

設計説明書〔その1〕

開発区域名											
設計の方針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用 <input type="checkbox"/> 非自己用									
	道路										
	緑地・公園										
	排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式		<input type="checkbox"/> 河川水路		<input type="checkbox"/> その他		
		汚水	<input type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同		<input type="checkbox"/> その他		
水道・ガス	水道	<input type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> なし(オール電化)		消防水利 施設		<input type="checkbox"/> 消火栓 <input type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他			
開発区域及び周囲の状況	立地条件	(ア) 指導要綱第6条の各号に該当する場合の番号（ ） (イ) (ア) の場合の具体的な名称（ ）									
	法定外公共物	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※区域内又は隣接地		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域			<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			<input type="checkbox"/> 区域外			
		都市計画施設がある場合の名称（ ） 用途地域等の名称（ ）									
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		森林法		森林法第10条の2による許可		<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否			
	農地法	農地法第4条又は第5条の許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否									
	その他の法令										
工区区分	工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計				
	面積	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	山林	里道水路等 公有地	その他		計		
		面積	m ²		m ²		m ²		m ²		
		割合	%		%		%		%		
	所有者別	所有者別	自己所有	買取予定	他人所有	その他		計			
		面積	m ²		m ²		m ²		m ²		
		割合	%		%		%		%		
土地利用計画	区分	宅地用地			公共施設用地						
		一般住宅	一般住宅以外	道路	公園	緑地	河川水路	下水道			
		面積	m ²		m ²		m ²		m ²		
	割合	%		%		%		%			
	区分	公共施設用地	公益施設用地				その他		計		
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便	()				
面積		m ²		m ²		m ²		m ²			
割合	%		%		%		100%				
区画設定	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積		宅処分 計の画	1平方メートル当たり 販売予定価格				
	区画	m ²		m ²			m ²		平均 円		
計画戸数	戸		人口計画		人		人口密度		人/ha		

(注) 1 設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 開発区域を工区に分けた場合のみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。