



2021.07.01

第 1 回 仙台市役所新本庁舎低層部等公民連携検討会

# 仙台市役所本庁舎周辺における プロジェクト等の状況

---

姥浦道生

(東北大学工学研究科都市・建築学専攻)



# 「仙台市基本計画」

## 仙台市 基本計画 2021-2030



仙台市

# 「仙台市基本計画」

## 定禅寺通・勾当台周辺

～杜の都を象徴する景観と文化交流・市民活動の場～

新たに生まれ変わる市役所本庁舎や定禅寺通などの豊かな公共空間と、そこで市民をはじめとした多様な主体が展開する多彩な活動が日常的な賑わいと交流を生み出す仙台の象徴たるエリア

## 定禅寺通・勾当台周辺

～杜の都を象徴する景観と文化交流・市民活動の場～

新たに生まれ変わる市役所本庁舎や定禅寺通などの豊かな公共空間と、そこで市民をはじめとした多様な主体が展開する多彩な活動が日常的な賑わいと交流を生み出す仙台の象徴たるエリア

凡例

- 都市機能強化ゾーン
- 商業・業務・居住ゾーン
- 都市再生緊急整備地域
- 特定都市再生緊急整備地域
- 主な都市計画公園
- 交流・賑わいの軸
- 商業・賑わいの軸(アーケード)
- 乗客・主要スリット
- 都心と密接に関連するエリア

## 宮城野通周辺

～住む・働く・楽しむ・学ぶが調和した、多彩な市民活動の場～

業務や商業、学校などと居住環境が調和した利便性の高い環境の中で、多層的なコミュニティが形成された、人びとの交流やアクティビティにあふれるエリア

## 仙台駅周辺

～東北の発展を牽引する仙台の顔～

広域的な交流を支える東北の玄関口であり、国際競争力を有する高次な都市機能が集積した仙台・東北の経済活力を生み出す中枢エリア

## 仙台駅周辺

～東北の発展を牽引する仙台の顔～

広域的な交流を支える東北の玄関口であり、国際競争力を有する高次な都市機能が集積した仙台・東北の経済活力を生み出す中枢エリア

## 青葉通・一番町周辺

～賑わいに満ちた高いと出合いの場～

青葉通やアーケードを軸に、ビジネス・商業・文化を中心とした盛んな交流が、地域に“出合い”の機会と“賑わい”をもたらすエリア

主、安心で快適な環境づくりを進めることにより、国内外へ積極的に発信することにより「杜の都」「防災環境都市」のブランド力を高める。



# せんだい都心再構築プロジェクト

## 都心の将来イメージ

**勾当台・定禅寺通エリア** ～文化交流・市民活動の場～  
 多彩な市民活動と定禅寺通りや市民広場、一番町等の豊かな公共空間が一体となった日常的な賑わいと交流を創出するエリア



**都心機能強化の重点ゾーン**

都心の骨格軸が交差するエリアに囲まれたゾーンとその周辺ゾーン



**仙台駅エリア** ～東北の発展を牽引する仙台の顔～

東北の中枢となる商業・業務機能が集積し、東北の玄関口として広域的な交流を支えるエリア



凡例

商業・業務中心ゾーン

商業・業務・居住ゾーン

緑と交流・賑わい軸 (回遊軸)

アーケード (商業・賑わい軸)

