

## 仙台市東部沿岸部の集団移転跡地の利活用に係る

### 事業者募集（第 4 次募集）について

東部沿岸部の防災集団移転跡地利活用事業は、平成 2 9 年度より、本市が買い取った集団移転跡地の利活用を希望する事業者の募集を行い、民間の自由な発想を生かして仙台の新たな魅力を創出するべく、事業者とともに取り組んできたところである。

令和 2 年 1 1 月に、若林区荒浜地区の事業者が撤退し、その跡地利活用面積が全体の約 4 4 % を占めていることから、新たに事業者の募集（第 4 次募集）を行うものである。

#### 1 募集する区画数

※区画の位置は、別添「位置図」参照

地区名	既募集（第 1 次）	今回募集（第 4 次）	区画数
荒浜地区	②ブロック（約 10.9ha）	⑨ブロック（約 2.7ha）	6 区画
		⑩ブロック（約 4.8ha）	
		⑪ブロック（約 2.7ha）	
	③ブロック（約 3.4ha）	⑫ブロック（約 0.5ha）	
		⑬ブロック（約 2.8ha）	
		④ブロック（約 5.2ha）	

※今回の募集にあたっては、第 1 次募集時の面積に含まれていた民有地等を除外しているため、面積に変動が生じている。

#### 2 土地利用条件

##### （1）契約条件

- ・土地の貸付に係る契約（土地賃貸借契約又は事業用定期借地権設定契約）を締結

##### （2）借地料

- ・可能な限り低廉な借地料とするため、契約時点における地区ごとの宅地（農地利用の場合は農地）の固定資産税相当額を基礎として決定

（参考）令和 2 年度時点における単価

	荒浜地区
農地以外の場合	7.2 円/㎡・年
農地（畑）の場合	0.9 円/㎡・年
農地（田）の場合	1.8 円/㎡・年

##### （3）契約期間

- ・土地賃貸借契約の場合 20 年以下
- ・事業用定期借地権設定契約の場合 10 年以上 30 年未満

（裏面へ続く）

### 3 市の支援

#### (1) 借地料の減免

- ・選定された事業者が建物等（工作物を含む。）を整備する場合、その整備期間を考慮し、移転跡地の貸付に係る契約の締結後、3年間を上限に、利活用事業を開始するまでの期間の借地料を100%減免する。

#### (2) 造成工事の支援

- ・本市が先行して造成を行い、事業者を引き渡しを行う。

#### (3) 避難施設の整備

- ・今後、海水浴場が再開した場合の集客見込3,300人と合わせ、最大6,300人規模の避難が可能となる避難設備を整備済み。

### 4 事業者の募集手続き

#### (1) 応募資格

- ・移転跡地において継続的な事業を実施しようとする法人格を有する団体。

※ただし、「破産に伴う法令上の制限を受けている者」「市税を滞納している者」「仙台市入札契約暴力団等排除要綱別表の措置要件に該当する者」ほか、下記の者について応募資格を有しないものとする。

- ・過年度の事業者募集において決定した事業者のうち、事業開始前に協定を解除した団体、またはその事業について応募した団体。
- ・応募要領記載の提出書類が準備出来ない団体。

#### (2) 募集スケジュール

令和2年12月	応募要領の公表
令和3年3月	事業提案書の提出締切
令和3年5月下旬	事業候補者の選定（事業者選定委員会）
令和3年6月上旬	事業候補者の決定

### 5 事業候補者の選定

#### (1) 事業候補者の決定方法

- ・提出された事業提案書の内容は、外部の専門家を含めた「仙台市集団移転跡地利活用事業者選定委員会」において評価を行い、その結果をふまえて本市が事業候補者を決定する。その後、土地の貸付に係る契約に向けて協議を実施する。

#### (2) 評価項目および評価の視点

- ・「仙台市東部沿岸部の集団移転跡地利活用方針（平成29年3月）」で示した基本理念や土地利用方針に即した提案となっているかなどについて、地区ごとに評価基準を設定している。
- ・第一次募集において、当該地区の選定時に使用した評価項目及び配点について、「新たな賑わいの創出」「地域への貢献・地域との連携」「事業計画の具体性・実現可能性」の評価の視点や配点を変更するなどの見直しを行った。

