

# マンションの防災力を向上して 認定をとりませんか？



マークイメージ図

まずは、  
防災活動1つ星から！



## 制度の概要

マンションにおける防災活動のさらなる充実や、建物の防災性能の向上を図ることを目的に、マンションの防災力を仙台市が認定します。

## 制度の概要

「**防災性能**」で「1つ星」、「2つ星」または「3つ星」  
「**防災活動**」で「1つ星」、「2つ星」または「3つ星」  
「**防災性能**」と「**防災活動**」の両方なら最大「6つ星」

指定されたマンションは、市のホームページに掲載され、認定が交付されます。  
※認定を受けるためには申請が必要です。

## 認定の対象となるマンション

仙台市内にある分譲マンション（新築・既存は問いません）  
※詳しくは、裏面お問い合わせ先までお問い合わせください。

# 認定マンションの特徴

## 防災性能 での認定(最大3つ星)

### 建物本体の耐震性能

①～③のいずれかに該当

- ①昭和56年6月1日以降の建築確認
- ②耐震改修促進法（以下「法」という）第17条の認定を受け改修工事を行ったもの
- ③法第22条の認定を受けたもの

検査済証の交付を受けていること  
(計画段階の認定時は不要です)

### 防災性能

防災備蓄倉庫の設置や避難場所の確保等、下の5項目から選択

- ①窓ガラスの落下防止
- ②防災備蓄倉庫設置
- ③避難場所の確保
- ④耐震ドア設置
- ⑤エレベータ地震時管制運転装置設置



- 建物本体の耐震性能 + 防災性能（2項目を達成）
- 建物本体の耐震性能 + 防災性能（3～4項目を達成）
- 建物本体の耐震性能 + 防災性能（5項目すべてを達成）

## 防災活動 での認定(最大3つ星)

### 防災活動の実施等

自主防災組織を結成、防災マニュアルを作成、地域と防災訓練を実施、避難所運営に関する連携、食糧等の防災備蓄の実施等



自主防災組織結成



右項目のうち  
4～7項目を  
達成

自主防災組織結成 防災マニュアル作成



右の  
8項目すべて  
達成

自主防災組織結成 防災マニュアル作成

### ①防災訓練の実施



②地域の防災訓練への参加

③地域の避難所運営に関する連携

④家具の転倒防止対策

⑤非常用電源の確保

⑥災害用簡易トイレの確保

⑦救急用資機材の整備

⑧飲料水・食糧の確保

問い合わせ先： 仙台市 都市整備局 住宅政策課 TEL 022-214-8306

認定制度のホームページ検索は、

杜の都 防災力

検索