

東部地域検討ワーキンググループ結果報告

第2回東部地域まちづくり説明会の実施状況について

1. 説明会実施状況

9月24日・25日と10月1日・2日に、28町内会を対象に、19回実施した。

宮城野区

日 時	会 場	対 象	対象人数	参加人数
9/24 (土) 10:00~12:00	宮城野体育館	港町内会 西原町内会	348	210
9/24 (土) 14:00~16:00	宮城野体育館	和田町内会	209	175
9/25 (日) 10:00~12:00	宮城野体育館	中野新町町内会 中野白鳥町内会 ラルシティ白鳥町内会	1,000	280
9/25 (日) 14:00~16:00	宮城野体育館	蒲生町内会	395	220
10/1 (土) 10:00~12:00	岡田小学校	新浜町内会 堀切町内会	328	210
10/1 (土) 14:00~16:00	岡田小学校	上岡田町内会 下岡田町内会 萩袋町内会	436	120
10/2 (日) 10:00~12:00	岡田小学校	南蒲生町内会	394	280
10/2 (日) 14:00~16:00	岡田小学校	港南町内会	452	210

若林区

日 時	会 場	対 象	対象人数	参加人数
9/24 (土) 10:00~12:00	サンピア仙台	荒浜東町内会 荒浜南町内会	270	145
9/24 (土) 14:00~16:00	サンピア仙台	荒浜北町内会 荒浜西町内会	270	170
9/24 (土) 18:00~20:00	サンピア仙台	笹屋敷町内会	183	115
9/25 (日) 10:00~12:00	若林区役所	種次町内会	150	125
9/25 (日) 14:00~16:00	サンピア仙台	荒浜新町町内会(1丁目)	194	125
9/25 (日) 18:00~20:00	サンピア仙台	荒浜新町町内会(2丁目)	262	195
10/1 (土) 10:00~12:00	若林区役所	二木町内会	143	90
10/1 (土) 14:00~16:00	若林区役所	三本塚町内会	156	140
10/1 (土) 18:00~20:00	サンピア仙台	四ツ谷町内会 神屋敷町内会 藤田町内会	193	75
10/2 (日) 10:00~12:00	若林区役所	井土町内会	142	135
10/2 (日) 14:00~16:00	若林区役所	藤塚町内会	152	100

※参加率は平均で約55%（約28%~95%）、移転対象地区（災害危険区域）に入っている町内会は約70%

2. 説明会での説明内容

- ・津波浸水シミュレーションについて
- ・住まいの安全確保と建築制限について
- ・防災集団移転促進事業の想定スケジュール
(住宅を再建する場合に考えられるケースについても説明)

※復興計画中間案は概要版を配布

3. 説明会での主な意見など

1) 全域が災害危険区域（移転対象地区）で市街化区域（蒲生地区）

- ・仙台港背後地についての県との検討状況はどうなっているか。
- ・土地をかさ上げして現地再建するという考えはないのか。
- ・アパートや企業が所有している土地（住宅以外の土地所有者）への支援策はあるか。
- ・住宅以外の用途（倉庫、事務所、工場、ホテルなど）は再建可能か。
- ・移転先の土地価格や借地料はどのくらいになるのか。

2) 全域が災害危険区域（移転対象地区）で県道東側の市街化調整区域（荒浜地区、藤塚）

- ・集団移転の費用負担軽減について考えてほしい（現在の土地と移転先の土地の価格、義援金）。
- ・集約地の造成時期はいつ頃になるのか。
- ・移転先はもっと近いところにしてほしい（かさ上げ県道のすぐ西側）。
- ・個人で移転する方に対しての補助を拡充してほしい。
- ・復興公営住宅に希望者が確実に入れるのか（整備時期、整備戸数、間取りなど）。
- ・共同墓地はどうなるか。

3) 全域が災害危険区域（移転対象地区）で県道西側の市街化調整区域（井土）

- ・建物が残っているので修繕して住み続けたい。インフラを整備してほしい。
- ・（県道西側なので）白鳥地区のような緩やかな建築制限は検討できないのか。
- ・海岸堤防の位置が井土浦川部分で内側に入っているが、海岸線の延長にすれば、浸水区域がより小さくなるのでは。
- ・墓地やお寺の再建はどうなるか。

