年　　月　　日

（あて先）　仙台市長

事業名称　　○○マンション建替事業

住所

施行者名

　　　（　以　下　連　署　）

規準又は規約

事業計画

　　　　　変更認可申請書

　元号○年○月〇日付けで認可を受けた〔規準又は規約／事業計画〕の変更について、マンションの建替え等の円滑化に関する法律（以下「法」という。）第50条第１項の規定により、下記の書類を添えて申請します。

記

１　変更理由書

２　変更した規準又は規約若しくは事業計画

３　マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則第23条第2項各号に掲げる書類

1. 法第45条第2項の同意を得なければならない場合は、その同意を得たことを証する書類

関係権利者名簿（権利者別）　同意書　他

1. 新たに施行マンションに追加しようとするマンションについての建替え決議の内容を記載した書類

建替え決議を行った際の管理組合の総会の議事録

建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第62条第2項各号に規定する事項を記載した書類（議案書）　他

1. 法第12条第1項第3号を証する書類（隣接施行敷地を含むマンション建替えの場合）
2. 法第34条第3項の同意を得たことを証する書類

債権者の同意書　他

４　法第45条第3項に規定する未同意又は非確知の理由及び措置を記載した書類

５　その他市長が必要と認める書類

備考

1. 変更理由書は変更理由の要点を簡明に記載すること。
2. 変更した規準又は規約は、変更した規準又は規約の全部又はその部分について、目次に赤線を引き、変更しない目次には「変更なし」と記載すること。
3. 上記３の（2）については、新たに施行マンションに追加しようとする同一敷地内に存するマンションがある場合に添付すること。
4. 上記３の（4）については、二以上の施行マンションの数を縮減する場合又は経費の分担について変更しようとする場合で、マンション建替事業の施行のために借入金があるときに添付すること。
5. 上記４は施行マンションとなるべきマンション又はその敷地（隣接施行敷地を含む。）について権利を有する者のうち、区分所有権、敷地利用権、敷地の所有権及び借地権並びに借家権以外の権利（以下「区分所有権等以外の権利」という。）を有する者から同意を得られないとき、又はその者を確知することができないときに添付すること。

年　　月　　日

（あて先）　仙台市長

事業名称　　○○マンション建替事業

住所

施行者名

　　　（　以　下　連　署　）

規準又は規約

事業計画

　　　　　変更認可申請書

　元号○年○月〇日付けで認可を受けた〔規準又は規約／事業計画〕の変更について、マンションの建替え等の円滑化に関する法律（以下「法」という。）第50条第１項の規定により、下記の書類を添えて申請します。

記

１　変更理由書

２　変更した規準又は規約若しくは事業計画

３　マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則第23条第2項各号に掲げる書類

1. 法第45条第2項の同意を得なければならない場合は、その同意を得たことを証する書類

関係権利者名簿（権利者別）　同意書　他

1. 新たに施行マンションに追加しようとするマンションについての一括建替え決議の内容を記載した書類

建替え決議を行った際の管理組合の総会の議事録

建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第70条第3項各号に規定する事項を記載した書類（議案書）　他

1. 法第12条第1項第3号を証する書類（隣接施行敷地を含むマンション建替えの場合）
2. 法第34条第3項の同意を得たことを証する書類

債権者の同意書　他

４　法第45条第3項に規定する未同意又は非確知の理由及び措置を記載した書類

５　その他市長が必要と認める書類

備考

1. 変更理由書は変更理由の要点を簡明に記載すること。
2. 変更した規準又は規約は、変更した規準又は規約の全部又はその部分について、目次に赤線を引き、変更しない目次には「変更なし」と記載すること。
3. 上記３の（2）については、新たに施行マンションに追加しようとする同一敷地内に存するマンションがある場合に添付すること。
4. 上記３の（4）については、二以上の施行マンションの数を縮減する場合又は経費の分担について変更しようとする場合で、マンション建替事業の施行のために借入金があるときに添付すること。
5. 上記４は施行マンションとなるべきマンション又はその敷地（隣接施行敷地を含む。）について権利を有する者のうち、区分所有権、敷地利用権、敷地の所有権及び借地権並びに借家権以外の権利（以下「区分所有権等以外の権利」という。）を有する者から同意を得られないとき、又はその者を確知することができないときに添付すること。