

第4回蒲生北部地区市有地利活用事業者選定委員会 議事概要

日 時	平成30年2月14日(水) 10:30~11:40
場 所	仙台市役所表小路仮庁舎1階復興業務作業室
出席者	選定委員: 7名 事務局: 経済局産業政策部企業立地課
内 容	1. 開会 2. 議事 (1) 報告事項 ① 第1回事業者募集の結果及び現在の状況について ② 第2回以降の事業者募集の予定について (2) 審議事項 ① 蒲生北部地区市有地利活用に係る事業者募集要項[平成30年2月募集](案)について 3. 事務連絡 4. 閉会

要旨

1. 委員会の開催について
全委員の出席により、委員会開催の定足数を満たすことを確認した。
2. 委員会の公開・非公開等について
事務局より、第1回選定委員会にて決定した事項として、審議事項に関する情報が、仙台市情報公開条例第7条第3項のイの規定に該当すると判断されることから、本委員会を「非公開」とし、議事録は「議事概要」の形で委員名は記載せずに公表することを説明した。
3. 議事録署名委員の選任について
委員1名を議事録署名委員として選任した。
4. 守秘義務について
事務局より、選定委員会での審査内容等について、守秘義務が生じることを説明した。
5. 第1回事業者募集の結果及び現在の状況について
事務局から第1回事業者募集の結果及び現在の状況について説明を行い、質疑応答を行った。
6. 第2回以降の事業者募集の予定について
事務局から第2回以降の事業者募集の予定について説明を行い、質疑応答を行った。
7. 蒲生北部地区市有地利活用に係る事業者募集要項[平成30年2月募集](案)について
事務局から蒲生北部地区市有地利活用に係る事業者募集要項[平成30年2月募集](案)について説明を行い、質疑応答を行った。委員からの指摘は次のとおり。
 - ・蒲生北部地区の概要において、津波避難エリアIの根拠が不明であることから、これを明示すべき。
 - ・津波避難施設について、場所を明らかにするため、位置図を掲載すべき。
 - ・数字は半角又は全角に統一すべき。
 - ・事業提案内容書(様式7)について、A3からA4に変更となったことから、記載を1枚以内に限定せずに、2枚目も可というような対応が望ましい。
 - ・表題について、第3回以降の募集要項と区別可能とするため、「第2回蒲生北部地区市有地利活用に係る事業者募集要項」とした方がよい。
 - ・「津波からの避難の手引き」の参照において、ホームページのURLの記載だけでなく、検索ワードを記載した方が分かりやすい。上記指摘については、事務局から委員全員へ修正案を示すこととした上で、募集要項については原案どおりとすることを決定した。

8. その他

7に記載の募集要項（案）に関する指摘については、当日事務局から各委員へ修正案（対応は下記のとおり）を示し、委員全員の了解を得た。

- ・津波避難エリアⅠの根拠として、「仙台市地域防災計画に基づく」と記載する。
- ・津波避難施設について、位置図を掲載する。
- ・数字は半角に統一する。
- ・事業提案内容書（様式7）について、「原則として、本様式1枚以内で簡潔に記載してください。」と記載する。
- ・表題について、「第2回」と「＜募集画地：S-6、S-7＞」と記載する。
- ・「津波からの避難の手引き」の検索ワードとして、「津波からの避難の手引き」と記載する。
- ・「仙台市都市計画情報インターネットサービス」の検索ワードとして、「仙台市都市計画情報」と記載する。