

肴町スモールエリアマネジメント

事業概要

1 団体名

Sendai Development Commission株式会社

2 事業名

肴町スモールエリアマネジメントに向けた社会実験
～肴町公園を活用した都市の向上と都市型コミュニティの醸成～

3 事業実施概要

| 年月日 | 活動内容 |
|-------------------------|---------------------|
| 2021/5/13 | 都心まちづくり課（協働課）協議開始 |
| 2021/6/23 ～2022/1/21 | 社会実験施設設置・その他設備 協議開始 |
| 2022/1/26 | 社会実験開始 営業① |
| 2022/1/29 | 営業② |
| 2022/2/16 | 営業③ |
| 2022/2/19 | 営業④ |
| 2022/3/23 | 営業⑤ |

DAYOUT!! 2016.5~

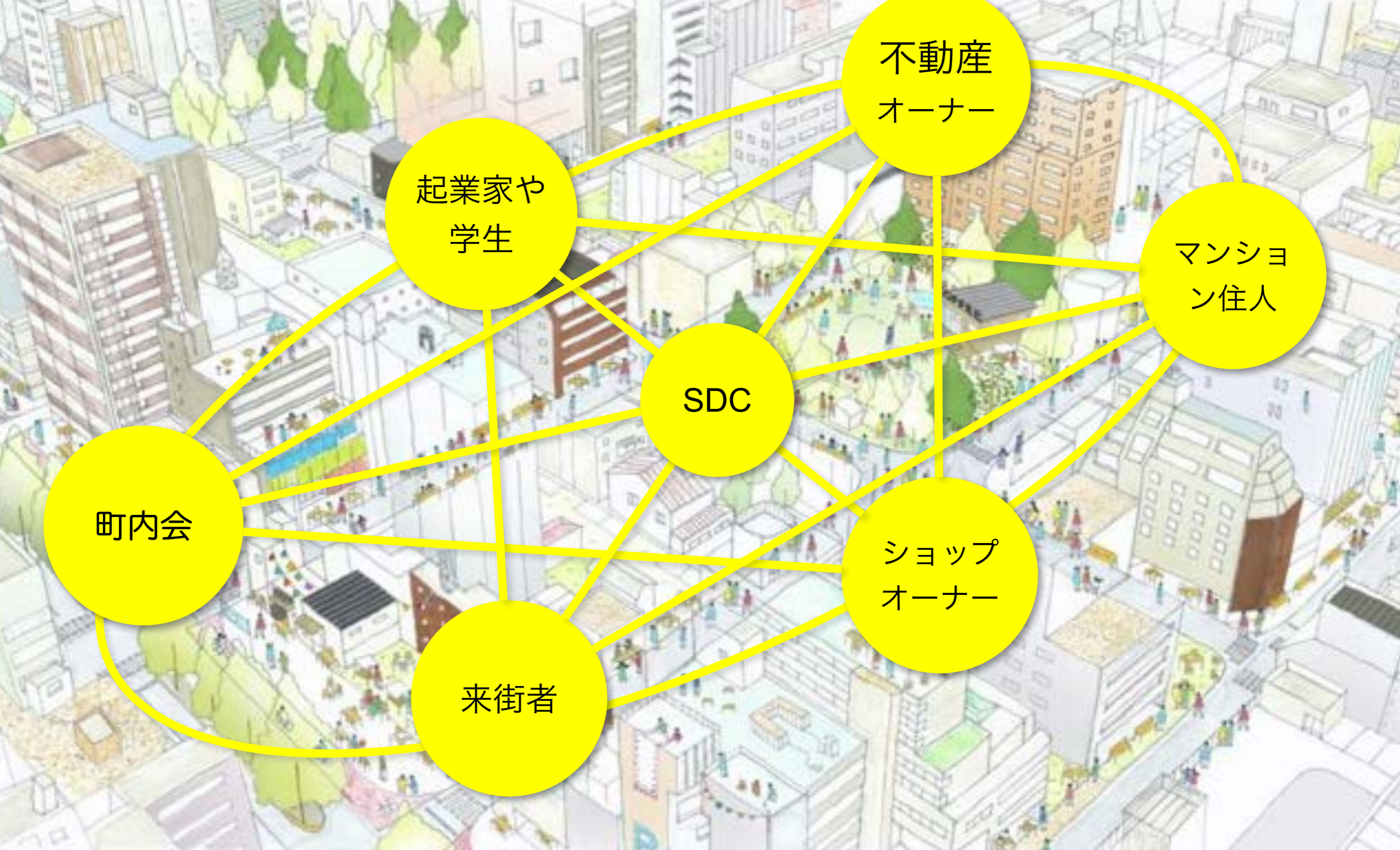


GREEN LOOP SENDAI 2017.4~



LIVE+RALLY PARK. 2018.3~2019.1





チーム
結成



公園活用



日常的な
魅力創出

地域課題
解決



コミュニ
ティの
活性



固有の
ライフス
タイル

肴町公園における社会実験の実施

2022/1/26より公園内に仮施設としてキッチンカーを設置し社会実験を開始。



TACOSの他、様々な事業者さんに
