様式第２号（規則第１６条関係）

設 計 説 明 書〔その１〕

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域名 |  |
| 設計の方針 | 基本設計 | □自己用□非自己用 |  |
| 道路 |  |
| 緑地・公園 |  |
| 排水の方法 | 雨水 | 　　　　　　　　□分流式□公共下水道　　　　　　　　　　　　□河川水路　　　　　　　　　　□その他　　　　　　　　□合流式 |
| 汚水 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□単独□公共下水道　　　　　　　　　　　　□浄化槽　　　　　　　　　　　□その他　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□共同 |
| 水道・ガス | 　　　 □仙台市水道　　　　　 □都市ガス水道　　　　　　　　　 ガス　　□プロパンガス　　　 □その他（　　）　　　 □なし(ｵｰﾙ電化) | 消防水利施設 | □消火栓　□貯水槽　□その他 |
| 開発区域及び周囲の状況 | 立地条件 | （ア）指導要綱第６条の各号に該当する場合の番号（　　） |
| （イ）（ア）の場合の具体的名称（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 法定外公共物 | □有　　　　□無※区域内又は隣接地 | 文化財分布地域 | □有　　　　□無 |
| 都市計画区域等 | □市街化区域　　　　　　　□市街化調整区域　　　　　　　□区域外 |
| 都市計画施設がある場合の名称（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 用途地域等の名称　　　　　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 宅造区域 | □区域内　　　□区域外 | 森　林　法 | 森林法第10条の2による許可　　□要　　　□否 |
| 農地法 | 農地法第4条又は第5条の許可　　　　□要　　　　□否 |
| その他の法令 |  |
| 工区区分 | 工　　　　区 | 第　　　工区 | 第　　　工区 | 第　　 工区 | 第　　　工区 | 計 |
| 面　　　　積 | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ | 　　　　　㎡ | 　　　　　　㎡ |
| 開発区域の土地の現況 | 地目別 | 地目 | 宅　　地 | 農　　　地 | 山　　　林 | 里道水路等公　有　地 | そ　の　他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 割合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 所有者別 | 所有者別 | 自己所有 | 買収予定 | 他人所有 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 割合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 土　地　利　用　計　画 | 区　　　分 | 宅　　地　　用　　地 | 公　　　共　　　施　　　設　　　用　　　地 |
| 一般住宅 | 一般住宅以外 | 道　路 | 公　園 | 緑　地 | 河川水路 | 下 水 道 |
| 面　　　積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 割　　　合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 区　　　分 | 公共施設用地 | 公　 益　 施　 設　 用　 地 | その他 | 計 |
| 消防水利 | 清　掃 | 福　祉 | 教　育 | 利　便 | (　　　　) |
| 面　　　積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 割　　　合 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |
| 計画区画設定 | 区 画 数 | 最大区画面積 | 最小区画面積 | 区画の平均面積 | 処分計画宅地の | 1平方メートル当たり販売予定価格 |
| 区画 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | 平均　　　　　　　　　　　円 |
| 計画戸数 | 戸 | 人口計画 | 人 | 人口密度 | 人／ha |

 (注)　１　設計の方針には，事業の目的（宅地分譲，建売住宅付分譲，社員住宅用地等），土質関係，排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

 ２　開発区域を工区に分けた場合にのみ工区の区分欄に記入し，土地利用一覧表を添付すること。