

第7回  
青葉通駅前エリアのあり方検討協議会  
ワーキンググループ(利活用編)

## **【利活用編の構成】**

- 1. 市民参画イベントの開催結果の報告**
- 2. これまでの検討状況と今後の進め方**
- 3. 社会実験(利活用編)の概要**
- 4. 広報(案)**
- 5. 第3回市民参画イベント予告**
- 6. 社会実験までの今後の予定**

# 1. 第2回市民参画イベントの結果報告

# 第2回市民参画イベントの結果報告

## ■第2回市民参画イベント「MACHITO SENDAI」開催概要

日 時： 5月21日(土)11:00~18:00

プログラム： 下表のとおり

アンケート回収数： 25件

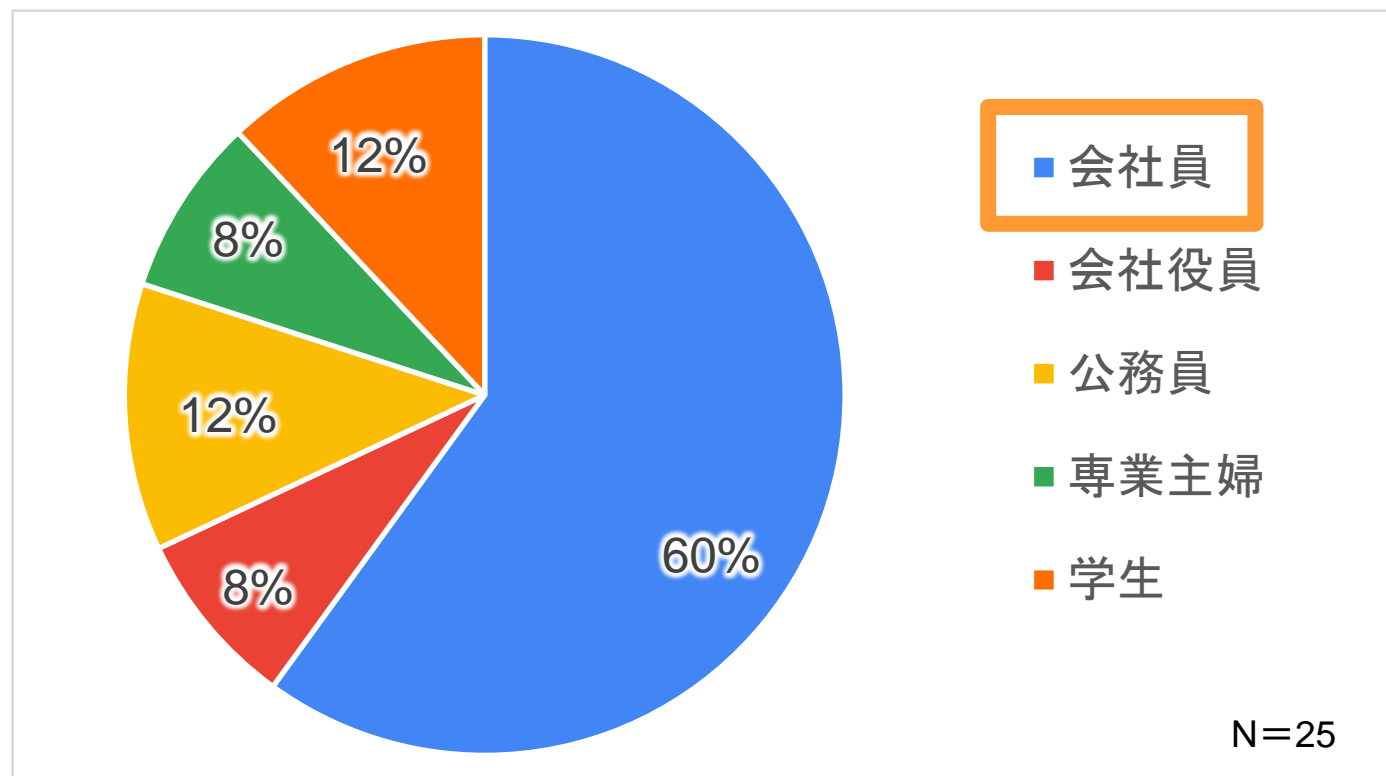
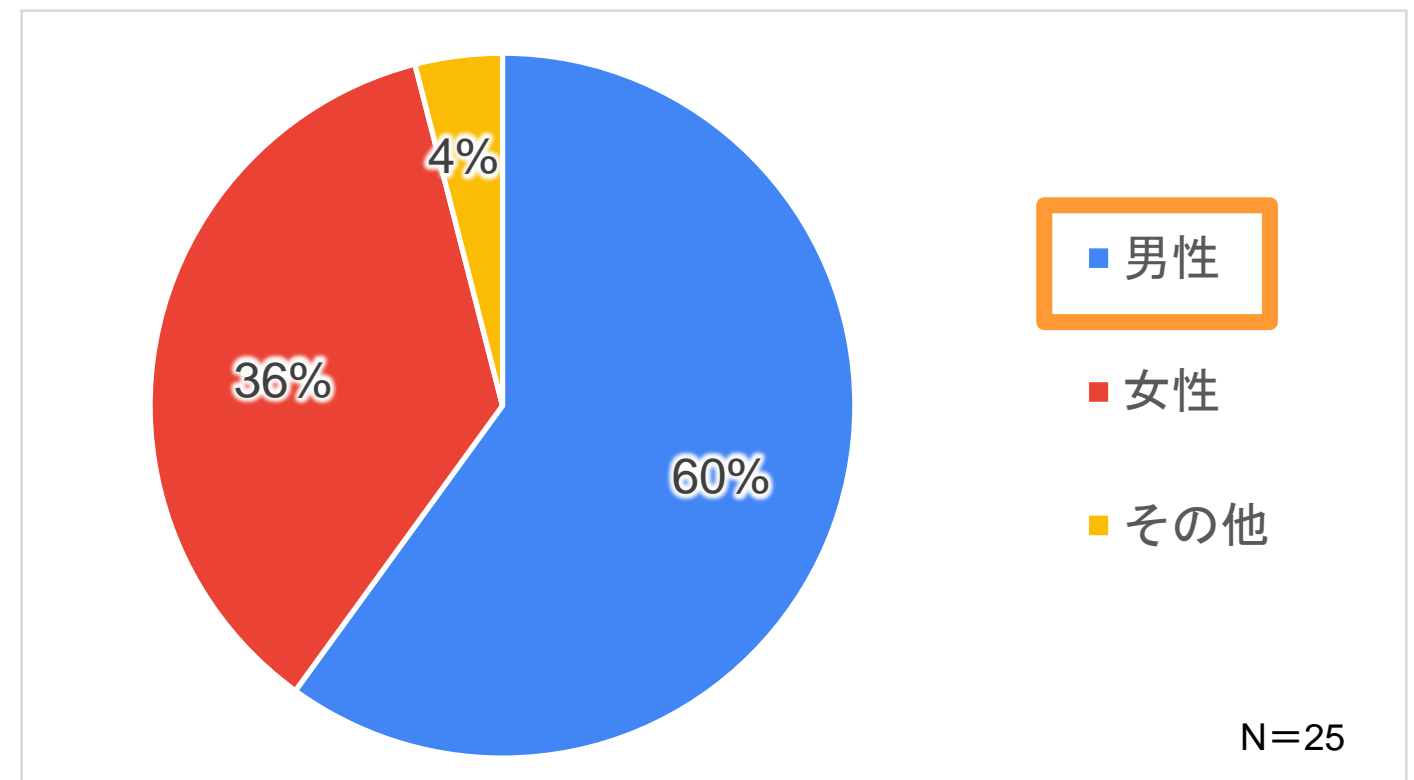
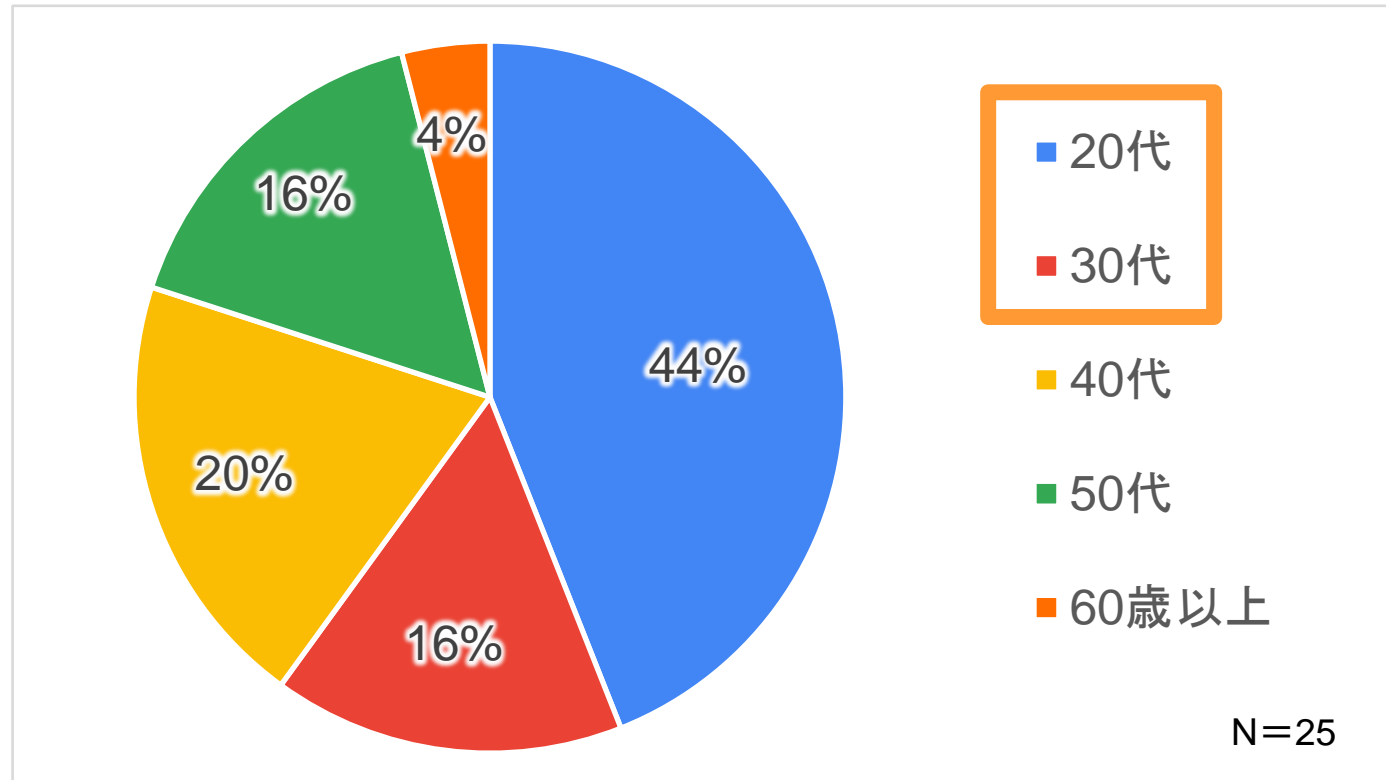
### 当日のプログラム

