外部仕上 別途工事 堅樋配管は建家より1.5m範囲まで本工事との記載が有ります。第一枘は外構工事と解釈して宜しいでしょうか。	第一枘は別途工事に含まれます。	
解体特記 A-137 解体特記事項 仮設工事 交通誘導員は、建築工事の特記に記載の交通誘導員と読み替えて宜しいでしょうか。	宜しいです。	
A-136 工事期間中、現場事務所及び資材置場・工事関係者駐車場として、2棟北側上段の駐車場は無償借用可能でしょうか。また、今回計画敷地の東側市道を挟んだ向い側駐車場の工事期間中の無償借用は可能でしょうか。	工事敷地内及び今回計画敷地の東側市道を挟んだ向い側の駐車場(市有地)については基本的に無償で利用可能ですが、施行手順や別途発注工事との調整により、駐車位置の協議が必要です。	
A-7 今回計画敷地の東側市道を挟んだ向い側の敷地(駐車場)より高木の枝が道路側へ越境しております。杭打機等の重機移動の際に支障となりますが、剪定または枝切は別途と解釈して宜しいでしょうか。	別途協議とします。	

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合(見積りに必要な事項に限る。)に提出してください。会社名を記入する必要はありません。

[様式第13号]

[制限付一般競争入札]

## 質 疑 応 答 書

工事名 平成24年度(仮称)仙台市鹿野復興公営住宅新築工事

質 問 事 項	整理番号
	回 答
特記仕様書(3) A-3 A-67~69 A-75~77 アルミサッシの性能について、特記仕様書で遮音 T-2、断熱 H-2 とあり、建具表で複層ガラスの 空気層 6mm となっております。性能確保 のため、メーカーによっては空気層を 12mm に する、ガラスの板厚を上げる等の必要がありま す。建具表 or 特記仕様書、どちらを優先す れば宜しいでしょうか。	120510089 複層ガラスの空気層は 6mm で、建具表を正と します。
A-137, 138 浄化槽解体に伴う浄化槽内部 の汲取り及び洗浄は終わっているものと思 えて宜しいでしょうか。 また、構内洗浄・消毒石灰処理が終わってい ない場合、槽内洗浄・消毒石灰処理は別途と 考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。構内洗浄・消毒石灰処理が終わ っていない場合については別途協議としま す。
既存施設解体工事発注時の条件は、場内埋設 配管の除去工事を含んでいたでしょうか。	鹿野市営住宅解体工事の発注時条件に 埋設管の除去は含まれていました。

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合（見積りに必要な事項に限る。）に提出してください。会社名を記入する必要はありません。

[様式第13号]

[制限付一般競争入札]

## 質 疑 応 答 書

工事名 平成24年度(仮称)仙台市鹿野復興公営住宅新築工事

質 問 事 項	整理番号	1 2 0 5 1 0 0 8 9
	回	答
S-06～10 S-24～28 X-1～6までの4K、3K(車椅子)、2Kタイプの玄関廻りの床コンクリート増打ちとなっておりますが、仕様が不明です。軽量コンクリートの種類(1種、2種)、気乾単位容積質量、スランプについて指示ください。	種類は2種、気乾単位容積質量は1.4～1.8t/m <sup>3</sup> 、スランプは18cmです。	
特記(4) A-4 A-17 特記仕様書 内装工事 09 フローリング張りに記載がありません。内部仕上表 ダイニング、キッチン、リビング、洋室の床材：化粧合板707 t12の仕様明細及びグレードを指示ください。	複合1種フローリング、材料は「なら」、種別はC種で釘留工法とします。	
起工式は行わないものと解釈して宜しいでしょうか、 本工事に含まれる場合、発注者参加人数を指示ください。	宜しいです。	
上等式は行わないものと解釈して宜しいでしょうか、 本工事に含まれる場合、発注者参加人数を指示ください。	宜しいです。	

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合(見積りに必要な事項に限る。)に提出してください。会社名を記入する必要はありません。

[様式第13号]

[制限付一般競争入札]

## 質 疑 応 答 書

工事名 平成24年度(仮称)仙台市鹿野復興公営住宅新築工事

質 問 事 項	整理番号	1 2 0 5 1 0 0 8 9
	回	答
仮設給水を設置するに当り、水道管は敷地内へ引き込まれておりますでしょうか。		引き込みはされておられません。
A-17 A-35 A-98 カーテンレールの仕様について、矩計図・部分詳細図ではステンレス製、仕上表・展開図ではアルミ製と相違しております。アルミ製と考えると宜しいでしょうか。		アルミ製とします。
A-6 A-102 工事区分 昇降機のビーム及びフックに適用印がありますが、部分詳細図には記載がありません。今回不要と考えると宜しいでしょうか。		宜しいです。
A-16、42 メールボックスのメーカー、仕様・グレードが不明です。		杉田エース KS-MB303S 同等品とします。
A-104～107サイン D-3ドア文字について1棟・2棟それぞれ参考数量では19ヶ所、A-104-107図サインプランでは17ヶ所と相違しております。17ヶ所と考えると宜しいでしょうか。		D-3ドア文字は、ドア一枚につき1箇所、各棟1階に5箇所ではなく7箇所(EPS:3ヶ、倉庫:1ヶ、配電盤室:1ヶ、備蓄庫:2ヶ)とします。1棟、2棟それぞれ19箇所です。
A-3 EXP.J 金物は、耐火帯不要と考えると宜しいでしょうか。		宜しいです。

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合（見積りに必要な事項に限る。）に提出してください。会社名を記入する必要はありません。



[様式第13号]

[制限付一般競争入札]

## 質 疑 応 答 書

工事名 平成24年度(仮称)仙台市鹿野復興公営住宅新築工事

質 問 事 項	整理番号	1 2 0 5 1 0 0 8 9
	回	答
A-16 A-132、133、135 床ウレタンカーゴムチップ舗装材のメーカー、仕様、グレード及び色（カー）が不明です。		日進化成、ソフトアツカー同等品とします。
A-16、132、133 意匠系陰影笠木のメーカー、仕様、グレードが不明です。		ABC 商会、アーキブレイト同等品とします。
A-16、135 目隠しルーバーのメーカー、仕様、グレードが不明です。		(株)井上商事、ラティスルーバー同等品とします。
S-01、19、37 コンクリートの品質管理について、コンクリートの設計基準強度(Fc)は24N/mm2を超えと思いますが、共通仕様書(6.15.1、6.15.5)の適用外と考え、試験は6.10.4を適用と考えて宜しいでしょうか。		設計上、設計基準強度(Fc)は最大で24N/mm2であり、24N/mm2を超えません。
S-8 基礎梁リストに記載のFG12について、断面が2つありますが、位置がいずれも全断面となっております。左側を端部、右側を中央と解釈して宜しいでしょうか。		宜しいです。

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合（見積りに必要な事項に限る。）に提出してください。会社名を記入する必要はありません。

[様式第13号]

[制限付一般競争入札]

## 質疑応答書

工事名 平成24年度(仮称)仙台市鹿野復興公営住宅新築工事

質問事項	整理番号	120510089
	回答	
A-36,100 S-16,18 共用廊下ビット底盤コンクリート(FSI)について、構造図及び断面詳細図では150mm、部分詳細図では120mmと相違しております。構造図、及び断面詳細図を正と解釈して宜しいでしょうか。	宜しいです。	

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合（見積りに必要な事項に限る。）に提出してください。会社名を記入する必要はありません。