

【別記】（整理番号110510534）
平成23年度仙台市北六番丁市営（更新）住宅改築工事

1 対象工事の概要

対 象 工 事 名	平成23年度仙台市北六番丁市営（更新）住宅改築工事
入 札 方 式 等	制限付き一般競争入札（総合評価方式 入札後資格確認型）
予 定 価 格 （ 税 抜 ）	389,300,000円
調 査 基 準 価 格 （ 税 抜 ）	契約締結後に公表
失 格 基 準 価 格 （ 税 抜 ）	契約締結後に公表
工 事 施 工 場 所	仙台市青葉区柏木二丁目3番45, 3番48
工 期	契約締結の翌日から平成25年2月28日まで
工 事 概 要	北六番丁市営（更新）住宅の改築工事一式 建物概要 構 造 : 鉄筋コンクリート造 5階建（一部4階建） 敷地面積 : 2,655.81㎡ 建築面積 : 863.22㎡ 延床面積 : 3,014.51㎡ 戸 数 : 50戸 2Kタイプ 24戸 3Kタイプ 22戸 4Kタイプ 4戸
支 払 条 件	平成23年度 前金払、中間前金払及び部分払 有り 平成24年度 前金払、中間前金払及び部分払 有り
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事は失格基準取扱要綱の適用を受ける。 ・総額判断基準価格は、予定価格における各項目について、次の方法で算出する。 純工事費×95%+現場管理費相当額×95%+一般管理費等×55% ・失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。 入札金額が総額判断基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格となる。 純工事費×90%、現場管理費相当額×90%、一般管理費等×50% ・本工事は契約後VE方式の対象工事である。 ・本工事は建設リサイクル法の適用を受ける工事である。

2 入札参加資格

次に掲げる各要件を満たす者2社により自主結成された共同企業体であること。
 ただし、各構成員の出資比率は70%から30%とし、代表者の出資比率は各構成員中最大とする。
 なお、対象工事について一の者が構成員として参加できる共同企業体の数は一とする。

(1) 代表者

事業所の所在地等に関する条件	・建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に建設業法第3条第1項に規定する営業所を有する者のうち宮城県内に本店を有する者であること。
格付評点に関する条件	・仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨鉄筋コンクリート建築工事の格付評点が950点以上であること。
施工実績に関する条件	次の工事について、元請負としての施工実績があること。（平成8年以降に完成したものに限る。） ・鉄骨鉄筋コンクリート造または鉄筋コンクリート造の新築、増築または改築工事で、工事対象部分（新たに増加した部分）が地上3階建以上でかつ延床面積が1,800㎡以上の建築物（ただし、建築物の主要用途が駐車場、倉庫等のものを除く）の建築工事 （共同企業体の場合は、出資比率が30%以上のものに限る）
配置技術者に関する条件	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。 ・上記の施工実績を満たす工事の施工管理経験があること。 （完成年度は問わないが、施工管理経験を証明できる場合に限る） （共同企業体の場合は、出資比率が30%以上のものに限る） ・1級建築施工管理技士または1級建築士の資格を有し、建築工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること ・当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。 注) 施工管理経験とは、以下のいずれかをいう。 ①監理技術者または主任技術者としての施工経験があること。 ②監理技術者または主任技術者としての資格を有し、現場代理人としての施工経験があること。

(2) 代表者以外の構成員

事業所の所在地に関する条件	・建設業法に規定する特定建設業者で、仙台市内に建設業法第3条第1項に規定する営業所を有する者のうち仙台市内に本店を有する者であること。
格付評点に関する条件	・仙台市競争入札参加資格登録要綱第10条に基づく鉄骨鉄筋コンクリート建築工事の格付評点が800点以上であること。
施工実績に関する条件	・なし
配置技術者に関する条件	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。 ・1級建築施工管理技士または1級建築士の資格を有する者 ・当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者

