

# 質 疑 応 答 書

工事件名 : 仙台市鶴ヶ谷第一市営住宅団地再整備事業第四工区建設工事その2

整理番号 150510533

質 問 事 項	回 答
<p>基本設計概要書の各階平面図各住戸タイプの配列について、配列を入替えた案を提案させていただいてもよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>
<p>階数について、基本設計概要書では7階建ての計画ではありますが、階数を変更してもよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>
<p>要求水準書36ページに住戸タイプの住戸数について、2Kまたは1DK 29戸、3Kまたは2DK 34戸、4Kまたは3DK 34戸と記載がありますが、KタイプとDKタイプはそれぞれのタイプ毎に何戸ずつの設置か御教示ください。</p>	<p>住戸タイプ毎のKタイプ及びDKタイプの戸数は、事業者の提案によります。(4DKを除く)</p>
<p>要求水準書5ページI.3.本工事の概要に、第四工区その1及びその2で調和がとれた計画とし、かつ、円滑に事業を進捗させるため、その1の事業者と互いに協働しながら業務実施することと記載がありますが、その1工事の配置図、平面図、立面図、断面図及び仕上表等の仕様書の確認を致したく、御提示をお願いいたします。</p>	<p>その1工事の設計図は現在精査中であり、提示できません。</p>
<p>要求水準書11ページに、各タイプの占有面積が35.0m<sup>2</sup>等記載されていますが、占有面積とは、内壁の内側から採寸し、システムキッチン等の面積を除いた実質床の有効面積では無く、RC壁等の通り芯から算定した通り芯算定面積と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>
<p>基本設計概要書 P16            共通仮設工事 仮囲い鋼板H=3.0mについて            緑 破線部分 H29.4~H30.2 その1から引き継ぎと有り有償と思われませんが、その際の価格設定が不明です。</p> <p>ご指示願います。</p>	<p>当該仮設の設置費用を除く供用賃料、撤去費用、運搬費用等をお見込下さい。</p>

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合（見積に必要な事項に限る。）にのみ提出して下さい。会社名を記入する必要はありません。