4) 地区内に災害危険区域（移転対象地区）と区域外がある市街化調整区域（種次、二木）

- ・災害危険区域に入っていないので、現地再建するのに対して、支援はないか。
- ・災害危険区域に入っているが、建物を鉄筋コンクリート造にしたり、盛土をしたら、建築することができるよう検討してほしい。
- ・災害危険区域に入っていないが、移転はしたい。集団移転の補助を受けられないか。
- ・県道のかさ上げを6m以上にできないのか（そうすれば災害危険区域にならないのでは）。

5) 県道で災害危険区域（移転対象地区）と区域外が分かれる市街化調整区域（南蒲生地区）

- ・かさ上げする県道を今よりも東側にまっすぐに作ってほしい。
- ・元のところに住み続けたい。
- ・災害危険区域外についても支援を検討してほしい。
- ・県道がかさ上げされるまでの防災対策についても検討してほしい。

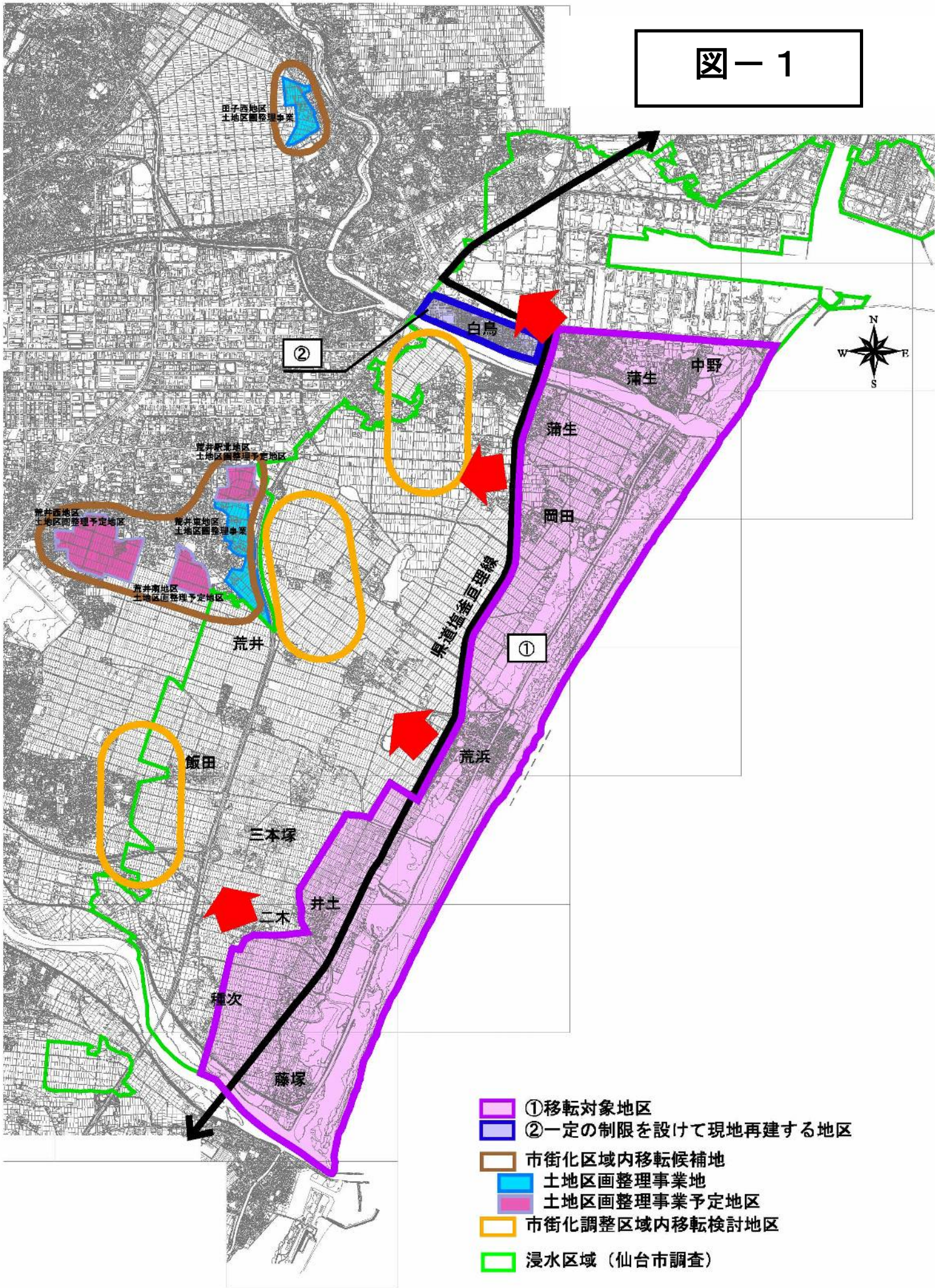
6) 一定の制限を設けて現地再建する市街化区域（白鳥地区）

- ・台風などでも浸水しているので、その対策はどうなるか。
- ・移転対象地区外ではあるが移転できる選択も残してほしい。
- ・津波シミュレーションについて（蒲生地区の建物がない想定、港地区からの流れなど）