フードトラックを使ってもらい
公園に新たなアクティビティーを生み出した



ベンチが足りないと言われた公園に ストリートフェニチャーを設置





社会実験実施についての事前周知・説明から実施までを通し、下記の成果があったと考える。

地域住民のニーズや周辺事業者の参画意欲の顕在化

公園利用者・地域住民・周辺事業者等の各属性の方々が考える地域の課題や要望等を意見として回収することができた。

特に地域住民からは、スーパーまで距離がある、最寄り店舗が割高などの理由から、公園で定期的に青果などの販売やマルシェがあると良いことや、過去にあった夏祭りなどがあると良いなどの声があった。

これまでにない公園の使い方や風景を示したことで、潜在的な要望や意見を回収できたことは、社会実験としての成果と考える。

住民・事業者らの地縁コミュニティ実態の把握

社会実験実施についての事前周知・説明を行う際に、関係する町内会・商人会等に事前にアナウンスしたものの、各団体に加入している住民や店舗はごく一部と限られており、地域内に対し十分な周知がなされなかった。

既存の団体への加入者が少なく活動や機能維持が難しくなっている一方、分譲マンションの管理組合やテナントビルの管理事務所など建物ごとの関係は構築されており、地域のネットワークのあり方が変化してきていることが理由として挙げられる。現状、住居と商業が混在し、今後も様々な用途での建て替えや開発が見込まれる当エリアにおける地域のネットワークの構築の方向性が示されたと考えている。

