



認定日	令和5年5月15日
マンション名	ライオンズ仙台レジデンス
所在地	宮城野区榴ヶ岡103-3
棟数・戸数、建築年次	1棟・108戸、2014年

～管理組合理事長様の声～

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

マンションの評価点や改善点を知り、取り組みを強化する機会になると考えました。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

申請内容が専門的であるため、一人での申請は困難な面もありました。

Q. 認定を受けた感想

仙台市で初めて認定をうけたこともあり光榮に思います。日頃より維持管理に協力頂いている居住者に感謝しています。今後も管理組合としてしっかり取り組んでいく必要性を感じました。

Q. マンションのPRポイント

震災に対する意識が高いこと。（防災訓練実施、防災井戸、備蓄倉庫内に防災備蓄品がしっかり準備されている、大雨対策の止水板など）

将来を見据えた管理計画に取り組んでいること。



**Disaster-Resilient &
Environmentally-Friendly City**



認定日	令和5年5月15日
マンション名	ライオンズマンション北仙台
所在地	青葉区昭和町5-51
棟数・戸数、建築年次	1棟・114戸、1989年

～管理組合理事長様の声～

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

管理会社から仙台市のマンション管理計画認定制度についての紹介があり、申請することになりました。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

先にマンション管理業協会のマンション管理適正評価制度に評価申請を行っていたので、管理計画認定への申請に関しては、特に苦勞した点等はありませんでした。

Q. 認定を受けた感想

マンション管理適正評価制度での五ツ星評価取得と合わせ、マンション管理計画認定取得により、管理組合・管理会社への評価が得られ、資産価値が認められたと感じています。

Q. マンションのPRポイント

築年数は経ていますが、共有物として組合員・住人の理解と協力により管理状況は良好で、マンション管理適正評価制度では、宮城県第一号の最高五ツ星評価を取得しています。

～管理組合理事長様の声～



認定日	令和5年9月20日
マンション名	ザ・センタータウンズ パラッシオ小田原貳番館
所在地	青葉区小田原8-11-6
棟数・戸数、建築年次	1棟・84戸、1999年

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

既に防災組織を立ち上げ、杜の都防災力向上マンション認定制度の六つ星を取得しており、管理計画認定の申請に取り組む事で、マンション管理の取組み強化に繋がれると思いました。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

長期修繕計画の見直し、管理規約の電子化と改定作業、居住者名簿の作成作業等。また、初めての事なので認定申請のWEBによる入力作業にも苦勞しました。課題は、各計画や仕組みの適切な運営により、それらを確実に根付かせることです。

Q. 認定を受けた感想

仙台市のマンション管理相談員派遣事業を活用したNPO法人東北マンション管理組合連合会の派遣相談と、各理事や居住者の皆様の協力により、認定取得に繋がりました。今後も管理組合として、適切な管理運営にしっかり取り組んで行きたいと思えます。

Q. マンションのPRポイント

防災委員会を中心とした防災訓練や防災備蓄品管理等の取組み、修繕委員会を中心とした長期修繕計画の適切な実行、管理運営委員会の立ち上げなど、今後の管理運営適正化の推進に対する取組みを行っています。



認定日	令和5年11月6日
マンション名	ザ・パークハウス仙台晩翠通
所在地	青葉区木町通1-6-1
棟数・戸数、建築年次	1棟・56戸、2017年

～管理組合理事長様の声～

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

管理会社や東北マンション管理組合連合会から紹介があり、資産価値の向上に資すると考えました。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

長期修繕計画の見直しや管理規約の一部改正など認定基準に適合するための対応に時間がかかりました。

Q. 認定を受けた感想

当マンションの管理が適正であると認められ、素直に嬉しく思います。居住者の皆様の管理へのご協力に感謝し、引き続き良好な管理に努めていきます。

Q. マンションのPRポイント

比較的新しいマンションですが、居住者同士のコミュニケーションが良好であり、管理意識が高いと思います。



**Disaster-Resilient &
Environmentally-Friendly City**
SENDAI



認定日	令和5年12月11日
マンション名	プレミスト広瀬町
所在地	青葉区広瀬町1-7
棟数・戸数、建築年次	1棟・59戸、2017年

～管理組合理事長様の声～

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

管理会社から提案があり、資産価値の向上に繋がると考え、申請しました。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