3 入札参加申請に必要書類の交付期間及び方法

配布期間・場所	<ul style="list-style-type: none"> 平成23年11月1日(火)から 仙台市ホームページ (http://www.city.sendai.jp/business/keiyaku/1198467_2561.html)からダウンロードすること。
申請方法及び提出先	<ul style="list-style-type: none"> 配達証明付き書留郵便による 〒980-8671 (専用郵便番号) 仙台市財政局契約課 工事契約係 封筒表面に「〇〇工事に係る入札参加申請書在中」と記すこと。
申請書類提出期限	平成23年11月25日(金) 午後5時までに必着。

4 設計図書等の閲覧及び質疑応答等

閲覧期間	<ul style="list-style-type: none"> 平成23年12月21日(水)まで 午前9時から午後4時30分まで(土・日曜日及び祝日を除く)
閲覧場所	仙台市青葉区二日町1番1号 仙台市役所北庁舎C棟2階 契約課分室
複写場所	(株) 仙台昭和化学研究所 仙台市青葉区春日町7-3 電話 022-263-5561 FAX 022-213-3007 <ul style="list-style-type: none"> 複写依頼は「見積用設計図書類複写依頼書」によりFAX等で行うこと。
質疑応答書の提出先	<ul style="list-style-type: none"> 〒980-8671 (専用郵便番号) 仙台市財政局契約課 工事契約係 配達証明付き書留郵便により提出すること。
質疑応答書の提出期限	<ul style="list-style-type: none"> 平成23年12月14日(水) 午後5時までに必着。 配達証明付き書留郵便により提出すること。 封筒表面に「〇〇工事に係る質疑応答書」と記すこと。
質疑応答書の回答期間	<ul style="list-style-type: none"> 平成23年12月21日(水)まで 仙台市役所本庁舎 契約課入札待合室及び仙台市ホームページ (http://www.city.sendai.jp/business/keiyaku/1198467_2561.html)において回答する。

5 共同企業体の構成等についての確認結果発送予定日

発送予定日	平成23年11月30日(水)
-------	----------------

6 入札書等の提出先及び期限

提出先	<ul style="list-style-type: none"> 〒980-8671 (専用郵便番号) 仙台市財政局契約課 工事契約係 配達証明付き書留郵便による
提出期限	平成23年12月22日(木) 午後5時必着

7 開札の日時及び場所

開 札 日 時	・平成23年12月26日（月） 午前10時
開 札 場 所	仙台市青葉区国分町3丁目7-1 仙台市役所本庁舎1階 財政局契約課入札室

8 資格審査書類及び総合評価に関する技術資料等の提出期限及び場所等

提 出 期 限	・平成24年1月5日（木） 午後5時までに必着
提 出 場 所	〒980-8671（専用郵便番号） 仙台市青葉区国分町3丁目7-1 仙台市役所本庁舎1階 財政局契約課 工事契約係
提 出 方 法	・持参または配達証明付き書留郵便により提出すること。 ・郵送の場合は、封筒表面に「〇〇工事に係る資格審査書類及び総合評価に関する技術資料等在中」と記すこと。

9 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提 出 期 限	・入札後資格確認用一般競争入札参加資格審査結果通知書を受け取った日から2日以内に提出すること。 午前9時から午後5時まで（土・日曜日及び祝日を除く）
提 出 場 所	仙台市青葉区国分町3丁目7-1 仙台市役所本庁舎1階 財政局契約課 工事契約係
提 出 方 法	・持参または配達証明付き書留郵便により提出

10 総合評価

評 価 項 目	・評価項目及び加算点の配点については、 別紙「総合評価に関する説明書」のとおり
評 価 基 準	・評価基準及び得点の配点、技術提案等の提出書類及び記載要領等については、 別紙「総合評価に関する説明書」のとおり
提 出 書 類	○入札書等の提出時に提出 （1）様式-共1-I 「評価値申告書」 ○落札候補者となった時提出 （1）様式-共2 「企業の施工実績、労働福祉、社会性及び地域貢献等の状況」 （2）様式-共3 「配置予定技術者の施工実績、資格等の状況」 （3）様式-共4 「地域貢献活動の実績説明書」

(様式第2-2号 入札後資格確認用)