|                  |  |
|------------------|--|
| 第1部(11:00~12:00) | 「地域とともに創る 新しいまちの百貨店」<br>  株式会社藤崎 経営企画部 未来創造ラボ 石澤洋子             |
| 第2部(13:00~14:00) | 「持続可能なまちづくりを考えよう！～わたしたちの手で作る未来のまち～」  PLANNING LABORATORY 渡辺沙百理 |
| 第3部(14:30~15:30) | 「仙台の魅力のリアルを掘り下げる」<br>  ファシリテーター・ブランドデザイナー 奥口文結                 |
| 第4部(16:00~18:00) | 「空間とデザイン目線で見ると青葉通り」<br>  プロダクトデザイナー 小松大知、建築家 貝沼泉実              |

※各プログラムで、課題や討議を実施

# 第2回市民参画イベントの結果報告

## ■ アンケート回答者属性



# 第2回市民参画イベントの結果報告

## ■第4部WS①:「青葉通」を別の言い方(文章)で表現してみましょう!

「青葉通」を、別の言い方(文章)で表現してみましょう!

「言わずして、語る」WS

1. 緑あふれる場所
2. 人が歩いたり休んだりくつろいでいたり
3. 船に入っても面白い
4. 夜は屋台が復活してよく今、屋台通り (持来)
5. 今は銀行が多くてややビジネス的の印象
6. 駅を降りてすぐに自宅に入る
7. 東一番丁通を渡るのが面白い
8. 広瀬通に比べて車が多いので駅に行くのに便利
9. 西公園の方はマンションが多い
10. 藤崎の横で曲がっちゃウ (アートの)



# 第2回市民参画イベントの結果報告

## ■第4部WS②:「10年後の青葉通」をイメージする!

共感したシートにシールを貼ってもらいました!

「10年後の青葉通」をイメージしてみよう!