協働で取り組んだことによる効果

実施内容に伴う協議先との連携

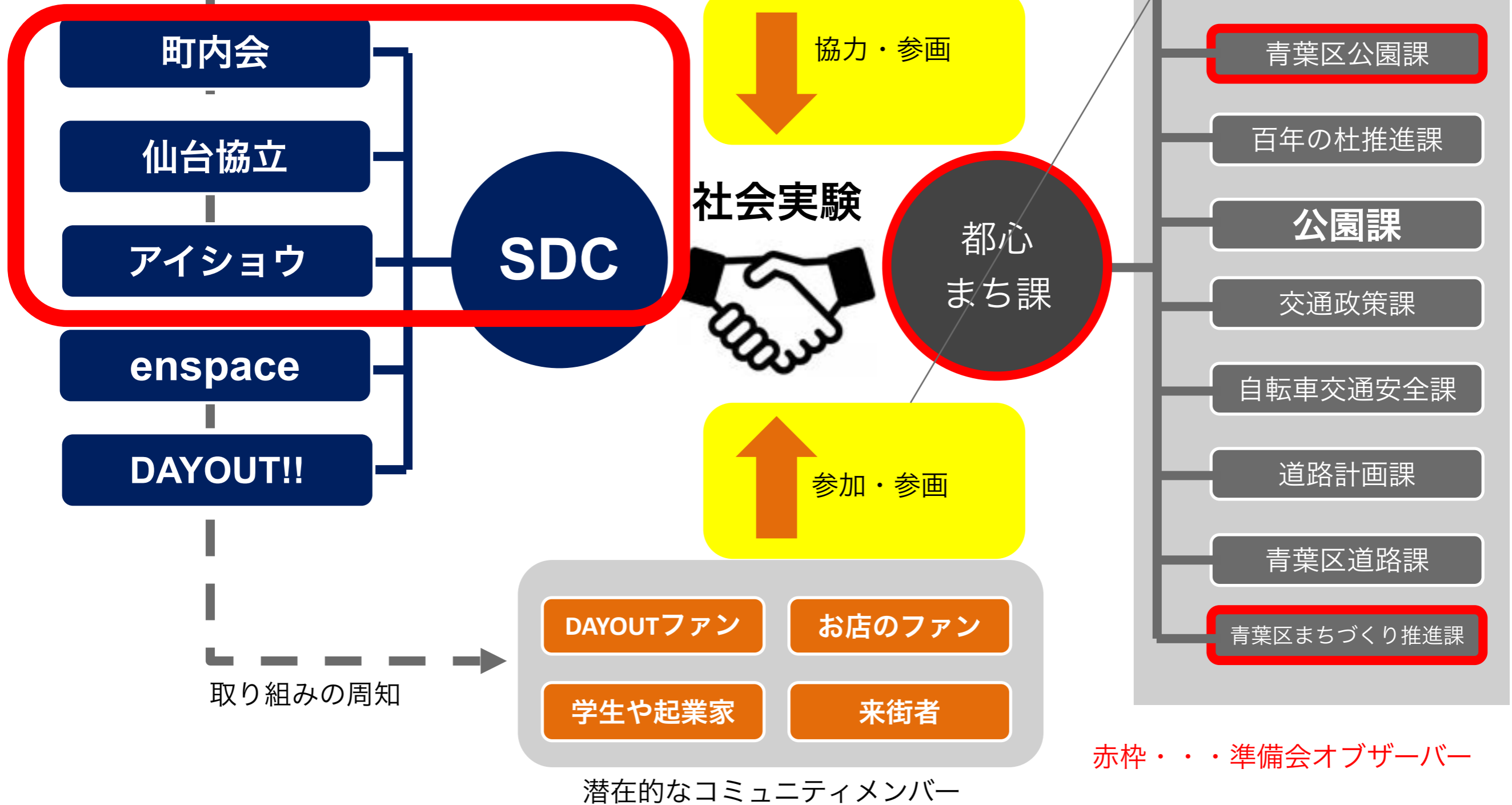
公園における仮設的な拠点設置は前例が少ないうえ、公園管理者以外が管理する公園内既存設備があり調整・協議が複雑であったが、各調整事項に対する管理者の確認や事前の説明・顔つなぎなどを都心まちづくり課が行ったことで、各協議先と連携がスムーズであった。

問い合わせ・苦情等の対応での連携

社会実験実施に伴い、普段と異なる公園の使い方であったことや情報が届かなかったことで一部問い合わせや苦情が入ったが、都心まちづくり課から対応の方向性や問題の整理をサポートを受けることができたため、各問い合わせや苦情に対し都度改善を行うことができた。

地域・行政との連携イメージ

肴町エリアまちづくり協議会設立準備会
設立 (R2 7月)



収 支 決 算 書

1 収入

(単位：円)

| 項 目 | 金 額 | 内 訳 |
|----------------|------------|-----|
| R3年度市民協働事業提案制度 | ¥3,000,000 | |
| 団体負担金 | ¥1,417,600 | |
| 合 計 | ¥4,417,600 | |

2 支出

(単位：円)

| 項 目 | 金 額 | 内 訳 |
|---------------|------------|--|
| 人件費 設置企画調整 | ¥3,353,600 | 2021/04～2022/03 65.5日×日当¥51,200（※1） |
| 仮施設設置費用 | ¥1,064,000 | キッチンカー内装設置工事 （※車両本体費用除く） |
| | | ※1 国土交通省 令和3年度設計業務委託等技術者単価参照 |
| 合 計 | ¥4,417,600 | |