- ・地区に高砂中学校しか避難所がないので、それ以外の避難所も検討してほしい。

7) 全域が災害危険区域外で市街化調整区域（岡田、三本塚、笹屋敷、藤田、四ツ谷、神屋敷）

- ・台風などの大雨時の冠水対策を。
- ・県道のかさ上げはいつ頃に整備されるのか。
- ・防潮堤やかさ上げ道路ができるまでの安全対策はどのように考えているか。
- ・復興公営住宅に希望者が確実に入れるのか（整備場所、整備時期、整備戸数など）。
- ・農地や排水機場の復旧や再整備について（復旧時期、補助など）。
- ・集約地が近くにできた場合に市街化区域になるのか。

図-1



- ① 移転対象地区
- ② 一定の制限を設けて現地再建する地区
- 市街化区域内移転候補地
- 土地区画整理事業地
- 土地区画整理事業予定地区
- 市街化調整区域内移転検討地区
- 浸水区域 (仙台市調査)

宮城野区説明会

港町内会、西原町内会
(9/24AM 宮城野体育館)



白鳥地区 3 町内会
(9/25AM 宮城野体育館)



新浜町内会、堀切町内会
(10/1AM 岡田小体育館)



若林区説明会

種次町内会
(9/25AM 若林区役所)



荒浜新町町内会（2丁目）
(9/25夜 サンピア)



井土町内会
(10/2AM 若林区役所)



