

**【その他の各種相談窓口】**

- マンションの管理、維持、修繕に関するご相談  
(公財)マンション管理センター  
・管理組合運営、管理規約等のご相談: 03-3222-1517  
・建物、設備の維持管理のご相談: 03-3222-1519
- 管理計画認定手続支援サービス全般について  
(公財)マンション管理センター  
管理計画認定手続支援サービス係: 03-6261-1274
- マンションにおける紛争、建替え、敷地売却、大規模修繕工事のご相談  
(公財)住宅リフォーム・紛争処理センター  
「住まいるダイヤル」: 0570-016-100
- マンションに関する融資のご相談  
(独)住宅金融支援機構 東北支店  
まちづくり業務グループ: 022-227-5036
- マンションすまい・る債について  
(独)住宅金融支援機構  
・ご案内一式の郵送希望や一般的なお問合せ  
お客様コールセンター: 0120-0860-23(フリーダイヤル)  
・応募書類の送付・お問合せ  
住宅債券事務センター: 03-5800-9479
- マンション管理計画認定制度をはじめ改正マンション適正化法全般  
(一社)日本マンション管理士会連合会  
「マンション管理計画認定制度相談ダイヤル」: 03-5801-0858

**分譲マンションに関する  
施策の紹介**

**【施策に関するお問合せ先】**

仙台市 都市整備局 住宅政策課 居住推進係(二日町第五仮庁舎)  
〒980-0802  
仙台市青葉区二日町12-34(オンワード樫山仙台ビル9階)

TEL: 022-214-8306  
E-mail: tos009430@city.sendai.jp  
※各種支援に関する詳細は仙台市ホームページ  
(右側二次元コード)よりご覧いただけます。



仙台市ホームページ  
【分譲マンション】



**仙台市**

管 理	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">管理全般について相談したい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center;"> <b>管理相談事業</b>            (行政困りごと相談所)         </div> </div>	<p>【制度概要】毎月第3土曜日に藤崎6階の「行政困りごと相談所」にて、マンション管理士による管理運営についての相談を受付けています。(事前予約優先)(13時～16時 1組30分程度)</p> <p>【そ の 他】相談内容に応じて弁護士による法律相談をご案内します。</p>	<b>無料</b>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; background-color: #cccccc;">管理組合の運営状況を改善・向上したい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center; background-color: #cccccc;"> <b>管理に関する 相談員派遣事業</b> </div> </div>	<p>【制度概要】管理組合運営の改善や向上を行おうとするマンションを支援するため、管理組合等の会合に、仙台市が相談員を派遣し、適切な助言や情報提供を行います。</p> <p>【利用回数】相談内容に応じて異なります。</p> <p>【留意事項】派遣希望日の7日前までに申込みが必要です。</p>	<b>無料</b>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">管理計画について認定を受けたい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center;"> <b>マンション管理計画 認定制度</b> </div> </div>	<p>【制度概要】マンションの管理計画が一定の基準を満たす場合に、適切な管理計画を持つマンションとして仙台市が認定します。(認定の有効期間は5年間)</p> <p>【留意事項】申請の詳しい流れについては(公財)マンション管理センター(03-6261-1274)にお問合せください。</p>	
防 災	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; background-color: #cccccc;">防災に取り組みたい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center; background-color: #cccccc;"> <b>防災コミュニティ支援事業</b> </div> </div>	<p>【制度概要】防災に関して「何か始めたい」とお考えのマンションをサポートするため、防災活動や防災をテーマとした居住者同士の交流のきっかけづくりを支援します。</p> <p>【留意事項】各種支援に関する申込は、直接各担当窓口への申込となります。</p>	<b>無料</b>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">防災対策について検討したい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center;"> <b>防災マニュアル 作成支援専門家派遣事業</b> </div> </div>	<p>【制度概要】マンションの防災活動を促進するため、防災マニュアル作成に取り組む管理組合等に対して、仙台市が専門家を派遣し、適切な助言や情報提供を行います。</p> <p>【利用回数】1管理組合につき5回まで</p> <p>【留意事項】派遣希望日の7日前までに申込みが必要です。</p>	<b>無料</b>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; background-color: #cccccc;">防災の取組みについて認定を受けたい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center; background-color: #cccccc;"> <b>杜の都防災力向上 マンション認定制度</b> </div> </div>	<p>【制度概要】マンションにおける防災活動の更なる取組みや、建物性能の向上を促進するため、マンションの防災力を仙台市が認定します。</p> <p>【留意事項】申請前に事前打合せが必要です。</p>	<b>無料</b>
耐 震	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">耐震化について話をしたい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center;"> <b>耐震化相談員派遣事業</b> </div> </div>	<p>【制度概要】耐震化に取り組む管理組合に対して相談員を派遣し、耐震化を図るための適切な助言や情報提供を行います。</p> <p>【利用回数】1管理組合につき5回まで</p> <p>【留意事項】派遣希望日の7日前までに申込みが必要です。</p>	<b>無料</b>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; background-color: #cccccc;">おおよその耐震性を把握したい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center; background-color: #cccccc;"> <b>耐震予備診断事業</b> </div> </div>	<p>【制度概要】仙台市が耐震診断技術者を派遣し、図面確認や現地調査等によりマンションのおおよその耐震性を診断します。</p> <p>【費用】1棟あたり24,200円</p> <p>【利用回数】1管理組合につき1回まで</p> <p>【留意事項】申込は(一社)宮城県建築士事務所協会(022-223-7330)に直接申込となります。</p>	
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">耐震診断を受けたい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center;"> <b>耐震精密診断 補助金交付事業</b> </div> </div>	<p>【制度概要】建物の現地調査や設計図書の確認、材料試験などの適切な方法により精密診断を実施する管理組合に対し、費用の一部を補助します。</p> <p>【補助金額】耐震診断経費(税抜)の1/2以内(上限100万円)</p> <p>【利用回数】1管理組合につき1回まで</p> <p>【留意事項】耐震精密診断の契約前に申請が必要。業者選定は管理組合が行う必要があります。</p>	
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; background-color: #cccccc;">耐震改修工事をしたい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center; background-color: #cccccc;"> <b>耐震改修工事 補助金交付事業</b> </div> </div>	<p>【制度概要】耐震精密診断の結果、耐震改修工事が必要と判断されたマンションの管理組合に対し、耐震改修工事費の一部を補助します。</p> <p>【補助金額】耐震改修工事費(税抜)の1/2以内かつ住戸1戸あたり30万円限度</p> <p>【利用回数】1管理組合につき1回まで</p> <p>【留意事項】耐震改修工事の契約前に申請が必要。業者選定は管理組合が行う必要があります。</p>	
再 生	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">再生について検討したい</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%; text-align: center;"> <b>マンション再生検討促進 補助金交付事業</b> </div> </div>	<p>【制度概要】管理組合が実施するマンションの再生等に関する外部委託による検討に対し、委託経費の一部を補助します。</p> <p>【補助金額】外部委託経費(税抜)の1/2以内(30万円限度)</p> <p>【利用回数】1管理組合につき年度1回まで(通算3年度まで)</p> <p>【留意事項】外部委託契約前に申請が必要。業者選定は管理組合が行う必要があります。</p>	