

[様式第13号]

[制限付き一般競争入札]

## 質 疑 応 答 書

工事名 仙台市若林区文化センター等大規模改修工事

質 問 事 項	整理番号
	回 答
1  共通仮設費 現場管理費 一般管理費の算定は、着手指定日～2025年3月14日と考えて宜しいでしょうか。ご指示願います。	よろしいです。
2  改修床面積について、A-001 改修工事特記仕様書(1)において工事概要に今回改修部分床面積 8,817.97m <sup>2</sup> と有りますが、各工区 「図書館(2工区)」「文化センター(1工区)」「文化センター(2工区)」の床面積をご指示願います。	「図書館(2工区)」は 1,481.89 m <sup>2</sup> 「文化センター(1工区)」は 6,316.81 m <sup>2</sup> 「文化センター(2工区)」 1,019.27 m <sup>2</sup> になります。
3  公開数量において、「図書館(1工区) 防水改修」に「屋根 高圧洗浄 725m <sup>2</sup> 」とありますが、施工範囲が不明です。ご指示願います。	複合施設のため、各用途の専有面積の比率に応じて屋根の施工対象面積を按分算出していますので施工範囲を示すものではありません。 屋根高圧洗浄の施工範囲については、A-032 図から A-037 図の凡例で示す「屋根仕上改修」となります。
4  公開数量において、「文化センター(1工区) 防水改修」に「屋根 高圧洗浄 3,589m <sup>2</sup> 」とありますが、施工範囲が不明です。ご指示願います。	質問 No.3 同様です。
5  「図書館(1工区)」の外壁改修範囲について反時計回り「X10.Y13～X6.Y10」と考えて宜しいでしょうか。ご指示願います。	複合施設のため、各用途の専有面積の比率に応じて外壁改修面積を按分算出しています。 外壁改修範囲については、契約後、監督員との協議によるものとします。

[様式第13号]

<p>6 「図書館（2工区）」「文化センター（2工区）」において、 部屋の区分けは下記と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>図書館（2工区）</p> <p>【B1F 図書館部門：ホール（X6-Y11）、BM書庫、集密書庫、団体書庫】</p> <p>【1F 図書館部門：一般開架コーナー、お話の部屋、便所、授乳室、ホール（101）、事務作業室機械室】</p> <p>【2F 図書館部門：AVコーナー、ホール（201）、AV作業室資料室、対面朗読室、会議室、視聴覚室、準備室（201）、予備室】</p> <p>文化センター（2工区）</p> <p>【各階共通：階段（A）、ホール（B1F EV）（エントランスホール）、EVホール（2F）、男子便所（101）（201）、女子便所（102）（202）、ひろびろトイレ（101）（201）】</p> <p>【B1F 管理部門：中央監視室、EV機械室（X7-Y10）】</p> <p>【1F 管理部門：事務室、館長室・応接室、ミーティングルーム、印刷室、女子更衣室、女子休憩室、男子更衣室、男子休憩室、倉庫（101）、給湯室（101）、廊下（101）警備員室、救護室】</p> <p>【1F エントランス部門：風除室、エントランスホール、情報コーナー・新聞雑誌コーナー、区民ギャラリー】</p> <p>ご指示願います。</p>	<p>よろしいです。</p>
<p>7 A-109 A-110 ホール客席は改修工事期間中保管とありますが、保管倉庫の指定等は有るのでしょうか。 ご指示願います。</p>	<p>指定はありません。</p>

[様式第 1 3 号]

<p>8 DP 塗装について、 A-005 改修工事特記仕様書（5）において DP 塗装ですが、特記では 種別 A 種と有り、下地処理が RA 種（全面撤去）となっております。 塗替えの場合、SD 建具も含め既存塗膜全撤去と考えて宜しいでしょうか、 又、等級の記載が不明です。 ご指示願います。</p>	<p>SD 建具を含めた DP 塗装の塗り替えは、下地処理を RB 種、DP 塗装の等級は 1 級、DP 塗装の種別は A 種とします。</p>
<p>9 DP 塗装について、 A-005 改修工事特記仕様書（5）において アルミ笠木の DP 塗装ですが メッキ面の塗装 種別 C 種と考えて宜しいでしょうか。 ご指示願います。</p>	<p>DP 塗装の種別は A 種とします。</p>
<p>10 外壁の高圧洗浄について、 A-013 外部仕上表において外壁の高圧洗浄（タイル、アルミパネル、石張面）が有ります。 水圧の指定が有りませんが、一般的な 15Mpa 程度で宜しいでしょうか、 又、洗浄では酸洗い、洗剤洗い等は無し、と 考えて宜しいでしょうか。 ご指示願います。</p>	<p>水圧は 15Mpa でよろしいです。 酸洗い、洗剤洗いは無しでよろしいです。</p>
<p>11 文化センター（1 工区）内装改修について、内装改修で、文化センターの 壁 既存吹付タイル面の吹付タイルトップコート塗りが有りますが、 仕様は、清掃+プライマー+トップコート（種類記載無し）で宜しいでしょうか。 ご指示願います。</p>	<p>よろしいです。 トップコートは、アクリル系つやあり（水系）を想定しています。</p>

[様式第 13号]

<p>12 文化センター(2工区)内装改修について、 内装改修で、文化センターの壁 既存コンクリート面の吹付タイル仕上げが有りますが、仕様は、清掃+複層塗材 E+アクリルトップで宜しいでしょうか。 ご指示願います。</p>	<p>よろしいです。 トップコートは、アクリル系つやあり(水系)を想定しています。</p>
<p>13 地下1階外周壁改修工事について A-013 外部仕上表 特記事項において地下1階外周壁改修工事ですが、水性エマルジョン系外壁塗膜防水 W0.5×30mの位置が不明です。 ご指示願います。</p>	<p>地下1階駐車場で外周壁を現わしにしている範囲のうち、漏水が生じている部分とします。 施工範囲については、契約後、監督員との協議によるものとします。</p>
<p>14 A-106 天井改修詳細と S-008 鉄骨伏せ図(1)の新設天井受材との取付詳細が不明です A-106 図には新設の□-100×50×2.3@900天井受材の記載が御座いません、ご指示願います。</p>	<p>A-106 図の L-100×50×20×2.3 は、S-008 図の □-100×50×2.3 天井受に読み替えるものとします。</p>

注1 この質疑応答書は、設計図書等に対して質問がある場合(見積りに必要な事項に限る。)に提出してください。会社名を記入する必要はありません。