

第1回懇話会におけるご意見の概要について

-
- ①勾当台は、仙台駅周辺にはないものを、量というよりは質を追求し、**仙台駅周辺と相互補完的に考えていく**必要がある。そういう意味では、仙台の象徴的なエリア、仙台の中の仙台はここだと思う。
- ②今後、ハードとソフトを含めたところで**仙台の象徴となるエリア**をどうつくっていくのがポイントで、勾当台は、**まちをみんなが、仙台市民が使う、楽しむ**というイメージの場所なのだと思う。
- ③公共施設や民有地を使うという部分で、地権者の方やその他活用プレイヤーの方のご意見を反映させることが重要。
- ④仙台の「売り出しエリア」にするのであれば、**公共空間等の利活用**において、市民活動や民間の動きがスムーズに、スピード感を持ってできるような空間になってほしい。
- ⑤**仙台の文化発信の拠点**となるエリア。これからも大切にすべき視点。文化は様々あるが、ここに集まって何か生まれる、発信できるとか、そういった文化もここからつくられていくと良い。
- ⑥どのように勾当台エリアが昼夜や平日・土日等の「**時間**」の中で**特徴付け**られていくのか興味がある。
- ⑦仙台駅前よりも家賃が安く古い物件があるということは、逆に言えば**インキュベーション**的な役割も担っていて、ザ・東京的な勢いとは違う勢い、ポテンシャルを持っているように思う。
- ⑧**地名を言ったときに画が浮かぶ**ような、ブランディング的なものができれば良い。
- ⑨**感度が高く、それなりの年齢層の方が楽しめる、大人の街**になっていくと良い。東京と違いおしゃれな遊び方をして徒歩ですぐ帰ることもできる。
- ⑩定禅寺通活性化検討会で議論されている、**定禅寺通のビジョン等との調整**が必要。
- ⑪売り出そうとすること、または対外的知名度を考えると、きっちり線を引くわけではないが、**エリアの西側は晩翠通よりも少し広げても良い。勾当台・定禅寺通エリアビジョンという名称でも良い。**
- ⑫小さなゾーンが**多様性**に富んでおり、エリアとしてまとまりづらいように感じるが、売り出すという意味では、それらゾーンをまとめるものとして、**定禅寺通や西公園の自然資源**を活用できるよう、定禅寺通の西端までをエリアとすることが良い。
- ⑬都心全体の中で、勾当台・定禅寺がどのようなところなのかを考えることが重要。勾当台エリアだけでなく、常に**都心の中で、もしくは仙台の中でどのような位置付けなのか**が議論できれば良い。
- ⑭**仙台は外部から見るととても魅力的**。その魅力を伸ばし、**世界相手の都市間競争**に勝てるように、との視点で見ないと、良いところに気付かず勿体ない。**東京から1時間少して来られることは比較優位**となる。
- ⑮まちづくりにおいて人はもちろん大切だが、建物は土地利用転換があるときにしかきれいにならず、そのチャンスを逃さないようにしなければいけない。また、公共施設の整備だけを行うのではなく、東京・丸の内事例があるように、**地権者との協議会を形成して都市デザインやルールの検討を行う**等のことも合わせて考えていかねばならない。
- ⑯勾当台に限らず都心全体として、城下町としての時代のレイヤー(地名や小路)等、**歴史**にあまり触れていないところがある一方、ボストン等と比べられるような、**世界レベルでの都市づくり**という中での可能性も様々あるように感じる。**仙台の外の方が見た**とき、仙台のこれまで大事にしてきた価値がわかってもらえるよう、**勾当台エリアと他のエリアを有機的につなぎ**、色々な方が来て、住み、つかってもらうまちを目指すことが良い。
- ⑰最近マンションが多く整備され、新しく住む人が、**職住近接**だからこそ定禅寺通の界限等に出て、遊びに行くという行動を対象にしないといけない。
- ⑱都市更新にあたって、例えば、**都心に住み、歩ける範囲で遊んで飲んで、色々なことができるまちという像**が、この周辺の住宅の建て替えとかを機に実現されていくような、「都市像があった上でそのコアとなる勾当台はどうか」というロジックが良いと思う。
- ⑲勾当台のイメージは勾当台公園付近だが、**定禅寺通や西公園等とも関わる**。
- ⑳市役所本庁舎の建て替えや勾当台公園・市民広場のリニューアルを好機ととらえるべき。仙台駅に集まってきた人をまちなかに**回遊**させるためには、**仙台駅の他にもう一つの極**が必要。
- ㉑**一番町アーケード、定禅寺通、市民広場、市役所本庁舎**がぶつ切れていて、非常にもったいない。それぞれポテンシャルがあるので、**ハード的にどのようにつないでいくのか**が課題。
- ㉒**地元感**というか、瞬間的に楽しいというよりは長く持続して楽しいというイメージ。仙台・地元の人に好かれ、**居心地が良い**と感じる空間をつくることが重要。市民広場等は現にそのような使われ方をしている。
- ㉓最近、改正道路法の成立による道路占用許可の緩和やウォーカーブルシティという国の動きがある。仙台駅～花京院～定禅寺通のところも含め、**ぐるっと歩き回れるまち**を目指す等、大きなビジョンの中で何をするのか考えていくべき。
- ㉔仙台駅周辺は**ミニ東京**のようで、それに憧れる人が集まり、買物等をしていくという空間のようだ。
- ㉕**消費や華やかさ、チェーン店**のようなみんなが行くところが沢山あり、それはそれで良いと思う。
- ㉖新しいビジネスに集う**新しい人・比較的若い方**がすでにいらっしゃる。
- ㉗片平、霊屋下、新寺、榴ヶ岡等、季節感あふれる魅力的なスポットが多い。それらをどうつなぎ、**人の回遊をつくり出す**か。青葉通や定禅寺通をメインに、**外から来る人に魅力が伝わるようなエリアのつなぎ方**を考える必要がある。