

おうちの購入・新築をお考えの方に

# せんだい<sup>けん</sup>“<sup>こう</sup>健幸”省エネ 住宅補助金 **新築向け**

補助額  
最大  
**310**  
万円

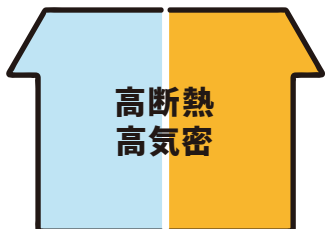


高断熱・高气密でエネルギー効率の高いZEH住宅<sup>\*</sup>はメリットがいっぱい。補助金を使って、地球にも家計にも優しいおうちの快適な暮らしを始めませんか？

※詳しくは裏面をご覧ください→

夏涼しく冬あったか

年中  
すごしやすい



省エネ・省コストで

地球と家計に  
やさしい



どのくらい  
おトク？

年間光熱費 **約110,000円削減!**

CO<sub>2</sub>年間排出量 **45%(2,721kg)削減!**

※ZEHかつ、仙台市の断熱性能基準を満たす住宅を新築した場合。2階建て4LDK(役120㎡)で試算。

さらに、かかった費用は

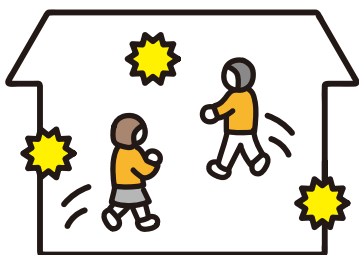
**10年程度で回収可能!**

※一般住宅の建築費用と、ZEHかつ仙台市の断熱性能基準を満たす住宅(S-G2)の建築費用の差額を、本補助金や光熱費の削減効果で賄うものとして試算。

ほかにもいいことたくさん

＼防音／

高断熱住宅に使用される断熱材は、家から出る音も外の騒音もカット。音を気にせず生活することができます。



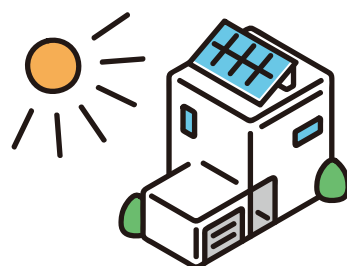
＼アレルギー対策／

温度差が小さいおうちは結露を減らし、カビやダニの発生を抑制。アレルギー性疾患の原因を減らします。



＼「万が一」にも安心／

自力で発電するZEHは、エネルギーの自給自足ができるおうち。災害時などにも安心です。



# 補助金を活用して、快適な新しいおうちでの暮らしを始めましょう！

## 対象となる住宅・設備と補助額

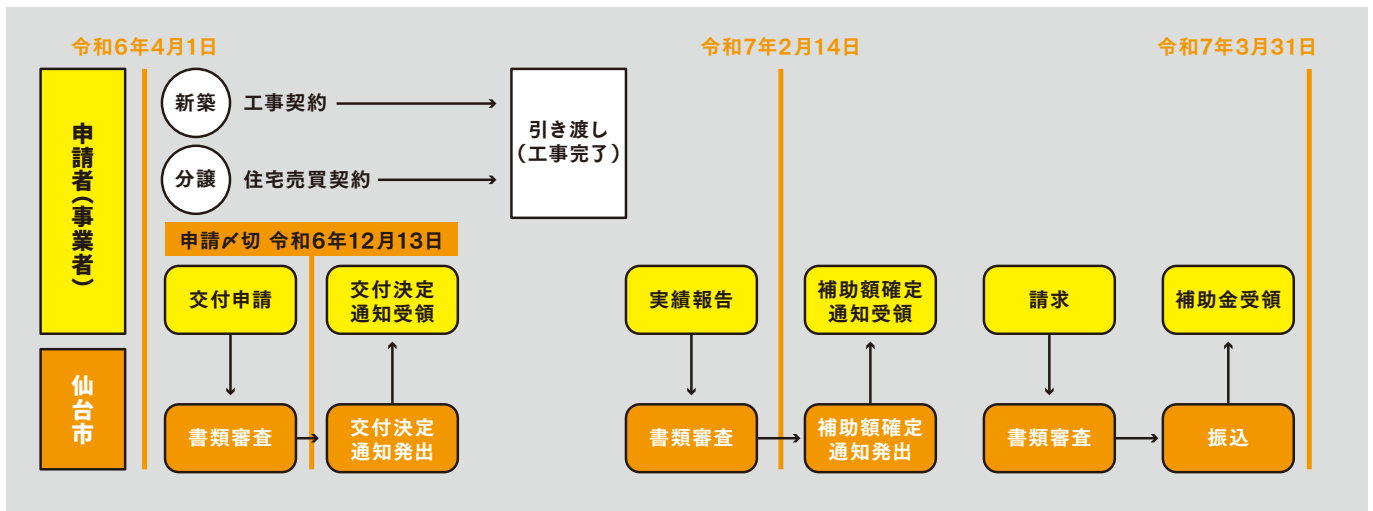
せんだい健幸省エネ住宅補助金(新築向け)では、ZEHかつ、仙台市が定める断熱性能基準を満たす住宅の新築・購入費用を補助します。

(※1)ZEH:外皮性能の向上、および省エネルギーと再生エネルギーの導入で、年間の一次エネルギー消費量の収支ゼロを目指した住宅(エネルギー削減率は省エネ基準比20%以上)(※2)ZEH+:より高性能なZEHで、省エネ基準比25%以上の一次エネルギー削減、需給一体型を目指す住宅(※3)最大補助額は出力10kwの太陽光発電設備の購入・設置に対する補助金を含んだ金額。PPA、リースの場合、太陽光発電システムの導入費用は対象となりません。

区分	気密性能(C値)	断熱性能(UA値)	補助額(最大) <sup>※3</sup>
ZEH <sup>※1</sup>	1.0以下	0.48以下	138万円
		0.34以下	185万円
		0.23以下	295万円
ZEH+ <sup>※2</sup>		0.34以下	195万円
		0.23以下	310万円

## 申請方法

### ●申請の流れ



### ●補助要件

- 対象となる住宅** 令和6年4月1日以降に工事契約もしくは売買契約を締結する新築住宅
- 対象となる方** 仙台で住宅の新築または新築建売住宅の購入を予定している個人の方
- 申請書類** 各種様式はホームページからダウンロードできます。また、必要な添付書類の一覧も掲載しています。
- その他要件**
  - ・国のZEH補助金との併用はできません。
  - ・引き渡し後の交付申請はできません。
  - ・実績報告までに「せんだい健幸省エネ住宅」の認定を受ける必要があります。
  - ・その他にも要件がありますので、詳細についてはホームページでご確認ください。

## 住宅ローンの金利優遇策が受けられます！

せんだい健幸省エネ住宅補助金の交付を受けて、『ZEH』の一戸建て住宅を新築・購入する方が、住宅金融支援機構の住宅ローン「【フラット35】地域連携型」を利用する場合、借入金利の引き下げ(当初10年間、年0.5%)を受けることができます。

詳しくはこちら▶



### せんだい健幸省エネ住宅認定制度

国の基準を上回る仙台市独自の断熱基準「ぬく杜」。この基準を満たす住宅を「せんだい健幸省エネ住宅」として認定しています

お問合せ・申請先 **仙台市環境局脱炭素政策課**

〒980-0802 仙台市青葉区二日町6-12MSビル二日町5階  
TEL:022-214-8682

補助金



認定制度



構造基準



◀2025年4月(予定)からZEH水準等の木造建築物の構造基準が変わります。

せんだい健幸省エネ住宅補助金

検索