

マンションの防火管理について

～消防訓練と消防用設備点検の重要性～

消防局規制指導課

本日の内容

1. 消防訓練について

2. 消防用設備点検について



消防訓練の重要性



火災発生時

住民が迅速かつ安全に避難するため

定期的な訓練が必要です！！

消防訓練って何すればいいの？

1. 避難経路などを確認しよう
2. 夜間や煙が充満した時を想定しよう
3. 避難器具の使用方法を確認しよう
4. 初期消火の方法を確認しよう



避難経路が見えない！？



無風状態で開始

5秒後

10秒後

15秒後



避難経路の確認と併せて

非常照明や手すりの位置を確認



避難器具って何？



**避難器具の使用方法確認
常に使用できる状態に管理**



消火器は使えますか？

ホースを向ける



火元に消火器を
持っていく



レバーを握る

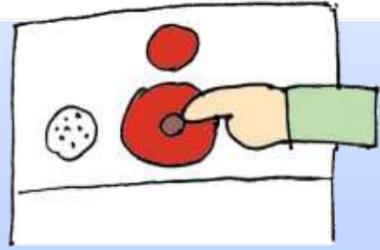


安全ピンを抜く

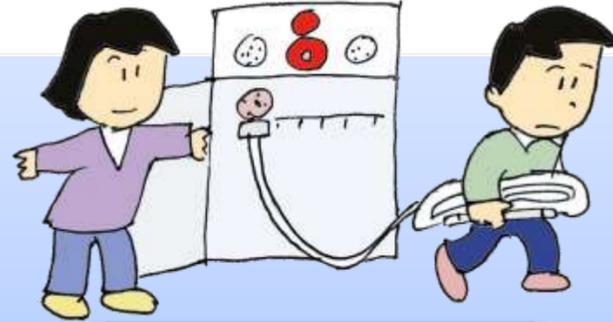


屋内消火栓は使えますか？

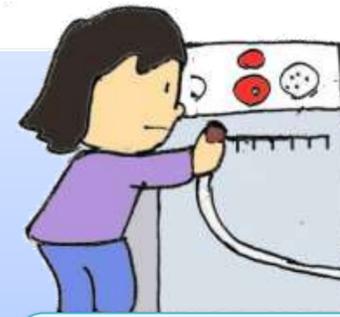
1号屋内消火栓



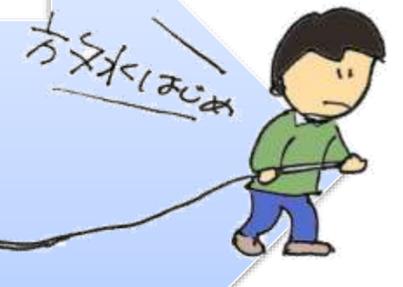
発信機ボタン
を押す



扉を開く
ホース延長



開閉弁を開く



放水開始

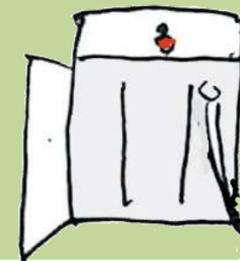
2号屋内消火栓



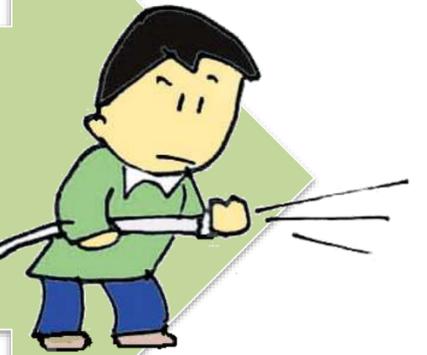
扉を開く



開閉弁を開く

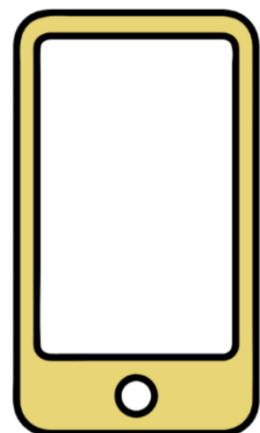


ノズルを持ちホース延長
ノズルを開き放水開始



その他確認項目

119番通報



火事ですか？
救急ですか？

避難場所の確認



避難困難者の有無



消防用設備点検について

消防用設備等点検

機器点検

6カ月に1回実施



- 1 適正な場所に配置されているか
- 2 損傷は無いか
- 3 外観から又は簡易な操作により判別できる事項

総合点検

1年に1回実施



消防用設備等の全部もしくは一部を作動させ、又は使用することにより、総合的な機能を確認する

消防用設備の維持管理



火災時に正常に使用できること

異常がみつかった場合は修理交換すること

最後に

1 Firefighting training 消防訓練

住民全員が火災発生時に
適切な行動を取れるようにする

2 The fire equipment inspection 消防用設備点検

火災時、正常に使用できるように
万全の状態を保つ

日常の備えがいざという時に大きな差を生む

ご清聴ありがとうございました