管理会社がほとんど準備を整えてくれたので、苦勞というほどのことはありませんが、総会で区分所有者の皆様にご理解いただけるよう準備を進めました。

Q. 認定を受けた感想

認定状態を継続することが大事になると思うので、管理会社と協力しながら、進めていきたい。

Q. マンションのPRポイント

目の前に、仙台七夕の花火が見えます。



**Disaster-Resilient &
Environmentally-Friendly City**
>>>



認定日	令和5年12月26日
マンション名	柏木一丁目シティハウス
所在地	青葉区柏木1-3-46
棟数・戸数、建築年次	1棟・39戸、1996年

～管理組合理事長様の声～

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

管理会社からの提案及び情報誌の情報により、資産価値の向上に繋がると判断しました。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

組合員への周知と協力体制の確立。

Q. 認定を受けた感想

自分のマンションの管理レベルが一定の評価を受け、安心しました。今後も5年先10年先のマンションの姿を考え、取り組んでいきたい。

Q. マンションのPRポイント

マンションの組合員が管理組合の方針に協力的であり、修繕・改良工事がスムーズに行うことができ、資産価値の維持・向上ができています。



**Disaster-Resilient &
Environmentally-Friendly City**
>>>



認定日	令和6年2月14日
マンション名	グローリオ一番町
所在地	青葉区一番町1-5-20
棟数・戸数、建築年次	1棟・35戸、2002年

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

マンションの老朽化と所有者・居住者の高齢化というマンションが直面する課題への関心が高まる中、新聞・雑誌等で「マンション管理計画認定制度」が取り上げられ、当マンションでも居住者が未永く安心して住み続けられること、また高い品質を維持することによりマンションの資産価値を保つことを目的に資金計画等を見直し、これについて第三者の客観的な診断を仰ぎたいことから認定申請に至りました。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

当マンションにおいては、管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計が各々独立して経理されていることもあり、立体駐車場の長期修繕計画はマンション本体の長期修繕計画とは別個に策定されていました。ところが、管理計画認定制度では、駐車場もマンション本体の長期修繕計画の中に一体として取り込むということで、その取扱いに若干苦勞しました。

Q. 認定を受けた感想

居住者が安心して住み続けることができ、さらに品質の高いマンションを目指す上で、今回仙台市より認定をお受けしたことをフォローの風として活用していきたい。

Q. マンションのPRポイント

仙台市の中心部に位置していることから、公共交通機関の利用、日常の買い物、通学通院など、何かにつけて利便性が非常に高いマンションです。加えて、車に頼らず歩いて用をたすことができ、周りに緑地も多いことからウォーキングにも適し健康的です。また、年1回のマンション清掃活動には、毎回、多くの居住者が参加するなど当事者意識も高いマンションです。



認定日	令和6年3月27日
マンション名	ヴェルビュ上杉
所在地	青葉区上杉2-7-25
棟数・戸数、建築年次	1棟・41戸、1992年

～管理組合理事長様の声～

Q. 認定申請のきっかけは何でしたか？

修繕積立金の不足や管理不全がマンションを取り巻く問題としてクローズアップされ始め、適切にマンションが管理されているといった公的な認定が区分所有者の安心につながると判断しました。

Q. 申請にあたり苦勞した点や課題点は？

特に課題といったものはなかった。

Q. 認定を受けた感想

認定を受けた事により、すべての管理において健全かつ適正に運営されているということが認められ、管理組合運営の自信につながった。

Q. マンションのPRポイント

当マンションは築30年を越えるが各居室に真空ガラスをやスマートキーを導入し、さらに火災盤は最新のシステムを採用することで、各居室のどの部屋で火災が発生したかがわかる設備になっている。特に真空ガラスを導入してからはエアコンをつけることが減り、電気代が安くなり、大変助かっている。