

No.	施設名	ページ	項目番号等	質問の内容	回答案
1	共通	-	IV-6	面接審査について、応募団体からの参加可能人数をご教示ください。	3名以内とする予定です。面接審査の日程をお知らせする際に改めてご連絡いたします。
2	共通	-	V-11 (1)	再下段「その他管理経費の増大」という項目については、物価・金利変動とどのような区分けを想定されているのでしょうか。また、この項目によって不可抗力による事態の協議の可能性はあるのかご教示ください。	募集要項に記載の想定でご了解お願いいたします。また、当該項目と不可抗力による事態についてのそれぞれの協議の可能性についても募集要項に記載のとおりです。
3	共通	-	(4)-①	別記1「個人情報等取扱特記事項」とは具体的にどの部分を指すのか教えてください。	別紙1を参照ください。
4	共通(プール)	-	V-10 (7) 3	自主事業で使用する際のプール占有レーンの施設使用料をご教示ください。	別紙2を参照ください。
5	共通(プール)	-	V-10 (7) 3	プールにおいて、自主事業の占有レーン数に上限はありますでしょうか。 (例) 一般開放レーンは2レーン以上を必ず確保すること等	上限は設定しておりませんが、公の施設でありますので一般利用者への一定の配慮をお願いいたします。
6	仙台市宮城広瀬総合運動場	P. 52 P. 59	-	P. 52 (16) 貯水槽等清掃業務①業務内容 (イ) P. 59 (4) バランシングタンク清掃保守点検業務 (イ) 各水槽清掃に伴う汚泥の産廃処理について、汚泥の発生が無い場合、産廃処理は実施なしということによろしいでしょうか。 ※当事業体での指定管理受託期間中、該当設備において汚泥が発生した実績はございません。	お見込みの通りです。
7	仙台市宮城広瀬総合運動場	P. 52 P. 22	-	P. 52 (15) 簡易専用水道検査 対象設備に温水プール補給水槽 (TW-2) の記載がありませんが、対象設備ではないのでしょうか。 ※実際は当該設備について簡易水道検査の受検通知が毎年届くため、受検しております。	記載漏れです。 「温水プール補給水槽 (TW-2)」についても簡易専用水道検査「対象」となります。
8	仙台市宮城広瀬総合運動場	P. 45	-	P. 45 (8) 空調機 (パッケージエアコン) 保守点検業務 対象設備 体育館 PAC-1 (事務室 パナソニック製) は当事業体が過去に自費で取り付けた機器であると認識しており、市保有財産ではなく保守仕様対象外ではないのでしょうか。	市施設内に設置されている機器の為、保守仕様対象とさせていただきます。
9	仙台市宮城広瀬総合運動場	P. 51	-	P. 51 体育館 瞬間湯沸器 (GH-1) は設置場所の排風機 (B-1) 換気性能が建築基準法12条の基準に対して不足の判定になっていることから現場では未使用となっております。点検対象外または外観点検のみとしてよろしいでしょうか。 ※なお給湯器使用で法適合するには排風機の容量増加若しくは排気フード付換気設備への変更が必要と思われます。	外観点検のみとします。
10	仙台市宮城広瀬総合運動場	-	-	グラウンド (プール体育館側敷地) について、植栽管理の記載は確認できますが、敷き均し転圧など整備業務に関する記載が確認できません。整備についてはどのような扱いとなるのでしょうか。	野球場整備管理業務の通常整備業務 (内野部) に準じてください。
11	仙台市宮城広瀬総合運動場	-	-	以下の点検について、仕様書に明記されておりませんが事業者側所管での実施でよろしいでしょうか。 球場：防火対象物点検業務	仕様書「2 警備業務 (1) 目的・業務内容」の「④防火管理業務」として指定管理者側の実施をお願いします。