津波シミュレーションの見直しについて

① 中間案の前提

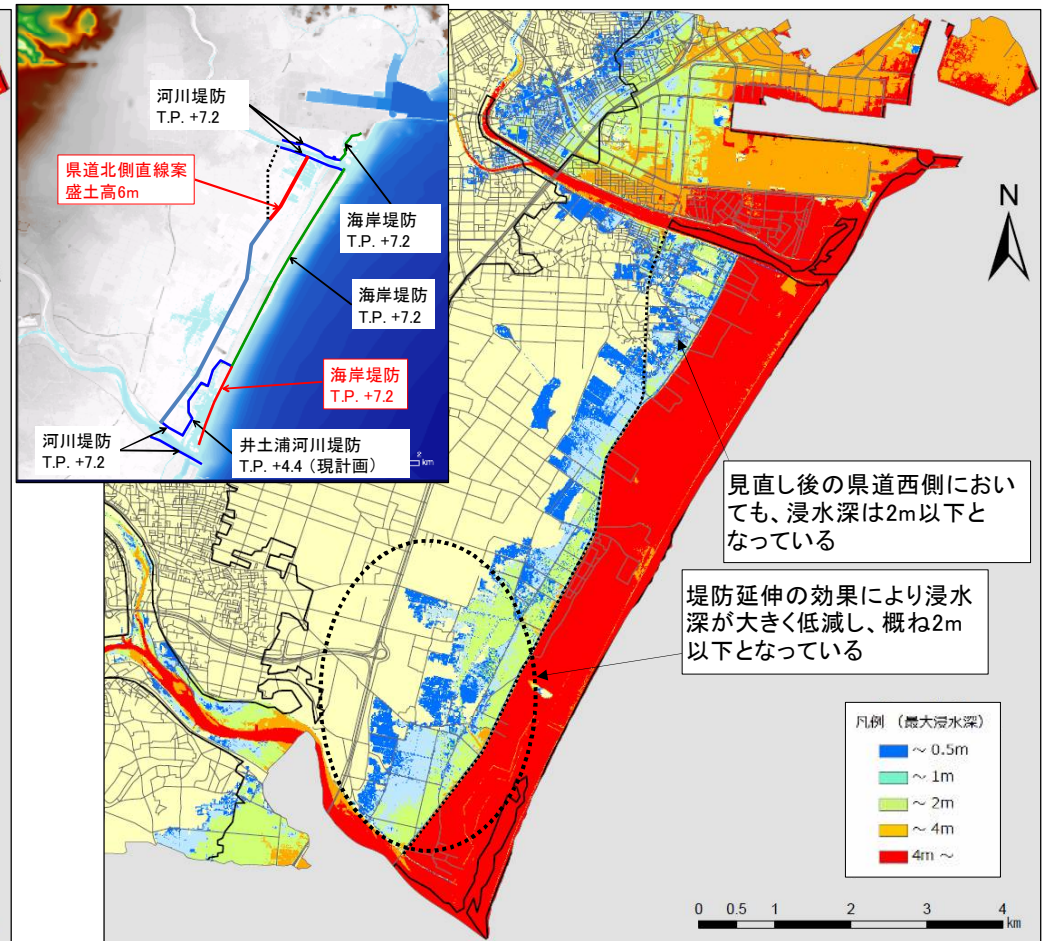
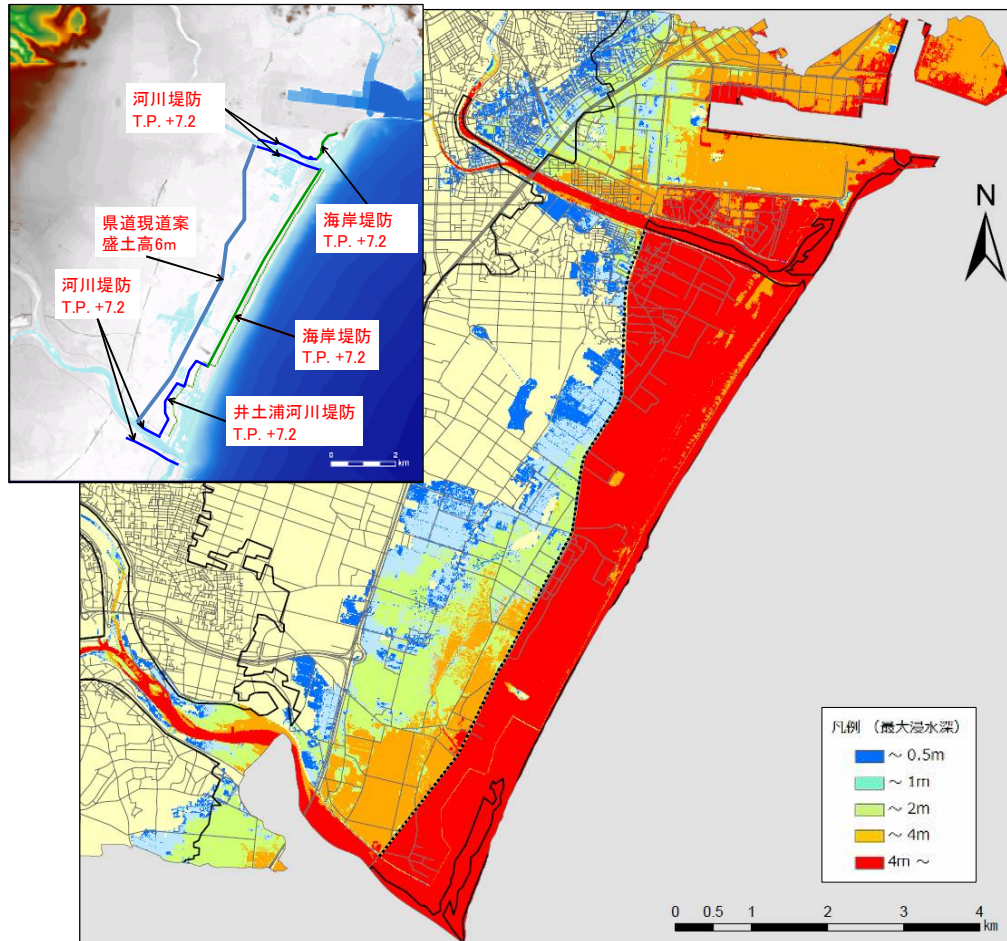
堤防設置 (T.P.+7.2m)
県道かさ上げ6m