「10年後の青葉通を描く」WS

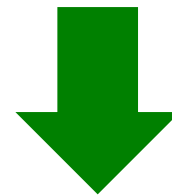




# 第2回市民参画イベントの結果報告

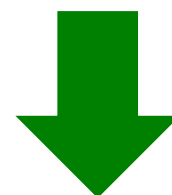
市民参画イベントの結果反映について

**第1回、第2回市民参画イベント参加者からの意見  
(当日の発言、アンケート回答等)**



**社会実験の利活用内容、将来ビジョン作成時に反映**  
※意見はイラストに集約。形に残すことで、まちづくりを少しでも「自分ごと」に感じてもらう取り組みを行い、今後のプレイヤー発掘、育成に繋げる

**第1回、第2回市民参画イベントの出演者**



**社会実験の利活用、効果検証に関することに関与いただく**  
※すでにまちづくりの取り組みを行っている、または関心の高い出演者にも関与いただき、今回の社会実験に関する内容、効果検証について深める

## 2. これまでの検討状況と今後の進め方

# 1. これまでの検討状況と今後の進め方(5/13 第6回WG説明内容)

年度

R  
3

交通処理

利活用

【R4.1.26 第2回協議会】 青葉通駅前エリアの視点、社会実験の目的、実施パターン（北側2車線、南側3車線広場化）

## 交通処理WG（第6回～第7回）

- ・交通量調査実施項目
- ・交通量結果の分析内容
- ・社会実験実施計画図等

## 利活用WG（第6回～7回）

- 【市民参画イベント】
- 【社会実験】
- ・体制
- ・ブランディング、利活用テーマ、利活用内容、スケジュール
- ・効果検証方法
- ・広報

R  
4

## 第3、4回 青葉通駅前エリアのあり方検討協議会

- ・社会実験（交通規制、利活用、効果検証、広報等）

## 社会実験

引き続き協議会、WG実施

## 将来ビジョン骨子の作成に向けた検討

- ・社会実験の効果検証を整理
- ・求められる機能、空間の検討、将来ビジョン骨子の作成～内容の検討・深度化 等

## 将来ビジョン案作成

## パブリックコメント

- ・将来ビジョン案に意見を反映（協議会、WG実施）

## 将来ビジョン策定

市民参画  
イベント

- ・定期的実施。
- ・意見の確認、反映。
- ・一緒に検討できる機会創出

R  
5

# これまでの検討状況と今後の進め方

## 交通処理

### 交通処理WG（第6回）

- ・交通量調査実施項目
- ・交通量結果の分析内容
- ・社会実験実施計画図等

### 交通処理WG（第7回）

- ・社会実験における交通量調査等について
- ・社会実験期間中の交通規制について
- ・規制・誘導・周知について

## 利活用

### 利活用WG（第6回）（5/13）

- 【市民参画イベント】
- ・5/21 第2回市民参画イベント（予告）
- 【社会実験】
- ・概要（日程、体制、利活用イメージ等）

### 利活用WG（第7回）（7/5）

- 【市民参画イベント】
- ・8/27 第3回市民参画イベント（予告）
- 【社会実験】
- ・体制、コンセプト（案）
- ・利活用イメージ案
- ・効果検証案
- ・広報案

### 第3回 青葉通駅前エリアのあり方検討協議会（7/15）

- ・社会実験（交通規制、利活用、効果検証、広報等）

### 第4回 青葉通駅前エリアのあり方検討協議会（8月下旬）

- ・社会実験（利活用内容、効果検証、広報等）

### 社会実験（9/23～10/10）

### 3. 社会実験(利活用編)の概要

- ・社会実験の概要
- ・社会実験準備事務局
- ・これまでの議論を踏まえた社会実験の内容について
- ・利活用空間の構成イメージ(案)
- ・利活用内容(案)
- ・効果検証(案)

# 3. 社会実験(利活用編)の概要

## 社会実験の概要【日時など】

◆主催：仙台市

実施協力：青葉通まちづくり協議会

◆空間利活用の実施期間：

R4年9月23日（金）～10月10日（月）の18日間

※交通規制期間（工事含む）は、R4年9月19日～10月13日

◆実施内容：

### 空間利活用

車道を含む道路空間や沿道民地の利活用を実施し、来街者の**過ごし方、滞在時間、回遊状況、市民や出店者の意向**等を把握

### 交通処理

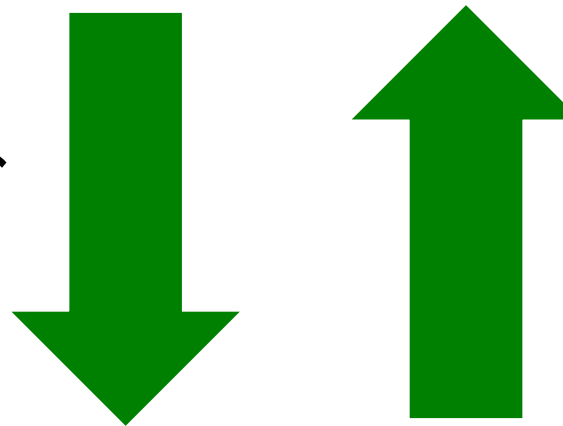
道路車線を規制した社会実験時の交通への影響・効果及び解決すべき課題等を把握するため、**渋滞の発生状況や歩行者・自転車交通量、人流ビックデータ**等の調査を実施し、**道路空間再構成の可能性や新たな施設整備の必要性**を検証

