

令和6年度 第2回
マンション管理基礎セミナー

開催報告

と き : 令和6年10月26日(土) 13:00 ~ 15:30

と ころ : アエル 5階多目的ホール・他

主 催 : マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ
公益財団法人 マンション管理センター

第1部 講演 長期修繕計画と大規模修繕工事の進め方

講師 公益財団法人 マンション管理センター 大谷 治久 氏



- 長期修繕計画と大規模修繕工事の進め方について、基本的な概要とその解説をしていただき、たいへん分かりやすく、参考になった。
- 大規模修繕工事の計画を開始したところなので、こういった点に注意したらいいのかの目安がわかり、とても参考になりました。修繕委員全員に聞きに来て欲しかったです。
- 資料及び説明わかりやすい内容でとても参考になりました。修繕計画に対する考え方が良くわかりました。

(参加者のアンケートより抜粋)

第2部 講演 長期修繕計画に合わせた修繕積立金の設定 ～シミュレーションを活用してみよう～

講師 独立行政法人 住宅金融支援機構東北支店 古瀬 浩二 氏



- 住宅金融支援機構で整備されているシミュレーションについて、はじめて知ることができ、その運用など詳しく説明いただき参考になった。帰ったら試してみたい。
- 優れたものを紹介していただき、ありがとうございます。早速に自分のマンションで入力し、今後について確認したいと思います。
- シミュレーション活用は是非やってみたい。HPより実際にやってくれた（実演）ので自分でもトライしやすくなった。

(参加者のアンケートより抜粋)

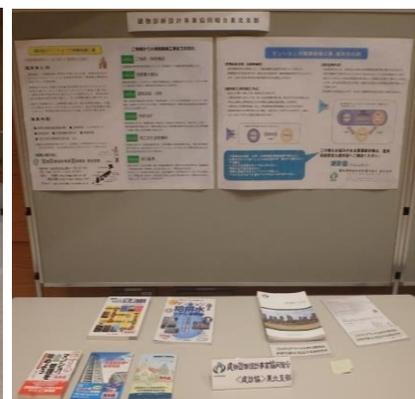
『個別相談会』

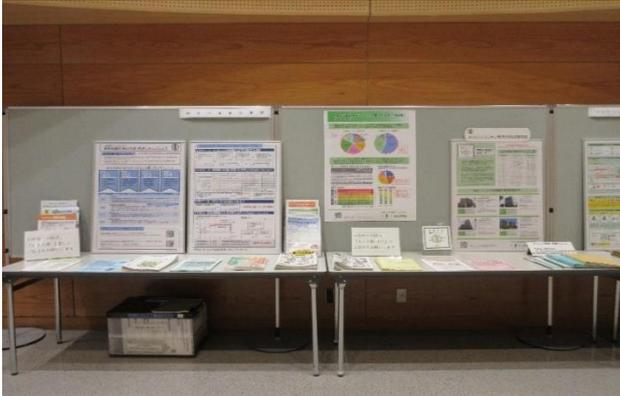
5階楽屋

5階ホール後方の楽屋で、4組5名の相談に対応しました。



『5階 マンション情報展示コーナー』





マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ所属の9団体による情報展示コーナーを設けました。

【出展団体】

- ・ マンション管理センター
- ・ 仙台市ガス局営業企画課
- ・ マンション管理業協会東北支部
- ・ 宮城県マンション管理士会
- ・ 建物診断設計事業協同組合
- ・ 仙台市都市整備局住宅政策課
- ・ 住宅金融支援機構東北支店
- ・ 東北マンション管理組合連合会
- ・ 全日本不動産協会宮城県本部

～～～アンケートのご意見へ～～～

※ 講演についての質問時間をとって欲しい。とのご意見を1名の方からいただきました。セミナー全体の運営の都合上、お問合せ先の紹介に代えさせていただく事にしましたが、講演終了後に講師のもとに行き、質問されている方もいらっしゃいました。今後も、各自でお問合せいただく場合がございますので、ご理解いただければと思います。

※ 今後も継続して開催して欲しい、とのご要望を多くの皆様からいただきました。

※ セミナー後半、会場が寒かった。とのご意見を1名の方からいただきましたが、全館空調の為、個人で対応するしかない状況であり、また、お席を移動する対応もしております。今後とも事前の発信に十分に気をつけてまいります。

最後に・・・

マンション管理に熱心な皆様にご参加いただき、無事に開催できましたこと、御礼申し上げます。誠にありがとうございました。

これからも皆様のお役にたてるセミナーを企画してまいります。

次回の令和7年度「第1回マンション管理基礎セミナー」は、令和7年7月頃に同じくアエル5階多目的ホール他で開催予定です。

詳細につきましては、市政だより・仙台市ホームページにてご確認くださいませすようお願い申し上げます。

(令和6年11月)

■ この報告に関するお問合せ先

マンション管理支援ネットワークせんだい・みやぎ事務局
(平日 9:00~17:00)

TEL 022-266-5866 FAX 022-266-5896

Eメールアドレス contact@mansion-network.com