新

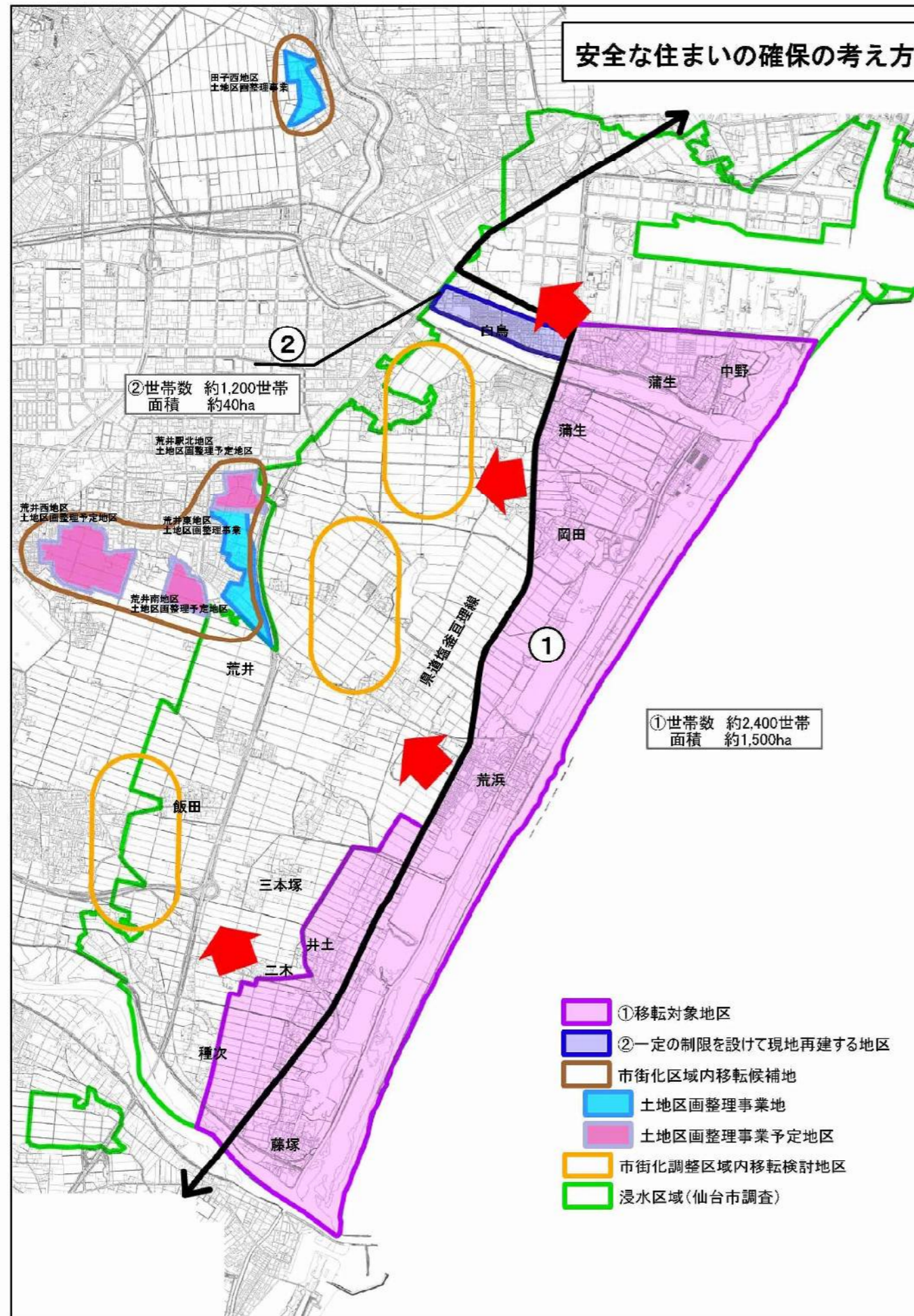
② 県道位置見直し案

堤防設置 (T.P.+7.2m) + 井土浦延長
県道かさ上げ6m + 一部直線化

・井土浦での海岸堤防延長は国の計画による
・仙台港周辺部での対策については、今後さらに、宮城県、多賀城市とともに検討



中間案(前)



見直し案(後)

