

【別記】（整理番号140510347）

平成26年度南福室地区及び岡田第二地区戸建復興公営住宅建設工事

1 対象工事の概要

対 象 工 事 名	平成26年度南福室地区及び岡田第二地区戸建復興公営住宅建設工事
入 札 方 式 等	<ul style="list-style-type: none"> ・制限付き一般競争入札（事後審査）とする。 ・単体又は連合体での入札とする。
予 定 価 格 (税 抜)	102,770,000円
工 事 施 工 場 所	仙台市宮城野区福室字新原田13-2外
工 期	契約締結の翌日から平成27年9月30日まで (但し、実施設計については平成27年3月31日まで)
工 事 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・戸建復興公営住宅の実実施設計・建設工事・工事監理一式 ・戸建復興公営住宅8戸 <ul style="list-style-type: none"> 2DK（間取り面積55㎡，平屋建）：3戸 3DK（間取り面積70㎡，平屋建）：4戸 4DK（間取り面積80㎡，2階建）：1戸
支 払 条 件	平成26年度 前金払，中間前金払及び部分払 有り 平成27年度 前金払，中間前金払及び部分払 有り
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・本案件は，低入札価格調査要綱及び失格基準取扱要綱の適用を受けない。

2 入札参加資格

入札への参加形態は、単体企業または設計、建設工事及び工事監理を実施することを予定する複数の企業によって自主的に結成された連合体（以下「連合体」という。）とし、以下のとおりとする。
入札に参加できる者は、開札日現在において次に掲げる要件をすべて満たす者とする。

(1) 単体企業

事業所の所在地等に関する条件	<ul style="list-style-type: none">・建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に建設業法第3条第1項に規定する営業所を有する者のうち、仙台市内に本店を有する者であること。・建築士法第23条第1項の規定による一級建築士事務所の登録を受けていること。
格付評点に関する条件	<ul style="list-style-type: none">・仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事又は木造建築工事の格付評点が800点以上であること。
配置技術者に関する条件	<ul style="list-style-type: none">・設計業務及び工事監理業務について、一級建築士の資格を有する者を管理技術者及び担当技術者として配置することができること。・建設工事について、建設業法の定めにより配置できること。なお、技術者が監理技術者となる場合は、対象工事に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を終了しているものであること。・建設工事について、当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。 (ただし、ハローワークを通じた新規雇用の場合は、開札日の前日において直接雇用の関係にある者)・建設工事について、開札日現在において他の工事の配置技術者である場合は、本工事の配置技術者が当該他の工事の配置技術者と兼務できる場合を除き、契約日の前日までに当該他の工事が完了できる者であること。

(2) 連合体1 (設計, 建設工事及び工事監理をそれぞれ単体で行う場合)

①設計業務及び工事監理業務について (それぞれ単体)

事業所の所在地等に関する条件	・建築士法第23条第1項の規定による一級建築士事務所の登録を受けていること。
競争入札参加資格登録に関する条件	・仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく建築設計として登録されていること。
配置技術者に関する条件	・一級建築士の資格を有する者を管理技術者及び担当技術者として配置することができること。

②建設工事について (単体)

事業所の所在地等に関する条件	・建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に建設業法第3条第1項に規定する営業所を有する者のうち、仙台市内に本店を有する者であること。
格付評点に関する条件	・仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事又は木造建築工事の格付評点が800点以上であること。
配置技術者に関する条件	・建設業法の定めにより配置できること。なお、技術者が監理技術者となる場合は、対象工事に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を終了しているものであること。 ・当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。 (ただし、ハローワークを通じた新規雇用の場合は、開札日の前日において直接雇用の関係にある者) ・開札日現在において他の工事の配置技術者である場合は、本工事の配置技術者が当該他の工事の配置技術者と兼務できる場合を除き、契約日の前日までに当該他の工事が完了できる者であること。

(3) 連合体2 (建設工事を複数社で分担し、設計及び工事監理を兼ねる連合体)

事業所の所在地等に関する条件	<ul style="list-style-type: none">・構成員のうち1社は、建設業法に規定する特定建設業者であること。・仙台市内に建設業法第3条第1項に規定する営業所を有する者であり、構成員のうち1社は仙台市内に本店を有する者であること。・構成員のうち1社は建築士法第23条第1項の規定による一級建築士事務所の登録を受けていること。
格付評点に関する条件	<ul style="list-style-type: none">・構成員のうち1社が仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事又は木造建築工事の格付評点が800点以上であること。また、その他の構成員については、同工事の格付評点が600点以上であること。
配置技術者に関する条件	<ul style="list-style-type: none">・設計業務及び工事監理業務について、一級建築士の資格を有する者を管理技術者及び担当技術者として配置することができること。・建設工事について、建設業法の定めにより配置できること。なお、技術者が監理技術者となる場合は、対象工事に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を終了しているものであること。・建設工事について、当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。(ただし、ハローワークを通じた新規雇用の場合は、開札日の前日において直接雇用の関係にある者)・建設工事について、開札日現在において他の工事の配置技術者である場合は、本工事の配置技術者が当該他の工事の配置技術者と兼務できる場合を除き、契約日の前日までに当該他の工事が完了できる者であること。
その他	<ul style="list-style-type: none">・各構成員の出資比率が、均等割による出資比率の2分の1を下回らないこと。