整理番号	110510534	
------	-----------	--

一般競争入札参加申請書

平成 年 月 日

仙 台 市 長 様

申請人住所

商号又は名称

電話番号

氏 名

印

工 事 名 平成23年度仙台市北六番丁市営（更新）住宅改築工事

仙台市が行う上記工事の請負契約にかかる一般競争入札に参加したいので、下記の書類を添えて申請します。

また、開札の結果、落札候補者となったときは、入札参加資格の審査に必要な書類を提出期限までに提出します。

なお、本申請書及び添付書類のすべての記載事項については、事実と相違ないことを誓約いたします。

- 1 共同企業体に係る競争入札参加資格審査申請書、委任状及び建設工事共同企業体協定書（指定様式）
- 2 誓約書（指定様式）

※本申請書作成担当者（問合せ先）

氏 名 _____ 電 話 _____

注1 申請人は共同企業体の代表者となります。

例) 申請人住所 共同企業体の事務所の所在地を記入
商号又は名称 ○○建設・△△工業共同企業体（「特定建設工事は省く」。）
電話番号 共同企業体の代表者の電話番号を記入
氏名 代表者 ○○建設仙台支店 支店長 △△ △△

注2 2の書類は、各構成員ごとに提出してください。

共同企業体に係る競争入札参加資格審査申請書

平成 年 月 日

(あて先)

仙台市長 様

名称 _____ 共同企業体

共同企業体代表者

住所

商号又は名称

氏名

..... 印

共同企業体構成員

住所

1 商号又は名称

氏名

..... 印

住所

2 商号又は名称

氏名

..... 印

住所

3 商号又は名称

氏名

..... 印

今般、連帯責任によって下記工事の共同施工を行いたく、 _____

_____を代表者とする _____

共同企業体を結成したので、仙台市契約規則第4条に基づく審査を申請します。

工事名 平成23年度仙台市北六番丁市営（更新）住宅改築工事

委任状

平成 年 月 日

仙台市長 様

共同企業体の名称 _____ 共同企業体

共同企業体構成員 届出済使用印
住 所
商号又は名称
代表者職氏名

共同企業体構成員 届出済使用印
住 所
商号又は名称
代表者職氏名

共同企業体構成員 届出済使用印
住 所
商号又は名称
代表者職氏名

私は、下記の共同企業体代表者を代理人と定め、次の権限を委任します。

受任者 届出済使用印
共同企業体代表者
住 所
商号又は名称
氏 名

委任事項

(工事件名) 平成23年度仙台市北六番丁市営（更新）住宅改築工事に係る

- 見積り、入札に関する件
- 契約金、保証金及び前払金の請求・受領に関する件
- 復代理人選任の件

建設工事共同企業体協定書（甲）

（目 的）

第1条 当共同企業体は、次の事業を共同連帯して営むことを目的とする。

- 一、仙台市発注に係る平成23年度仙台市北六番丁市営（更新）住宅改築工事（当該工事内容の変更に伴う工事を含む。以下、単に「建設工事」という。）の請負
- 二、前号に附帯する事業

（名 称）

第2条 当共同企業体は、
共同企業体
（以下「企業体」という）と称する。

（事務所の所在地）

第3条 当企業体は、事務所を
に置く。
（成立の時期及び解散の時期）

第4条 当企業体は、平成 年 月 日に成立し、建設工事の請負契約の履行後3ヵ月を経過するまでの間は解散することができない。

2 建設工事を請け負うことができなかつたときは、当企業体は、前項の規定にかかわらず、当該建設工事に係る請負契約が締結された日に解散する。

（構成員の住所及び名称）

第5条 当企業体の構成員は、次のとおりとする。

(代表者の名称)

第6条 当企業体は、
を代表者とする。

(代表者の権限)

第7条 当企業体の代表者は、建設工事の施工に関し、当企業体を代表してその権限を行うことを名義上明らかにした上で、発注者及び監督官庁等と折衝する権限並びに請負代金（前払金及び部分払金を含む。）の請求、受領及び当企業体に属する財産を管理する権限を有するものとする。