# 3. 社会実験(利活用編)の概要

## 社会実験の概要【体制】

### 青葉通駅前エリアのあり方検討協議会

社会実験の実施に向けた、  
提案・意見等



将来ビジョン策定に向けて、  
社会実験の検証結果・課題  
等をフィードバック

**社会実験** 主催: 仙台市  
(協力: 青葉通まちづくり協議会)

- ・利活用に関することは「**社会実験準備事務局**」を中心に検討

# 3. 社会実験(利活用編)の概要

## 社会実験準備事務局

市民参画イベントに携わって頂いた方々を中心に構成

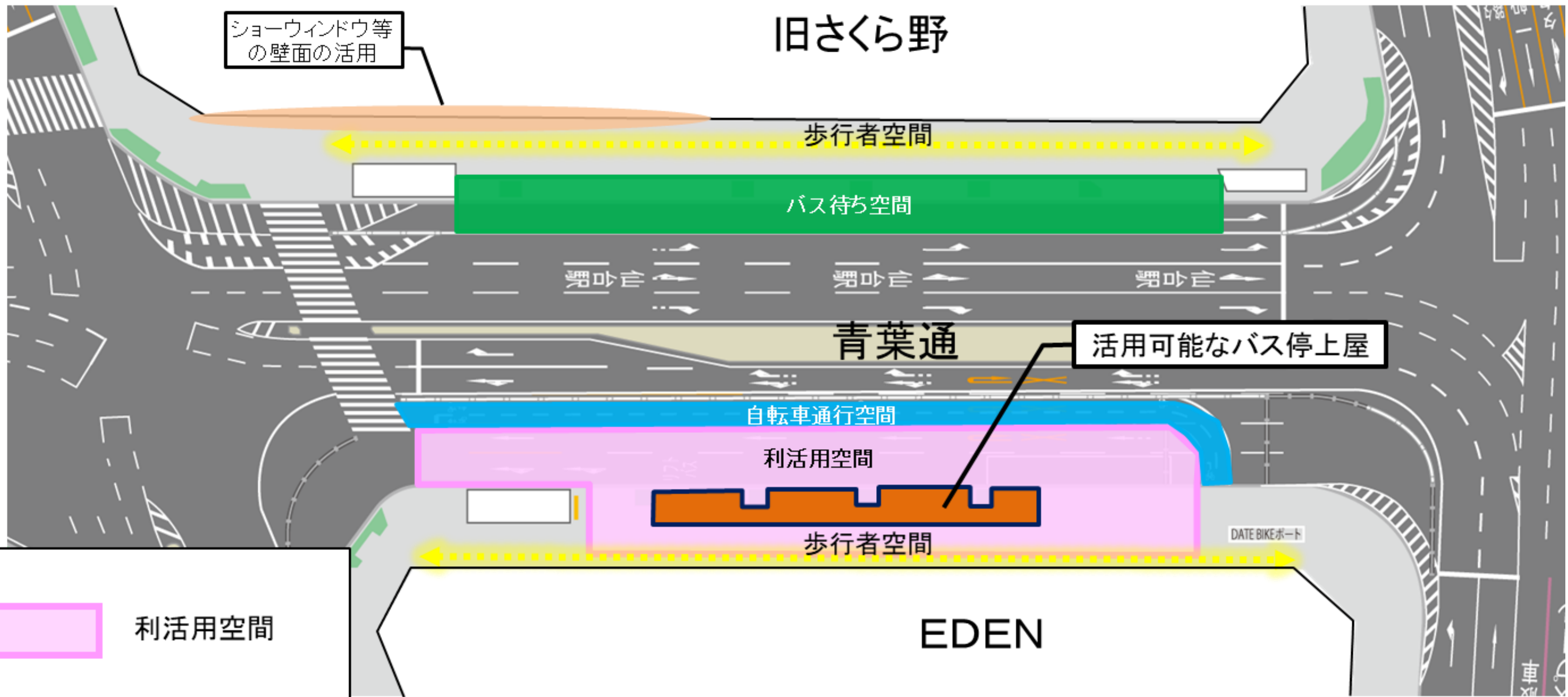
| 役割                        |    | 担当                 |        |
|---------------------------|----|--------------------|--------|
| キュレーション<br>(企画・構成・運営監督)   | 統括 | あいだ研究所 代表          | 岩間 友希  |
|                           |    | Studio Soda Sendai | 昆野 沙耶  |
|                           |    | 宮城大学 助教            | 友渕 貴之  |
| ブランディング<br>(全体コンセプト)      | 統括 | FOLK GLOCALWORKS   | 奥口 文結  |
| コンテンツ<br>(プレイヤーの支援)       | 統括 | エンスペース(株)          | 伊藤 小百合 |
| 空間デザイン                    | 統括 | KAI ARCHITECTS     | 貝沼 泉実  |
| ビジュアルデザイン                 | 統括 | TORCH              | 小松 大知  |
| プロモーション<br>(ウェブ・SNS,広報戦略) | 統括 | (一社)ONE TOHOKU HUB | 伊藤 愛発  |
| 実施協力                      |    | 青葉通まちづくり協議会        |        |
| 行政担当課                     |    | 仙台市都心まちづくり課        |        |
| 効果検証調査・とりまとめ              |    | (株)オリエンタルコンサルタンツ   |        |

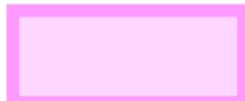




# 3. 社会実験(利活用編)の概要

## 平面図

- 北側（旧さくら野側） ⇒ 1車線規制。主にバス待ち空間として利用
- 南側（EDEN側） ⇒ 3車線規制。そのうち2車線分を主に利活用空間として利用



-  利活用空間
-  バス待ち空間
-  自転車通行空間

社会実験に向けた検討は、上記案をベースに関係者と協議を進め、社会実験計画（安全対策、区画線、自転車通行等）を策定する。

※上記案は社会実験時の実施ケースとなるもので、最終の整備計画になるものではありません。

# 3. 社会実験(利活用編)の概要

これまでの議論を踏まえた社会実験の内容について

**別紙 1 – 2 参照**

# 3. 社会実験(利活用編)の概要

利活用コンセプト (案)