(4) 連合体3 (上記(2)のうち、建設工事を複数社で分担する連合体)

①設計業務及び工事監理業務について (それぞれ単体)

事業所の所在地等に関する条件	・建築士法第23条第1項の規定による一級建築士事務所の登録を受けていること。
競争入札参加資格登録に関する条件	・仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく建築設計として登録されていること。
配置技術者に関する条件	・一級建築士の資格を有する者を管理技術者及び担当技術者として配置することができること。

②建設工事について (複数社)

事業所の所在地等に関する条件	・構成員のうち1社は、建設業法に規定する特定建設業者であること。 ・仙台市内に建設業法第3条第2項に規定する営業所を有する者であり、構成員のうち1社は仙台市内に本店を有する者であること。
格付評点に関する条件	・構成員のうち1社が仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事又は木造建築工事の格付評点が800点以上であること。また、その他の構成員については、同工事の格付評点が600点以上であること。
配置技術者に関する条件	・建設業法の定めにより配置できること。なお、技術者が監理技術者となる場合は、対象工事に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を終了しているものであること。 ・当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。 (ただし、ハローワークを通じた新規雇用の場合は、開札日の前日において直接雇用関係にある者) ・開札日現在において他の工事の配置技術者である場合は、本工事の配置技術者が当該他の工事の配置技術者と兼務できる場合を除き、契約日の前日までに当該他の工事が完了できる者であること。
その他	・各構成員の出資比率が、均等割による出資比率の2分の1を下回らないこと。

3 入札参加申請書類の配布及び提出方法

配布期間・方法	・平成26年9月 1日（月）から 仙台市ホームページ (http://www.city.sendai.jp/business/keiyaku/1214656_2561.html)からダウンロードすること。
提出方法及び提出先	・配達証明付き書留郵便により提出すること。 〒980-8671（専用郵便番号） 仙台市財政局契約課 工事契約係 ・封筒表面に「〇〇工事に係る入札参加申請書在中」と記すること。
申請書類提出期限	・平成26年9月19日（金）まで

4 要求水準書の配布及び要求水準書に対する質問・回答

配布期間・方法	・平成26年9月 1日（月）から 仙台市ホームページ (http://www.city.sendai.jp/business/keiyaku/1214656_2561.html)からダウンロードすること。
質疑応答書 提出方法及び提出先	・配達証明付き書留郵便及び電子メールにより提出すること。 〒980-8671（専用郵便番号） 仙台市財政局契約課 工事契約係 ・封筒表面に「〇〇工事に係る質疑応答書在中」と記すこと。 ・電子メールでの提出は、仙台市ホームページ (http://www.city.sendai.jp/business/keiyaku/1214656_2561.html)より行うこと。
質疑応答書 提出期限	・平成26年9月24日（水）まで
質疑応答書 回答期間	・平成26年9月30日（火）まで 仙台市役所本庁舎 契約課入札待合室及び仙台市ホームページ (http://www.city.sendai.jp/business/keiyaku/1214656_2561.html)において 回答する。

5 入札参加申請及び連合体の構成等についての確認通知書発送予定日

発送予定日	・平成26年9月24日（水）
-------	----------------

6 入札書等の提出先及び期限

提出先	〒980-8671（専用郵便番号） 仙台市財政局契約課 工事契約係 ・配達証明付き書留郵便により提出すること。
提出期限	・平成26年10月3日（金）まで

7 開札の日時及び場所

開札日時	・平成26年10月 6日（月） 午前10時50分
開札場所	仙台市青葉区国分町3丁目7-1 仙台市役所本庁舎 財政局契約課入札室

8 資格審査書類の提出期限及び場所等

提出期限	・平成26年10月 8日（水）まで ・午前9時から午後5時まで（土・日曜日及び祝日を除く。）
提出場所	〒980-8671（専用郵便番号） 仙台市青葉区国分町3丁目7-1 仙台市役所本庁舎1階 財政局契約課 工事契約係
提出方法	・持参または配達証明付き書留郵便により提出すること。 ・郵送の場合は、封筒表面に「〇〇工事に係る資格審査書類在中」と記すこと。

9 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	一般競争入札参加資格審査結果通知書を受け取った日から2日以内に提出すること。 午前9時から午後5時まで（土・日曜日及び祝日を除く）
提出場所	仙台市青葉区国分町3丁目7-1 仙台市役所本庁舎4階 財政局契約課 工事契約係
提出方法	・持参または配達証明付き書留郵便により提出すること。