

事業者温室効果ガス削減計画書概要（第二計画期間）

1 事業所の概要

事業者の名称	ユナイテッド・アーバン投資法人		
事業所の名称	SS30		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央4-6-1		
主たる事業	金融商品取引業、商品先物取引業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	【基本方針】 1.環境負荷の低減を意識した事業活動を行い、環境の保全に努めます。 2.環境保全に関連する法規制を遵守します。		

2 温室効果ガスの削減目標等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標 ・ 非化石エネルギーの使用割合目標	基準年度	2022 年度	基準排出量	4,611 t-CO2	基準原単位	0.05553
	目標年度	2025 年度	目標排出量	4,474 t-CO2	目標原単位	0.05388
			削減率	2.97 %	削減率	2.97 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	目標設定の考え方	・高効率照明の随時導入 ・高効率熱源機器の随時導入 ・環境負荷の低減を意識した事業活動 上記活動を軸に、2025年度までの3年間に約3%の削減を目標とする。				

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施計画	基準年度実施率	96 %	目標年度実施率	100 %
選択対策の実施計画	項目			実施年度
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）			実施済
	エネルギー使用量の見える化（分計による課題発見）			実施済
	ボイラーの給水及びブローの管理			実施済
	蒸気トラップの管理			実施済
	外気冷房			実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理			実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理			実施済
	冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御			実施済
	デマンド管理			実施済
	窓の断熱性向上			実施済

その他の対策の 実施計画	項目	具体的な取組内容	実施年度