今後、検討協議会の議論をふまえ、変更となる可能性があります。

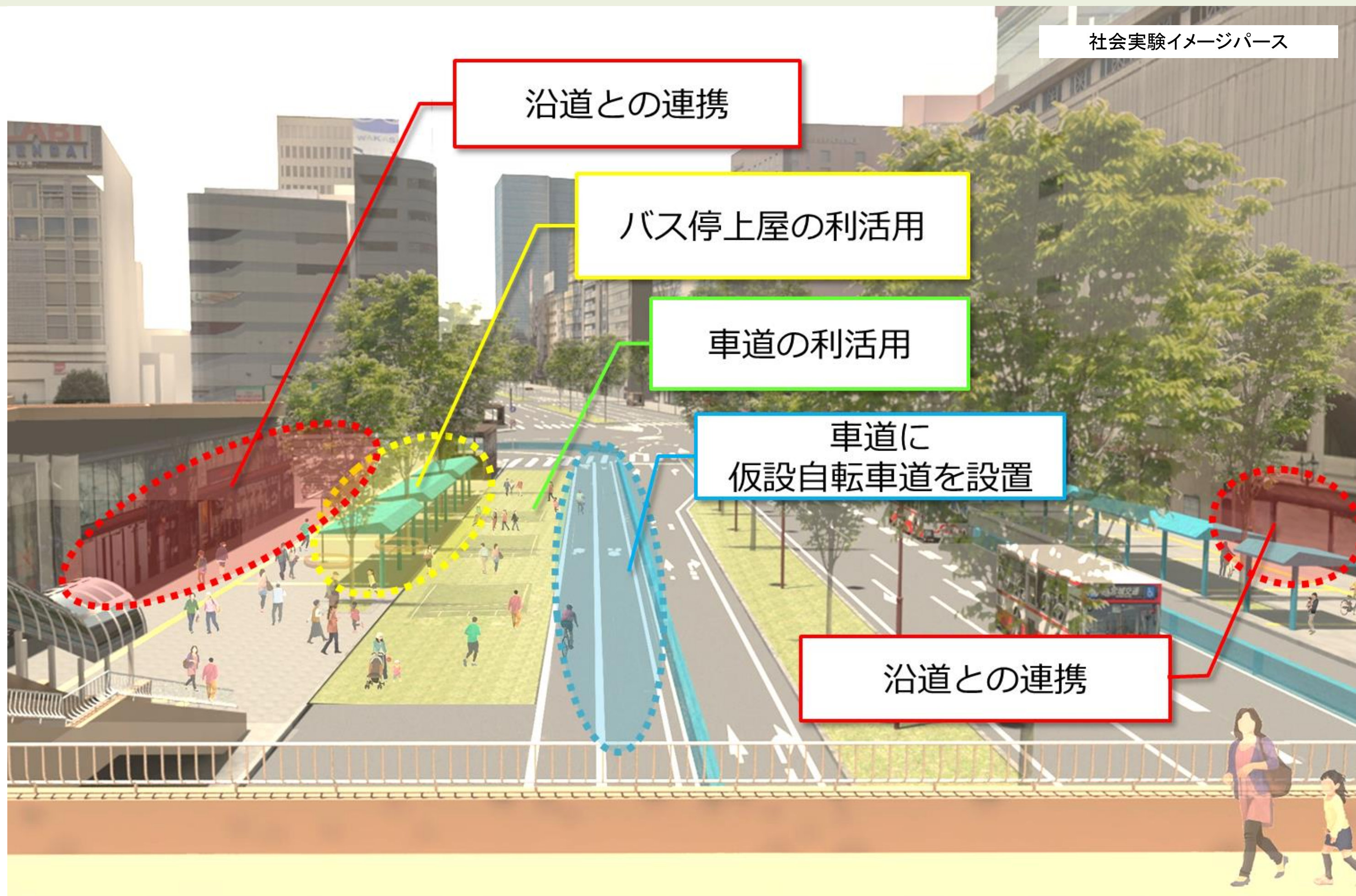
**(仮)青葉通駅前エリアのひととなり<sup>(※)</sup>を見出し、新しい流れを生む**

様々なひとが出会い、交流するきっかけをつくることで、このエリアが仙台の顔として活気にあふれるまちになり、仙台、東北の新しい流れを生み出す。

※人柄・人物・人格・器量・度量・器・品性など(「デジタル大辞泉」より)

# 3. 社会実験(利活用編)の概要

## 利活用空間の構成イメージ (案)



# 3. 社会実験(利活用編)の概要

実験コンテンツ (案)