No.	施設名	ページ	項目番号等	質問の内容	回答案
12	仙台市葛岡温水プール 仙台市水の森温水プール 仙台市鶴ケ谷温水プール	P. 30	別紙2 Ⅱ-2 (1)	3館の統括責任者とする施設長の常勤場所の制限はあるかご教示ください。	特に制限はございません。
13	仙台市葛岡温水プール	P. 16	V-10 (7) 3	①ミーティングルームの指定期間中の行政財産目的外使用料をご教示ください。 ②無料利用として市民に開放した場合、行政財産目的外使用料が発生するかご教示ください。 ③現在、「仙台市葛岡温水プールミーティング室目的外使用料減免要領」にて、減免基準を設けていただけていますが、使用目的が「スポーツ施策に寄与するもので、かつ仙台市民のスポーツ活動の機会を拡大し、スポーツ振興を図る」であれば、トレーニング室以外の利用でも減免いただけるとの理解でよろしいでしょうか。	①行政財産目的外使用における使用料（年間）については年度ごとに公開される情報をもとに計算し、当該年度の前年度末までに許可書とともに通知しております。なお令和6年度の使用料は年間961,955円です。 ②ミーティングルームとしての利用であれば発生いたしません。 ③当該減免要領に記載されている基準はトレーニング室として利用する場合に限られております。
14	仙台市葛岡温水プール	P. 46～52 P. 22	-	以下の対象設備はP. 22別紙 1 管理区域外の設備であり、保守点検対象外としてよろしいでしょうか。 ・パッケージエアコン PAC-1～7（1階環境局所管の機器） ・全熱交換器 HEA-1～7（1階環境局所管の機器） ・給気送風機 SF-1, 2（B1階環境局所管の機器） ・排気送風機 EF-1, 2, 3（B1環境局所管の機器） ・排気送風機 EF-4～11, 14（1階環境局所管の機器） ・電気 ^ハ ネヒーター EH-2 1階男女トイレ（1階環境局所管の機器）	市環境局との管理区分により下記のとおり訂正します。 ・パッケージエアコン PAC-1～7 … 対象 ・全熱交換器 HEA-1～7 … 対象外 ・給気送風機 SF-1, 2 … 対象外 ・排気送風機 EF-1, 2, 3 … 対象外 ・排気送風機 EF-4～11, 14 … 対象外 ・電気 ^ハ ネヒーター EH-2(1階男女トイレ) … 対象外
15	仙台市葛岡温水プール	P. 53 P. 22	-	(13) ポンプ設備保守点検業務 ②対象設備 DP-1 水中ポンプ（生活排水）は環境局所管機器につき保守点検対象外としてよろしいでしょうか。 ※P. 22 別紙1 1)地階1階 [管理区域]においても当該設備の記載は確認できない為、環境局所管の機器と考えられます。また、生活排水槽の清掃（汚泥産廃処理含む）は環境局所管となっております。	お見込みの通りです。
16	仙台市葛岡温水プール	P. 55	-	PA-1凝集剤注入装置 実際はタンク容量100Lのものではなく、小型（容量不明）タンクで設置運用されておりますが、現状に合せた仕様でよろしいでしょうか。 ※PAC用100Lタンクは残置されているが未使用 ※ジャグジーについては凝集剤注入運用していない（時期不明）	お見込みの通りです。
17	仙台市葛岡温水プール 仙台市水の森温水プール 仙台市鶴ケ谷温水プール	P. 52 P. 63 P. 67 P. 76 P. 79	-	葛岡温水プール：プール排水槽・逆洗槽清掃保守点検業務①業務内容（イ） 水の森温水プール：貯水槽等清掃保守点検業務①業務内容（イ） 水の森温水プール：バランシングタンク清掃保守点検業務①業務内容（イ） 鶴ケ谷温水プール：貯水槽等清掃保守点検業務①業務内容（イ） 鶴ケ谷温水プール バランシングタンク清掃保守点検業務①業務内容（イ） 上記の各水槽清掃に伴う汚泥の産廃処理について、汚泥の発生が無い場合、産廃処理は実施なしということでよろしいでしょうか。 ※当事業体での指定管理受託期間中、該当設備において汚泥が発生した実績はございません。	お見込みの通りです。

No.	施設名	ページ	項目番号等	質問の内容	回答案
18	仙台市水の森温水プール	P. 42 P. 58	-	<p>自家発電設備の点検仕様について確認事項がございます。</p> <p>P. 42 水の森温水プール 別紙 2-4 自家発電設備保守点検業務</p> <p>P. 58 水の森温水プール (5) 自家発電設備保守点検業務</p> <p>の記載内容より、以下の解釈でよろしいでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> 電気事業法 第42条による点検（自家用電気工作物保安点検）→市民局所管で点検 消防法 17条による機能・総合点検（消防設備点検）→事業者所管で点検 消防法 による30%以上負荷運転試験→事業者所管で点検 建築基準法17条 性能・外観点検→建築基準法12条の誤りではないか。 <p>建築基準法12条（建築設備定期検査）であれば事業者所管で点検</p>	<ul style="list-style-type: none"> 「建築基準法17条 性能・外観点検」については「建築基準法12条 性能・外観点検」の誤りです。 なお、「建築基準法12条（建築設備定期検査）」点検については「指定管理者」の点検対象となります。 その他についての解釈は、左記のとおりです。
19	仙台市水の森温水プール	P. 63	-	<p>瞬間湯沸器（GH-1）は設置場所の排風機（EF-31）換気性能が 建築基準法12条点検の基準に対して不足の判定になっていることから現場では未使用となっております。点検対象外または外観点検のみとしてよろしいでしょうか。</p> <p>※なお給湯器使用で法適合するには排風機の容量増加若しくは排気フード付換気設備への変更が必要と思われます。</p>	お見込みの通りです。
20	仙台市水の森温水プール	P. 63	-	<p>(15)簡易専用水道検査</p> <p>市民センター側の設備について、検査申し込み及び検査費用負担は市民局所管という事でよろしいでしょうか。</p>	お見込みの通りです。
21	仙台市鶴ヶ谷温水プール	P. 72	-	<p>(10)換気設備保守点検業務</p> <p>全熱交換器AEX-1（1階事務室） 数量：2台は誤りで、1台が正ではないでしょうか。</p>	台数の誤りです。1台が正です
22	仙台市鶴ヶ谷温水プール	P. 74	-	<p>(11)暖房設備保守点検業務</p> <p>ファンコンベクターFVC-3（1階プール前室） 数量：2台は誤りで、1台が正ではないでしょうか。</p>	台数の誤りです。1台が正です
23	仙台市葛岡温水プール 仙台市水の森温水プール	-	-	<p>以下の点検について、仕様書に明記されておきませんが事業者側所管で実施でよろしいでしょうか。</p> <p>葛岡：防災管理点検（プール所管部分）</p> <p>水の森：防火対象物点検業務（プール所管部分）</p>	仕様書「2 警備業務 (1) 目的・業務内容」の「④防火管理業務」として指定管理者側の実施をお願いします。
24	仙台市屋内グラウンド	P. 104 P. 36	(4)-①	<p>104ページの設備点検等費実績の中に「受変電設備及び自家用工作物定期保守点検」が見当たらないので、それにかかる実績費用を教えてください。</p>	別紙2-9にある通り、電気設備については泉総合運動場と共用設備となっております。当該保守点検は泉総合運動場の保守点検に含めて実施しているため、屋内グラウンドには実績費用として計上しておりません。
25	仙台市屋内グラウンド	P. 36	(4)-①	<p>電気主任技術者は指定管理者が独自に選任してよいでしょうか？</p> <p>（仙台市指定業者以外でもよいのでしょうか？）</p>	お見込みの通りです。