(構成員の出資割合等)

第8条 当企業体の構成員の出資割合は、次のとおりとする。ただし、当該工事については発注者と契約内容の変更増減があっても、構成員の出資割合は変わらないものとする。

記

出資の割合 (％)

(％)

(％)

2 金銭以外のものによる出資については、時価を参しゃくのうえ構成員が協議して評価するものとする。

(運営委員会)

第9条 当企業体は、構成員全員をもって運営委員会を設け、組織及び編成並びに工事の施工の基本に関する事項、資金管理方法、下請企業の決定その他の当企業体の運営に関する基本的かつ重要な事項について協議のうえ決定し、建設工事の完成に当たるものとする。

(構成員の責任)

第10条 各構成員は、建設工事の請負契約の履行及び下請契約その他の建設工事の実施に伴い当企業体が負担する債務の履行に関し、連帯して責任を負うものとする。

(取引金融機関)

第 11 条 当企業体の取引金融機関は、
銀行 本・支店とし、共同
企業体の名称を冠した代表者名義の別口預金口座によって取引するものとする。

(決 算)

第 12 条 当企業体は、工事竣工の都度当該工事について決算するものとする。

(利益金の配当割合)

第 13 条 決算の結果利益を生じた場合には、第 8 条に規定する出資の割合により構成員に利益金を配当するものとする。

(欠損金の負担割合)

第 14 条 決算の結果欠損金が生じた場合には、第 8 条に規定する割合により構成員が欠損金を負担するものとする。

(権利義務の譲渡の制限)

第 15 条 本協定書に基づく権利義務は他人に譲渡することはできない。

(工事途中における構成員の脱退に対する措置)

第 16 条 構成員は、発注者及び構成員全員の承認がなければ、当企業体が建設工事を完成する日までは脱退することができない。

2 構成員のうち工事途中において前項の規定により脱退した者がある場合においては、残存構成員が共同連帯して建設工事を完成する。

3 第 1 項の規定により構成員のうち脱退した者があるときは、残存構成員の出資の割合は、脱退構成員が脱退前に有していたところの出資の割合を、残存構成員が有している出資の割合により分割し、これを第 8 条に規定する割合に加えた割合とする。

4 脱退した構成員の出資金の返還は、決算の際行うものとする。ただし、決算の結果欠損金を生じた場合には、脱退した構成員の出資金から構成員が脱退しなかった場合に負担すべき金額を控除した金額を返還するものとする。

5 決算の結果利益を生じた場合において、脱退した構成員には利益金の配当は行わない。

(構成員の除名)

第 16 条の 2 当企業体は、構成員のうちいずれかが、工事途中において重要な義務の不履行その他除名し得る正当な事由を生じた場合においては、他の構成員全員及び発注者の承認により当該構成員を除名することができるものとする。

2 前項の場合において、除名した構成員に対してその旨を通知しなければならない。

3 第 1 項の規定により構成員が除名された場合においては、前条 2 項から第 5 項までを準用するものとする。

(工事途中における構成員の破産又は解散に対する処置)

第 17 条 構成員のうちいずれかが工事途中において破産又は解散した場合においては、第 16 条の第 2 項から第 5 項までを準用するものとする。

(代表者の変更)

第 17 条の 2 代表者が脱退し若しくは除名された場合又は代表者としての責務を果たせなくなった場合においては、従前の代表者に代えて、他の構成員全員及び発注者の承認により残存構成員のいずれかを代表者とすることができるものとする。

(解散後のかし担保責任)

第 18 条 当該企業体が解散した後においても、当該工事につきかしがあったときは、各構成員は共同連帯してその責に任ずるものとする。

(協定書に定めのない事項)

