

質 疑 応 答 書

工事件名 : 仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第四工区建設工事その2

整理番号 140510532

	質 問 事 項	回 答
1	総合評価方式の企業の評価（イ）過去10ヶ年度及び現年度における同種業務・工事の実績の中にある集合住宅で戸数の合計が50戸以上かつ延床面積3,000㎡以上のものでありますが1棟の合計ということでしょうか。それとも、数棟の合計でもいいのでしょうか。	1棟でも複数棟の合計でも構いません。ただし、同一契約の新築、増築または改築工事に係るものとします。（配置予定技術者の評価（カ）においても、同様です。）
2	工事着手指定日の平成27年11月1日まで期間がありますが、工事期間中も含めてインフレスライドの請求をすることができるのでしょうか。	契約約款第65条第6項に基づき、建設工事の工期内（第2条第4項に基づく着手届の提出日から工事完成の日まで）において、急激なインフレーション等により、建設工事費用が著しく不相当となる場合は、建設工事費用の変更を請求することができます。
3	住宅瑕疵担保保険の記載がありません。別途と解釈して宜しいでしょうか。	要求水準書IV.2.(3).1)に記載のとおり、別途対応とします。
4	構造適合判定料金は、事業者負担でしょうか。	要求水準書別添の建築設計業務委託特記仕様書の業務仕様に記載のとおり、構造計算適合性判定手数料の納付は本業務に含みません。
5	延べ床面積の上限の指定ないと考えて宜しいですか。	宜しいです。

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合（見積に必要な事項に限る。）にのみ提出して下さい。会社名を記入する必要はありません。

質 疑 応 答 書

工事件名 : 仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第四工区建設工事その2

整理番号 140510532

質 問 事 項	回 答
6 本工事の前に別途実施する敷地造成工事において、多少の変更をお願いすることは可能でしょうか。	開発行為の変更、造成工事期間の延長または造成工事費の増額につながらない軽微な変更 に限り、別途協議いたします。
7 駐輪場は既製品（鉄骨造）を使用しても宜しいでしょうか。	宜しいです。
8 駐輪場に駐輪ラックは不要と考えて宜しいですか。	宜しいです。
9 ユニットバス 1216 を使用した場合、出入口の有効幅 800 の確保は、各メーカーとも対応できないと考えますが、出入口幅が 800 未満であっても宜しいでしょうか。	原則として 800 mm の有効幅を求めているものであり、800 mm 未満でも可とします。 ただし、住宅性能評価の高齢者等配慮対策等級（専用部分）等級 3 により、650 mm 以上の有効幅が必要となります。
10 玄関の下足箱は別途工事と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。（入居者が設置）
11 広場の舗装材料についての指定はありますか。	要求水準書Ⅲ.2.(2)に記載のとおり、防滑性 や保水性、隣接する工区との調整などがあります。 (参考) 既存工区：透水性平板ブロック

注 1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合（見積に必要な事項に限る。）にのみ提出して下さい。会社名を記入する必要はありません。