

平成25年3月25日
都市整備局市営住宅課

復興公営住宅公募買取の事業候補者が決まりました

復興公営住宅公募買取事業について、選定委員会での審査の結果、17件（1,381戸）の買取事業候補者が決まりました。

今後は、買取事業候補者と協定を締結し、設計・測量等に着手します。

今回、買取事業候補者が決定したことにより、本市が直接整備する1,620戸（一部個別の買取を含む）とあわせて、供給目標戸数3,000戸の復旧公営住宅整備の全体像を具体的にお示しすることができるようになります。

1 応募状況と選定結果

募 集		応募状況		選定結果 (詳細は別紙1,2のとおり)		
対象地域	戸数	件数	戸数	件数	戸数	
A	地下鉄南北線北部地域	100戸～200戸	3件	309戸	1件	193戸
B	JR線東部1地域	200戸～480戸	8件	393戸	6件	310戸
C	JR線東部2地域	120戸～240戸	4件	299戸	2件	234戸
D	地下鉄東西線東部地域	260戸～660戸	9件	681戸	5件	320戸
E	地下鉄南北線南部地域	190戸～390戸	6件	804戸	3件	324戸
合 計		1,380戸	30件	2,486戸	17件	1,381戸

※2月15日受付終了後にD地区において1件（34戸）辞退あり

2 買取事業候補者の審査方法

コミュニティ形成への取組み等の定性的評価に、価格の評価を加えた総合的な評価を行い、次のア、イの方法で事業候補者の選定を行いました。

ア 下限の募集戸数までは、募集地域ごとに、評価点の高い順に事業候補者を選定。

イ 下限を超え上限の募集戸数までは、全ての地域をとおして、評価点の高い順に事業候補者を選定。

3 今後のスケジュール

平成25年4月以降できるだけ早い時期に基本協定を締結し、その後事業（設計、測量等）の着手や土地譲渡契約の締結を行い、平成26年度末の完成を目指して事業を進めてまいります。

4 入居募集方法など

震災前や応急仮設住宅のコミュニティが維持できるよう、一定のまとまりで入居できるコミュニティ募集など全体の募集方針については、来週にもお知らせできるよう準備を進めております。

買取事業候補者の一覧

地区	番号	提案概要					
		提案代表者	提案の所在地(地名)	敷地面積	戸数	棟数	階数
A	1	(株)大林組	泉区泉中央南土地区画整理事業地内	8,357	193	1	10
B	2	三菱地所レジデンス(株)	青葉区梅田町	2,129	66	1	10
	3	中城建設(株)	宮城野区幸町二丁目	1,846	38	1	5
	4	(有)近江不動産	宮城野区燕沢東二丁目	4,830	62	1	7
	5	積水ハウス(株)	青葉区小田原四丁目	3,033	58	1	5
	6	大和ハウス工業(株)	宮城野区燕沢二丁目	6,143	51	5	2,3
	7	中城建設(株)	宮城野区新田東二丁目	1,984	35	1	4
C	8	佐藤工業(株)	宮城野区田子西土地区画整理事業地内	9,088	202	1	11
	9	(株)江河	宮城野区田子二丁目	1,913	32	1	4
D	10	(株)シライシコーポレーション	若林区六丁の目中町	1,587	42	1	10
	11	(株)支倉建築企画	若林区荒井土地区画整理事業地内	1,394	34	1	10
	12	佐々良建設(株)	若林区中倉二丁目	2,044	58	1	8
	13	(株)清月記	若林区大和町五丁目	2,187	101	1	13
	14	大和ハウス工業(株)	宮城野区宮城野二丁目	2,547	85	1	10
E	15	(株)ワールドアイシティ	太白区あすと長町土地区画整理事業地内	3,305	161	1	14
	16	(株)植木組	太白区あすと長町土地区画整理事業地内	1,826	96	1	14
	17	積水ハウス(株)	太白区あすと長町土地区画整理事業地内	2,820	67	1	7
				合計	1,381		

