

事業者温室効果ガス削減計画書概要（第1計画期間）

1 事業所の概要

事業者の名称	ジャパンリアルエステイト投資法人		
事業所の名称	AER		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央1-3-1		
主たる事業	金融商品取引業、商品先物取引業		
事業者の該当要件	<input type="radio"/>	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
	<input type="checkbox"/>	条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
	<input type="checkbox"/>	条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
	<input type="checkbox"/>	条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	<div>■効果的・効率的な温室効果ガス排出抑制を図る</div> <div>・設備更新やテナント入替の時期に合わせた、照明のLED化（導入面）</div> <div>・空調フィルターや照明の定期的な清掃、点検（保守面）</div> <div>・季節に応じた外気取入量の調整による、空調負荷の軽減（運用面）</div> <div>■重点的に実施する取組の実施計画（5の1～5の3）を策定し、取組を推進する</div>		

2 温室効果ガスの削減目標等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標	基準年度	2019 年度	基準排出量	5,590 t-CO <sub>2</sub>	基準原単位	0.09776
	目標年度	2022 年度	目標排出量	5,300 t-CO <sub>2</sub>	目標原単位	0.09
			削減率	5.18 %	削減率	7.93 %
	目標設定の考え方	ジャパンリアルエステイト投資法人のポートフォリオ全体における削減計画を基礎とし、本事業所の個別事情を考慮して設定したもの。				

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施計画	基準年度実施率	83 %	目標年度実施率	100 %
選択対策の実施計画	項目			実施年度
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）			実施済
	外気冷房			実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理			実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理			実施済
	デマンド管理			実施済
その他の対策の実施計画	項目	具体的な取り組み内容		実施年度