

## 新 旧 対 照 表

質問回答を踏まえ、以下のとおり修正いたします。

資料	該当箇所	修正前	修正後
募集要項	30ページ 第3 事業の概要 V 契約体系 2-(2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業者から利用者に貸出しを行う場合においては、事業の運営による利用者からの利用料金収入及びその他の収入は、事業者の収入とする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業者から利用者に貸出しを行う場合においては、事業の運営による事業者が利用者から徴収する貸付料（以下、利用料金という。）収入及びその他の収入は、事業者の収入とする。</li> </ul>
募集要項	39ページ 第4 事業者の募集及び選定 I 応募手続き 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>優先交渉権者決定後、本市と優先交渉権者は令和8年11月以降（予定）に「仙台市役所新本庁舎低層部等運営事業に関する基本協定」を締結する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>優先交渉権者決定後、本市と優先交渉権者は令和8年11月以降（予定）に「仙台市役所新本庁舎低層部等運営事業に関する基本協定」を締結する。<u>本市と優先交渉権者の間で協議が整わない場合、優先交渉権者は辞退の申し入れにより協議を終了できる。</u> <u>なお、協議の開始から2カ月以上経過しても協議が整わない場合には、本市は、当該優先交渉権者との協議を終了することができるものとする。（ただし、本市及び優先交渉権者が合意した場合は、この期間を延長できる。）協議が終了した場合、本市は次点交渉権者と協議を行うことができる。</u> <u>ここでいう「協議が整う」とは、優先</u></li> </ul>

					交渉権者との間で <u>主要な契約条件</u> （基本協定締結に必要な事項、その他本市が必要と認める事項）について合意に至り、 <u>契約締結が可能と本市が判断した場合の</u> ことをいう。																	
募集要項	40ページ 第4 事業者の募集及び選定 III 参加資格(5)	・本プロポーザルの参加 <u>表明書</u> の提出時より前に、共同事業体を成立させていること。			・本プロポーザルの参加 <u>申込書</u> の提出時より前に、共同事業体を成立させていること。																	
募集要項	40ページ 第4 事業者の募集及び選定 III 参加資格(5)	・本プロポーザルの参加 <u>表明書</u> の提出時から基本協定締結時までは、構成員の変更がないこと。			・本プロポーザルの参加 <u>申込書</u> の提出時から基本協定締結時までは、構成員の変更がないこと。																	
要求水準書	12ページ 第2 本事業の要件 VI テナント運営事業		<table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>床面積</th> <th>基本条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>②-1</td> <td>354 m<sup>2</sup></td> <td>・<u>給排水設備あり</u></td> </tr> <tr> <td>②-2</td> <td>197 m<sup>2</sup></td> <td>・<u>フードコートにもできる厨房設備を整備可能（給排水、ガス設備あり）</u></td> </tr> </tbody> </table>	番号	床面積	基本条件	②-1	354 m <sup>2</sup>	・ <u>給排水設備あり</u>	②-2	197 m <sup>2</sup>	・ <u>フードコートにもできる厨房設備を整備可能（給排水、ガス設備あり）</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>床面積</th> <th>基本条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>②-1</td> <td>354 m<sup>2</sup></td> <td>・<u>フードコートにもできる厨房設備を整備可能（給排水、ガス設備あり）</u></td> </tr> <tr> <td>②-2</td> <td>197 m<sup>2</sup></td> <td>・<u>給排水設備あり</u></td> </tr> </tbody> </table>	番号	床面積	基本条件	②-1	354 m <sup>2</sup>	・ <u>フードコートにもできる厨房設備を整備可能（給排水、ガス設備あり）</u>	②-2	197 m <sup>2</sup>	・ <u>給排水設備あり</u>
番号	床面積	基本条件																				
②-1	354 m <sup>2</sup>	・ <u>給排水設備あり</u>																				
②-2	197 m <sup>2</sup>	・ <u>フードコートにもできる厨房設備を整備可能（給排水、ガス設備あり）</u>																				
番号	床面積	基本条件																				
②-1	354 m <sup>2</sup>	・ <u>フードコートにもできる厨房設備を整備可能（給排水、ガス設備あり）</u>																				
②-2	197 m <sup>2</sup>	・ <u>給排水設備あり</u>																				