別紙1-3 参照

## 【車道の利活用】

- ・ 芝生広場やテーブル・ベンチの設置
- ・ 東北の魅力体験
- ・ 学生が企画したイベントの実施
- ・ 子供の遊び場やボッチャ体験 など



## 【バス停上屋の利活用】

- ・ テーブル・ベンチやWi-Fi等の設置
- ・ インフォメーション等の設置
- ・ 軽飲食の提供
- ・ ストリートピアノの設置 など



## 【南北沿道敷地との一体的な利活用】

- ・ 沿道店舗と連携した飲食の提供
- ・ ショーウィンドウ等の壁面の活用
- ・ トイレ施設等の設置 など

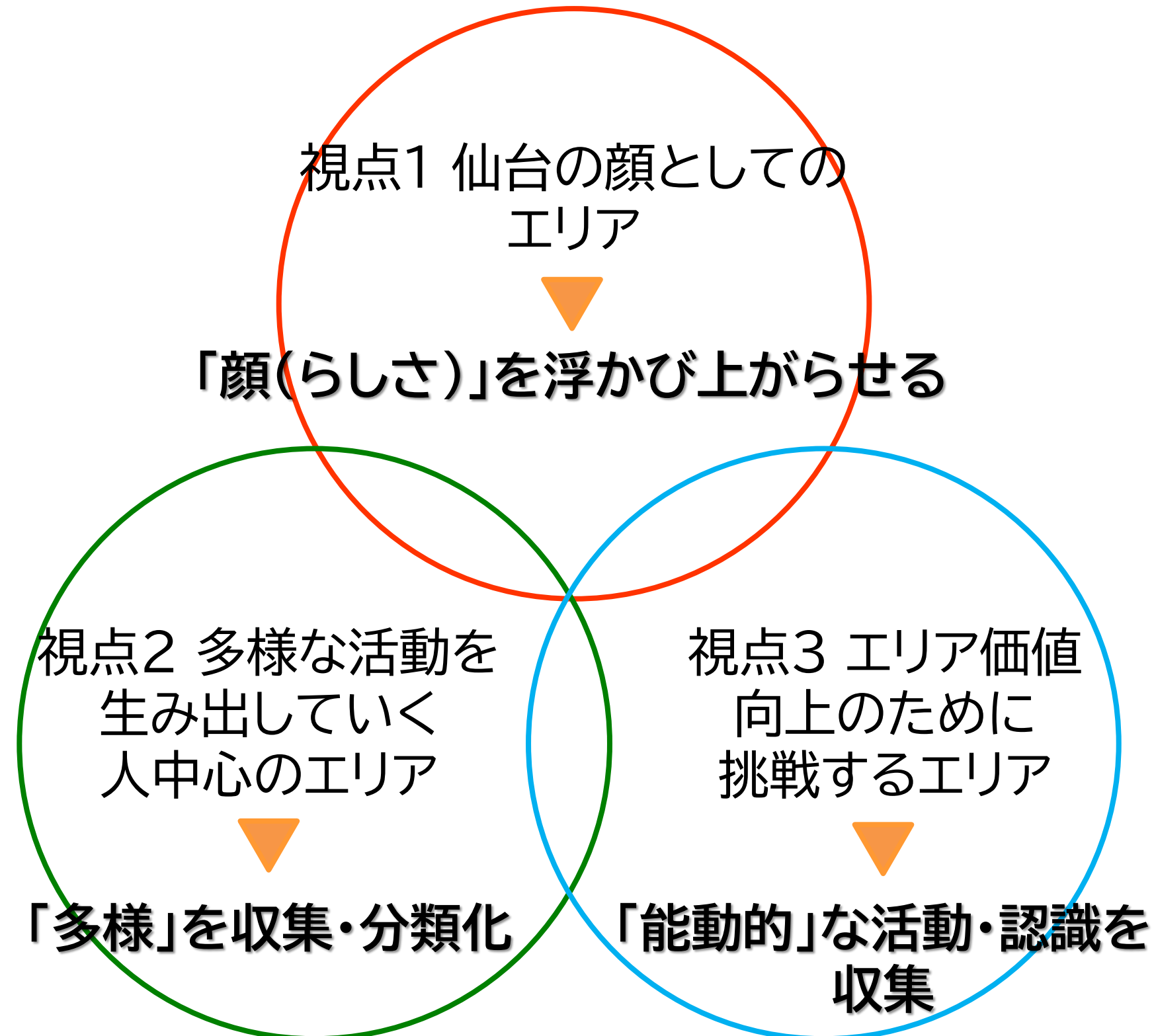
※現時点での案であり、詳細は決まり次第公表する。

# 3. 社会実験(利活用編)の概要

効果検証 (案)

## 効果検証の目標

エリアづくりに関する「3つの視点」を社会実験による**効果から具体化**していく



# 3. 社会実験(利活用編)の概要

## 効果検証 (案)

### 視点を踏まえた求められる機能・空間(素案)※第5回WG、第2回協議会より

#### 視点1 : 「仙台の顔としてのエリア」

- **仙台の個性や強み**を生かした機能・空間  
(豊かな緑、防災環境都市、学都、文化など)
- 「おもてなし」の機能・空間
- 仙台駅を出た人が**認識しやすい**機能・空間  
(特徴的な目印、サイン、アプローチなど)
- **仙台・東北を気軽に体感**できる機能
- **他のエリア** (東北、仙台市内、都心各エリア) に**導く**機能 (他のエリアを案内する機能、他エリアとの連携など)
- **風が強い日、寒い日**を生かした機能・空間

#### 視点2 : 「多様な活動があふれる人中心のエリア」

- 周辺のオフィスワーカー、親子、若者など、**様々な人が楽しめる**機能・空間
- **居心地の良さを感じる**機能・空間
- 来訪者や周辺のオフィスワーカー等が**安心できる**機能・空間
- **アクセスしやすく、移動したくなる**機能
- 音、色、匂いなど**五感を刺激する**機能・空間
- **人との交流や出会いを促す**機能・空間

