

住み続けられる マンションの実現に向けて

～マンション管理・防災のこれから～

今後本市において、築40年を超える高経年マンションの急激な増加が見込まれています。また、居住者の高齢化など、いわゆる「2つの老い」を原因とするマンションにおける様々な課題が顕在化しています。

こうした課題に対応し、これまで展開してきた様々な施策をより効果的に進めるため、現在仙台市ではマンション管理適正化に向けた施策を検討しているところです。

本シンポジウムでは、国の法改正の背景や、仙台市のマンション管理の現状、東日本大震災等これまでの災害の経験も踏まえながら、これからのマンション管理・防災について考えていきます。

仙台市住宅政策課より

「仙台市のマンション施策と今後の方向性について」

基調講演



「マンションをめぐる法改正の背景と、
これからのマンション管理に求められること」

横浜市立大学国際教養学部教授
仙台市マンション管理適正化推進施策検討委員会 委員長

齊藤 広子氏

パネルディスカッション

テーマ 「住み続けられるマンションの実現に向けて

～マンション管理・防災のこれから～

コーディネーター

齊藤 広子氏

パネリスト

一般社団法人
日本マンション管理士会連合会 副会長
萩原 孝次氏

東北大学災害科学国際研究所
防災教育実践学分野 教授
佐藤 健氏

特定非営利活動法人
都市住宅とまちづくり研究会 理事
大木 祐悟氏

※講師略歴等、詳細は裏面をご覧ください。

日時

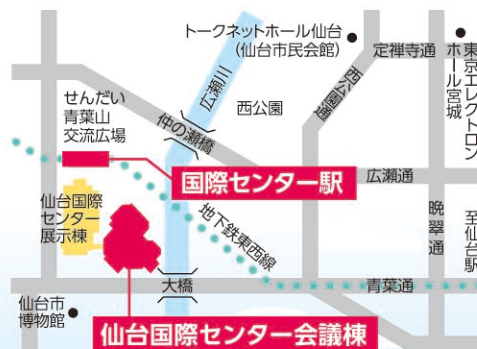
令和7年2月9日(日) 13:30～16:00
<受付13:00～>

会場

仙台国際センター 大会議室「萩」
(仙台市青葉区青葉山無番地)

地下鉄東西線・国際センター駅下車 3分

※ご来場の際は公共交通機関をご利用ください



お申し込み

受付期間

令和7年1月8日(水)10:00～2月5日(水)17:00

仙台市ホームページまたは右側の二次元コードから専用フォームにてお申込みください。下記URLからもお申し込みいただけます。



URL

<https://logoform.jp/f/s9xA3>

※定員に達し次第、申込受付を終了します。 ※受付開始前は、専用フォームは利用できません。

プログラム

仙台市住宅政策課より

「仙台市のマンション施策と今後の方向性について」

基調講演

「マンションをめぐる法改正の背景と、 これからのマンション管理に求められること」



横浜市立大学国際教養学部教授
仙台市マンション管理適正化推進施策検討委員会 委員長

齊藤 広子氏

筑波大学第三学群社会工学類都市計画専攻卒業。不動産会社勤務を経て、大阪市立大学大学院生活科学研究科修了。英国ケンブリッジ大学研究員、明海大学不動産学部教授を経て、2015年より現職。博士(工学、学術、不動産学)。国土交通省の社会資本審議会マンション政策小委員会委員長等を務める。

パネルディスカッション

テーマ

「住み続けられるマンションの実現に向けて ～マンション管理・防災のこれから～」

コーディネーター 齊藤 広子氏

パネリスト



一般社団法人
日本マンション管理士会連合会 副会長

萩原 孝次氏

2002年宮城県マンション管理士会の設立に参画、会長を務める。現在、宮城県マンション管理士会副会長。日本マンション管理士会連合会の設立に参画、現在、副会長。東日本大震災、熊本地震で、被災マンションの支援に携わった。「震災とマンション」「震災とマンションⅡ～経験した者が残すべきこと～」「被災マンションの建物取壊しと敷地売却マニュアル」などの執筆・編集に関わる。



東北大学災害科学国際研究所
防災教育実践学分野 教授

佐藤 健氏

東北大学大学院工学研究科建築学専攻修士課程修了。総合建設会社勤務、同大学院工学研究科附属災害制御研究センター准教授などを経て、2012年から現職。工学博士。自身が住むマンションの管理組合理事長の経験を持つ。



特定非営利活動法人
都市住宅とまちづくり研究会 理事

大木 祐悟氏

旭化成不動産レジデンス(株)マンション建替え研究所特任研究員。マンション再生等マンションをめぐる諸問題、借地借家法、不動産相続問題等に精通。「マンション建替えの法と実務」「災害が来た! どうするマンション」などの執筆・編集に関わる。