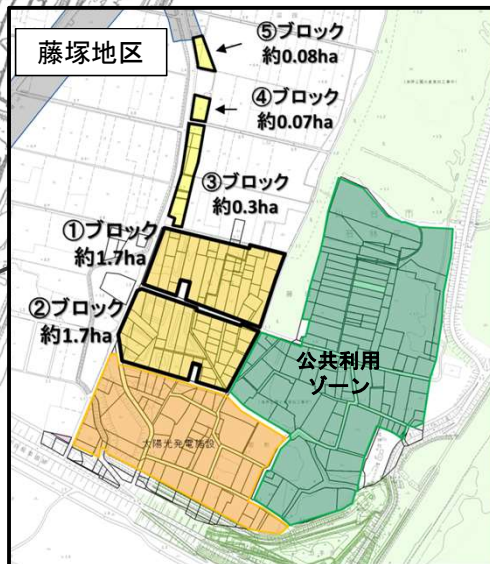
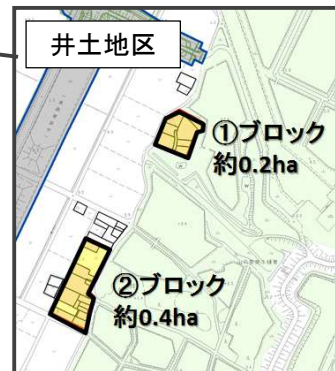
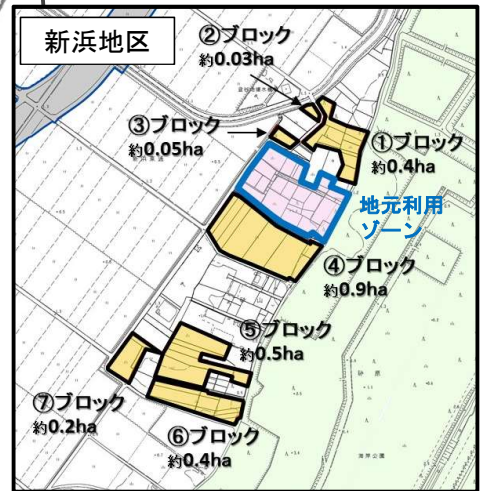
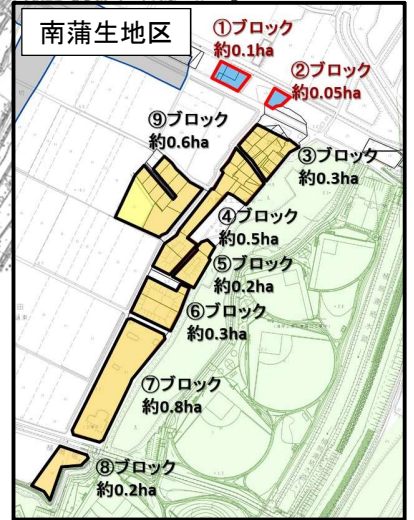
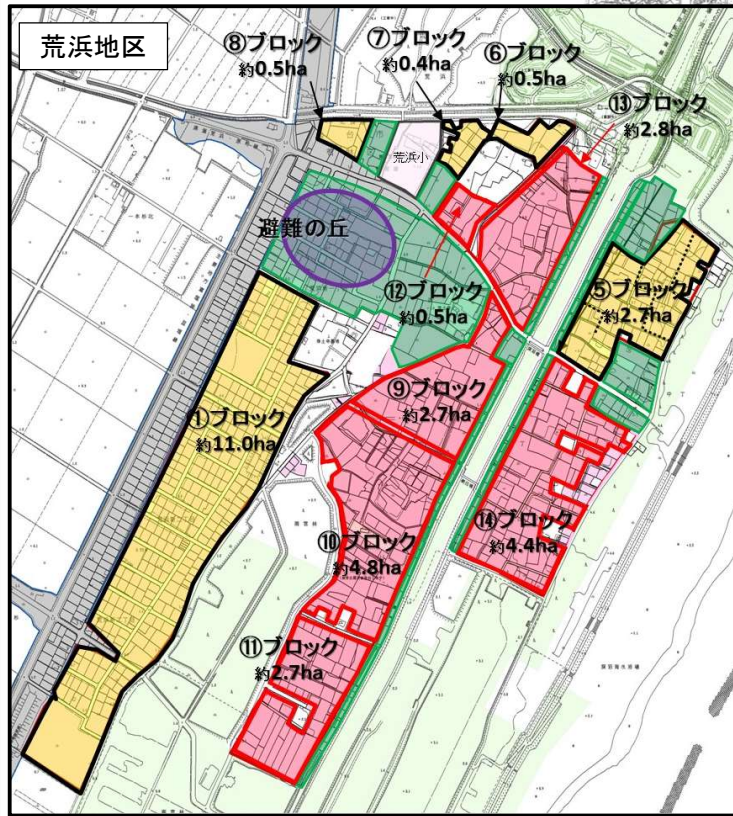
### 6 その他

事業者が撤退した場合、小規模区画の再募集は、継続して募集を行っている常時募集（提出書類の期限を設定しない募集）に、随時追加して募集を行っていく。

# 位置図

資料1-2

N



- 4次募集ブロック
- 常時募集ブロック
- 事業者決定
- 公共利用区画

0 250 500 1,000 1,500 2,000メートル

# 仙台市集団移転跡地利活用に係る事業者募集

## 応 募 要 領

(第 4 次募集)

令和 2 年 1 2 月

仙 台 市

この応募要領・提出書類様式は、仙台市のホームページからダウンロードしてご利用いただけます。

<https://www.city.sendai.jp/fukko-jigyo/rikatuyo/bosyuyoryo.html>