第 19 条 この協定書に定めのない事項については、運営委員会において定めるものとする。

外 社は、上記のとおり
共同企業体協定を締結したので、その証拠としてこの協定書 通を作成し、各通に構成員が
記名押印し、各自所有するものとする。

平成 年 月 日

住 所
共同企業体構成員 商号又は名称
代表者職氏名 印

住 所
共同企業体構成員 商号又は名称
代表者職氏名 印

住 所
共同企業体構成員 商号又は名称
代表者職氏名 印

別記様式（第3条関係）

誓 約 書

平成 年 月 日

仙 台 市 長 様

住 所
商号又は名称
代 表 者 名

印

当社は、仙台市入札契約暴力団等排除要綱（平成20年10月31日市長決裁）第3条第1項の規定に基づき、暴力団等との関係を有していないこと及び説明を求められた際には誠実に応じることを誓約します。

(様式第14-1号: 予定価格5百万円以上5億円未満)

※ 入札参加申請の際には、工事案件ごとに添付されている「費目内訳書」をダウンロードしてご利用ください。

◎工事費構成費目内訳書

工事件名:平成23年度仙台市北六番丁市営(更新)住宅改築工事

上記工事について、工事費構成費目の内訳は次のとおりです。

住 所

商号又は
名 称

氏 名

印

費 目	積 算 額
1 純工事費	
内 直接工事費	
内 共通仮設費	
2 現場管理費	
3 一般管理費等	
入札金額(1+2+3)	

失格基準価格と対比する金額

※すべての費目について、記載すること。

※設計図書が補助、単独等に分かれている場合は、合算した金額を記入すること。

※消費税相当額は含まない。

この工事の総額判断基準価格及び失格基準価格は次の算出方法により設定しております。

総額判断基準価格

- ・予定価格における純工事費×95%+予定価格における現場管理費相当額×95%
+予定価格における一般管理費等×55%

失格基準価格

- ・予定価格における純工事費×90%
- ・予定価格における現場管理費相当額×90%
- ・予定価格における一般管理費等×50%

(様式第3号)

整理番号	110510534	
------	-----------	--

類似工事の施工実績調書

(共同企業体の代表者用)

建設業許可番号 大臣 知事 (特・般一)第 号

1. 入札参加工事件名

整理番号	110510534
入札参加工事件名	平成23年度仙台市北六番丁市営(更新)住宅改築工事

2. 施工実績

施工実績工事件名			
発注者			
施工場所			
契約金額		工期	
受注形態	<input type="checkbox"/> 単体企業 <input type="checkbox"/> 共同企業体(出資比率 %)		
工事内容	・CORINS登録番号		

注1) 欄はレ点等でチェックして下さい。

(様式第3号)

整理番号	110510534	
------	-----------	--

類似工事の施工実績調書

(共同企業体の代表者以外の構成員用)

建設業許可番号 大臣 知事 (特・般一)第 号

1. 入札参加工事件名

整理番号	110510534
入札参加工事件名	平成23年度仙台市北六番丁市営(更新)住宅改築工事

2. 施工実績

施工実績工事件名			
発注者			
施工場所			
契約金額		工期	
受注形態	<input type="checkbox"/> 単体企業 <input type="checkbox"/> 共同企業体(出資比率 %)		
工事内容	・CORINS登録番号		

注1) 欄はレ点等でチェックして下さい。

(様式第4号)

整理番号	110510534	
------	-----------	--

配置予定の技術者に関する調書

(共同企業体の代表者用)

建設業許可番号 大臣 知事 (特・般一) 第 号

1. 入札参加工事件名

整理番号	110510534
入札参加工事件名	平成23年度仙台市北六番丁市営(更新)住宅改築工事

2. 配置予定技術者

技術者氏名				
<input type="checkbox"/> 監理技術者	監理技術者 資格者証番号		監理技術者 講習	平成 年 月 日修了
<input type="checkbox"/> 主任技術者	国家資格名		資格番号	
入社年月日	年 月 日入社			
確認書類	<input type="checkbox"/> 健康保険被保険者証		<input type="checkbox"/> 雇用保険被保険者証	
	<input type="checkbox"/> 監理技術者資格者証		<input type="checkbox"/> その他()	

