

第14回蒲生北部地区市有地利活用事業者選定委員会 議事概要

日時	令和3年10月18日(月) 17:00~19:05
場所	仙台市役所表小路仮庁舎9階経済局第一会議室
出席者	選定委員：7名 事務局：経済局産業政策部企業立地課
内容	1. 開会 2. 議事 (1) 審議事項 ①蒲生北部地区市有地利活用に係る事業者からの提案について 3. 事務連絡 4. 閉会

要旨

1. 委員会の開催について
委員7名中7名の出席により、委員会開催の定足数を満たすことを確認した。
2. 応募事業者との接触状況の確認について
事務局より、応募事業者と推定される事業者との事前の接触状況について確認を行い、全委員から接触していないとの回答を得た。
3. 委員会の公開・非公開等について
事務局より、第1回選定委員会にて決定した事項として、審議事項に関する情報が、仙台市情報公開条例第7条第3項のイの規定に該当すると判断されることから、本委員会を「非公開」とし、議事録は「議事概要」の形で委員名は記載せずに公表することを説明した。
4. 議事録署名委員の選任について
委員1名を議事録署名委員として選任した。
5. 守秘義務について
事務局より、選定委員会での審査内容等について、守秘義務が生じることを説明した。
6. 審査手順について
事務局より、事業提案の審査手順について説明した。
具体的には、各事業提案について、事務局が概要の説明を行い、出席委員が各自の知見に基づき意見交換を行った後に募集要項に定める評価基準に基づいて審査及び採点を行うことを説明した。
また、5事業者から事業提案書が提出されたが、受付番号1の事業者より事業提案書の取り下げがあったため、4事業者の事業提案書に対する審査となる旨を説明した。
7. 事業提案に関する意見交換
審査手順に従って、S-8・S-18・S-27・S-29画地に応募のあった4件の事業提案について意見交換を行い、その概要は次のとおり。
 - (1) 受付番号4 (S-8)
 - 輸送貨物の内容や緑地の種類、借入金の状況について質問があり、事務局から回答を行った。
 - 次のコメントがあった。
 - ・必要な緑地面積の確保に向けて、今後関係部署に相談するということであり、期待したい。
 - (2) 受付番号4 (S-18)
 - 事業規模や用途地域による制限、工場で使用する装置の熱利用の検討状況について質問があり、事務局から回答を行った。
 - 次の意見があった。
 - ・クラウドファンディングは資金を調達するだけでなく、リターンしないといけな
いので、不安を感じる。

・溶剤への耐性の強い植栽を採用することを検討いただきたい。

○次のコメントがあった。

・事業内容自体は興味深く、やってみる価値はあると思う。

(3) 受付番号2 (S-27)

○太陽熱利用設備等の設置箇所について質問があり、事務局より回答を行った。

○次のコメントがあった。

・仙台港をうまく活用する事業であり、投資額も大きいので期待したい。

・電気自動車対応の駐車場設置は、これまでにない提案であり、非常にいいと思う。

・倉庫業は新規事業である点と人手不足の中での人員確保に不安が残る。

(4) 受付番号3 (S-29)

○蒲生北部地区への事業所設置の理由について質問があり、事務局より回答を行った。

○次の意見があった。

・緑地面積の確保に対して、もう少し頑張っていたきたい。

○次のコメントがあった。

・SDGsを意識しているのでいいと思う。

・非常時のエネルギー確保策に関して図示されていないので、実現性に疑問がある。

・本社のBCPよりも一段上のBCPの作成をお願いしたい。

8. 事業提案の評価について

各委員が事業提案について募集要項に定める評価基準に基づき審査及び採点を行った。

9. 評価の集計結果の確認及び事業候補者の選定等について

(1) 受付番号4、5、2、3

事務局より、各委員の事業提案評価点及び価格評価点を加えた総合評価点の集計結果を報告し、委員会として集計結果を再度確認した。

この結果、次のとおり事業候補者として選定とした。

受付番号4	事業候補者として選定
受付番号5	事業候補者として選定
受付番号2	事業候補者として選定
受付番号3	事業候補者として選定

また、これを審査結果として、総合評価点とともに、蒲生北部地区市有地利活用事業者選定委員会設置要綱第7条の規定に基づき、委員長から仙台市長へ報告することを決定した。

10. 今後の事業者募集について

今回事業候補者が決定しなかった画地については、引き続き常時募集を行っていく。応募状況に合わせて、不定期で選定委員会を開催することとなる。

上記のとおり第14回蒲生北部地区市有地利活用事業者選定委員会の議事に相違ないことを証するため、ここに議事録署名委員が署名する。