#### 視点3 : 「エリア価値向上のために挑戦するエリア」

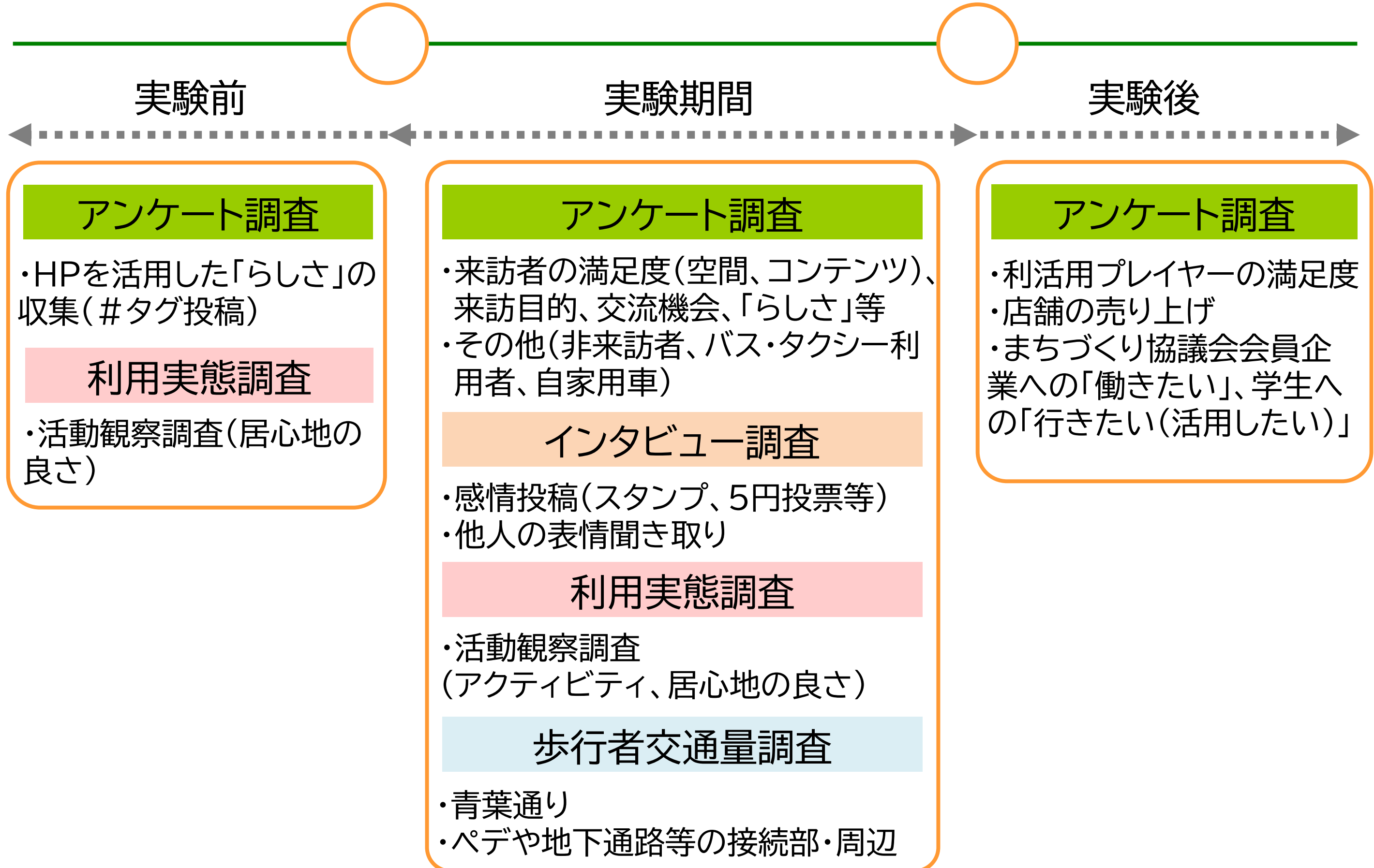
- **フレキシブルに運用できる**機能・空間  
(必要に応じて歩道空間を広げるなど)
- **将来ビジョンを踏まえつつ、社会のニーズや変化に柔軟に対応する**機能・空間
- **隣接建物との相乗効果を発揮する**機能・空間  
(隣接する建物との一体性や連携)
- **新たなコトを起こし、新たな価値を生み出し続ける**ことを意識して機能・空間を考える
- **新たなテクノロジーを積極的に活用すること**を意識して機能・空間を考える
- **このエリアの持続可能な運営**を意識して機能・空間を考える (人材発掘・育成、収益事業と維持管理など)

利活用内容・利活用空間・効果検証を検討

# 3. 社会実験(利活用編)の概要

効果検証 (案)

## 調査の実施方法・実施時期





## 4. 広報

- ・**専用のホームページを作成中（SNSも運営）**

### **【主な掲載内容】**

- ・これまでの市民参画イベントの内容
- ・社会実験に関すること  
（交通規制、利活用内容、社会実験や市民参画イベント等に関するSNS投稿）

### **【情報公開タイミング】**

#### **◇7月下旬以降**

- ・これまでの市民参画イベントの内容
- ・社会実験に関すること（日程、交通規制等）

#### **◇8月下旬～9月上旬頃**

- ・利活用内容、利活用に関するスケジュール等

## 5. 第3回市民参画イベントの予告

# 第3回市民参画イベントの予告

- ・開催日時：令和4年8月27日（土） 10時30分～18時
- ・会場：EDEN内 bar allegro  
（仙台市青葉区中央1丁目10番25号）
- ・主要内容：決まり次第、ご連絡します
- ・告知時期：1ヶ月前
- ・告知方法：社会実験等の告知のために作成するホームページ等を使用

## 6. 社会実験までの今後の予定

# 社会実験までの今後の予定

## ・7月15日 第3回協議会

### 【内容】

日程、交通規制、利活用コンセプト、利活用イメージ、効果検証、広報等

## ・8月下旬 第4回協議会

### 【内容】

利活用内容、効果検証、実験時のスケジュール、広報等