3. 施工経験

施工実績工事件名			
発注者			
契約金額		工期	
受注形態	<input type="checkbox"/> 単体企業 <input type="checkbox"/> 共同企業体(出資比率 %)		
従事役職	<input type="checkbox"/> 監理技術者		<input type="checkbox"/> 主任技術者
	<input type="checkbox"/> 現場代理人		<input type="checkbox"/> その他()
工事内容			
	・CORINS登録番号 _____ ・工事施工会社の建設業許可番号 _____ 大臣 知事 (特・般一) 第 号		

注1) 欄はレ点等でチェックして下さい。

注2) 他の工事に配置されている技術者及び営業所専任の技術者を配置予定技術者とする場合には建設業法の定めによります。

注3) 3. 施工経験欄は入札参加条件として設定している場合に記載してください。

(様式第4号)

整理番号	110510534	
------	-----------	--

配置予定の技術者に関する調書

(共同企業体の代表者以外の構成員用)

建設業許可番号 大臣 知事 (特・般一)第 号

1. 入札参加工事件名

整理番号	110510534
入札参加工事件名	平成23年度仙台市北六番丁市営(更新)住宅改築工事

2. 配置予定技術者

技術者氏名				
<input type="checkbox"/> 監理技術者	監理技術者 資格者証番号		監理技術者 講習	平成 年 月 日修了
<input type="checkbox"/> 主任技術者	国家資格名		資格番号	
入社年月日	年 月 日入社			
確認書類	<input type="checkbox"/> 健康保険被保険者証		<input type="checkbox"/> 雇用保険被保険者証	
	<input type="checkbox"/> 監理技術者資格者証		<input type="checkbox"/> その他()	

3. 施工経験

施工実績工事件名			
発注者			
契約金額		工期	
受注形態	<input type="checkbox"/> 単体企業 <input type="checkbox"/> 共同企業体(出資比率 %)		
従事役職	<input type="checkbox"/> 監理技術者		<input type="checkbox"/> 主任技術者
	<input type="checkbox"/> 現場代理人		<input type="checkbox"/> その他()
工事内容			
	・CORINS登録番号 _____ ・工事施工会社の建設業許可番号 _____ 大臣 知事 (特・般一)第 号		

注1) 欄はレ点等でチェックして下さい。

注2) 他の工事に配置されている技術者及び営業所専任の技術者を配置予定技術者とする場合には建設業法の定めによります。

注3) 3. 施工経験欄は入札参加条件として設定している場合に記載してください。

参加申請及び入札書等は郵送での受付になります。

※ 参加申請用封筒宛名

点線で切り取って封筒の表面に貼付してご利用ください。

参加申請書の郵送用封筒記載例

配達証明付き書留郵便

〒980-8671

仙台市財政局契約課工事契約係 行

一般競争入札参加申請書・共同企業体に係る競争入札参加資格審査申請書
・委任状・建設工事共同企業体協定書・誓約書 在中

申請件名	平成23年度仙台市北六番丁市営(更新)住宅改築工事
申請者名	
申請者住所	
申請書到達期限	平成23年11月25日

※ 郵便入札用封筒宛名

点線で切り取って封筒の表面に貼付してご利用ください。

入札書・積算内訳書・工事費構成費目内訳書・評価値申告書
・見積用設計図書受領確認書の写しの郵送用封筒記載例

配達証明付き書留郵便

〒980-8671

仙台市長(財政局契約課工事契約係担当) 行

入札書・積算内訳書・工事費構成費目内訳書・評価値申告書 ・見積用設計図書受領確認書の写し 在中	
入札件名	平成23年度仙台市北六番丁市営(更新)住宅改築工事
入札者名	
入札者住所	
入札書到達期限	平成23年12月22日

入札書用内封筒記載例

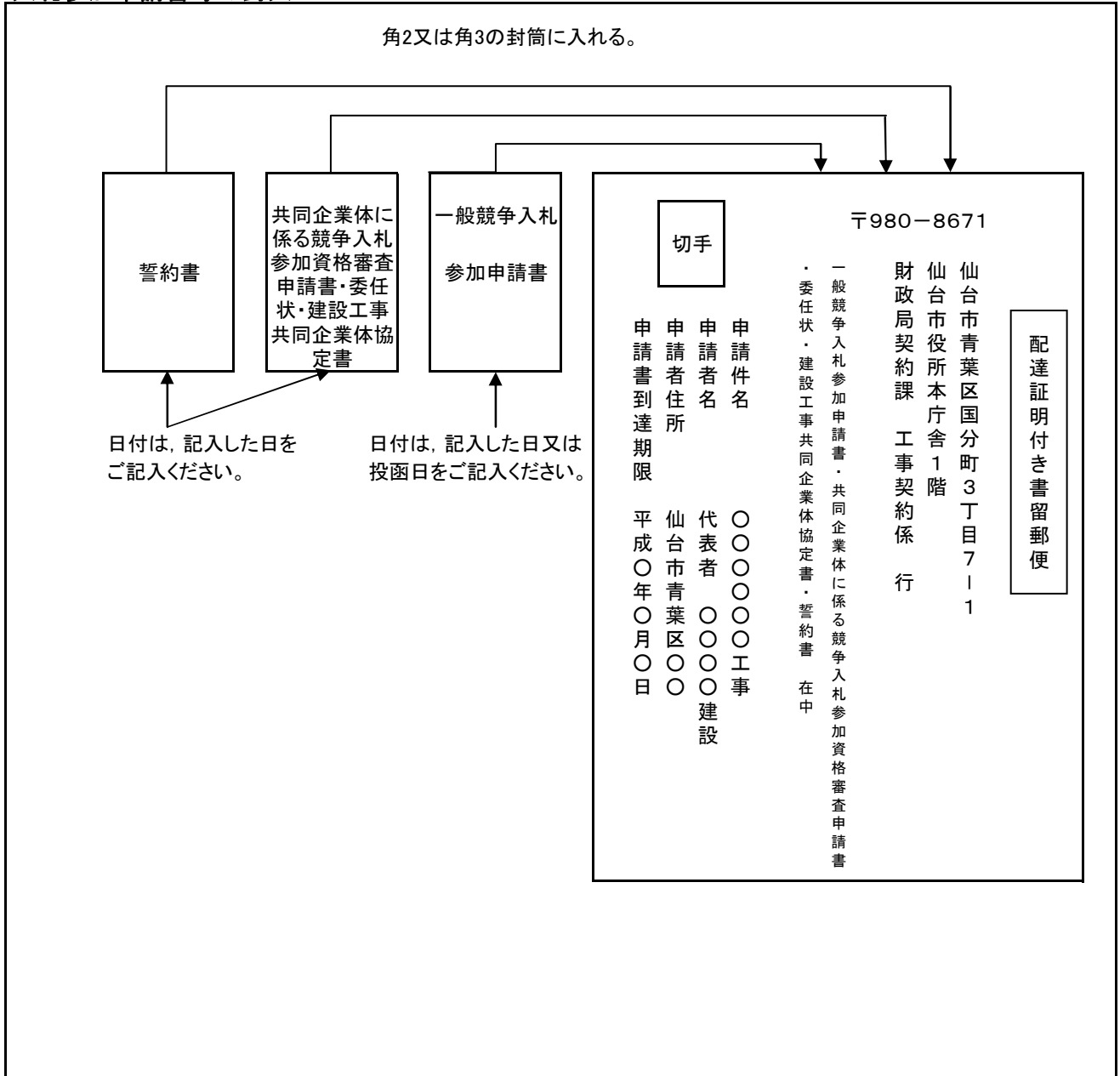
入札書 在中	
入札件名	平成23年度仙台市北六番丁市営(更新)住宅改築工事
入札者名	

積算内訳書・工事費構成費目内訳書・評価値申告書
・見積用設計図書受領確認書の写し用内封筒記載例

積算内訳書・工事費構成費目内訳書・評価値申告書 ・見積用設計図書受領確認書の写し 在中	
入札件名	平成23年度仙台市北六番丁市営(更新)住宅改築工事
入札者名	

郵便入札方法の概要

1 入札参加申請書等の封入



郵便入札方法の概要

4 入札書(封印済)・積算内訳書等(封印済)の封入