※都市再生緊急整備地域については、今後拡大に向け検討

**青葉通・一番町エリア** ～賑わいに満ちた出会いの場～

交差する商業・賑わい軸を核とした質・機能を高め、地域に“にぎわい”と“であい”を生み出すエリア



**立町・大町・着町、本町エリア**

ローカルコンテナツが集積し、各エリアを繋ぎ合わせているエリア



**アーケードイメージ**



# 「勾当台・定禅寺通エリアビジョン」

## 勾当台・定禅寺通エリアビジョン

「交流とゆとりを楽しむところ

～みんなで育む仙台の庭～」



令和3年5月

仙 台 市



# 「勾当台・定禅寺通エリアビジョン」

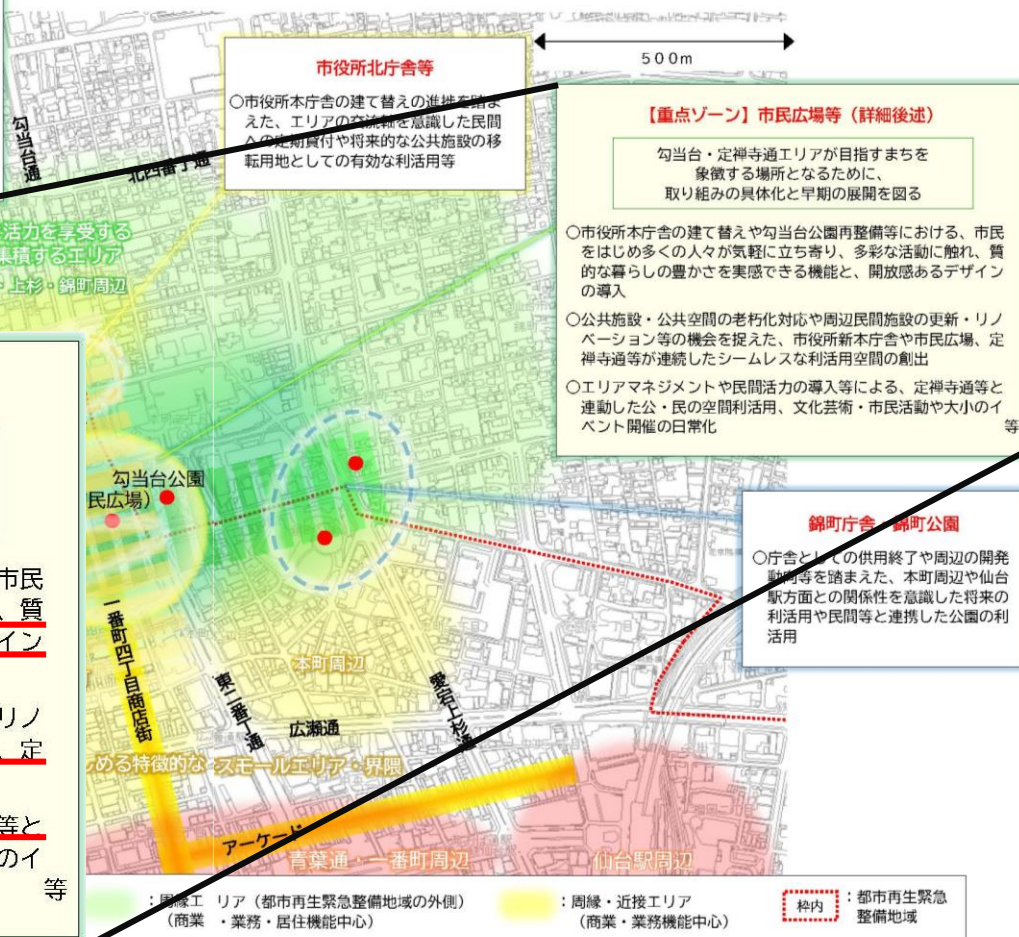
## 定禅寺通・せんだいメディアテーク・宮城県民会館

- 仙台の象徴的な景観を守り未来につなげる、植樹から60年を超えたケヤキ並木の植え替えを始めとする計画的な保全のあり方の検討
- 道路空間再構成等における、滞在を楽しむストリートづくりを意識した、歩道や沿道の空地等がシームレスにつながる空間の創出
- 民間主体が、広場や歩道、公開空地等を継続して公益的に利活用する仕組みづくり
- エリアマネジメント組織等を主体とする、歩行者や滞在者の視線の高さを意識した街並みや空間の形成と維持、情報発信等によるブランディング、文化芸術・市民活動や大小のイベント開催の日常化に向けた支援・協働
- せんだいメディアテークとエリアとが文化発信をはじめとする魅力向上の相乗効果を生む、周辺のまちづくり活動との連携や積極的な公開空地の利活用
- 宮城県民会館の移転の方向性を踏まえた、移転後のエリアの活性化や魅力向上につながるような利活用

公共施設・公共空間を活かして  
まちづくりに  
取り組む場所のイメージ

勾当台・定禅寺通エリアのまちづくりの理念  
“交流”と“ゆとり”を楽しむところ  
～みんなで育む“仙台の庭”～

- 民間施設の更新やリノベーション等と連携し、人々が“交流”と“ゆとり”を楽しむ場を拡充する中で、市役所本庁舎周辺から市民広場を経て一番町四丁目商店街に至る“交流の軸”と、西公園周辺から勾当台公園を経て錦町公園周辺に至る、定禅寺通に沿った“ゆとりの軸”を形成・強化する



### 市役所本庁舎等

- 市役所本庁舎の建て替えの進捗を踏まえた、エリアの交流軸を意識した民間への土地貸付や将来的な公共施設の移転用地としての有効な利活用等

### 【重点ゾーン】市民広場等（詳細後述）

勾当台・定禅寺通エリアが目指すまちを象徴する場所となるために、取り組みの具体化と早期の展開を図る

- 市役所本庁舎の建て替えや勾当台公園再整備等における、市民をはじめ多くの人々が気軽に立ち寄り、多彩な活動に触れ、質的な暮らしの豊かさを実感できる機能と、開放感あるデザインの導入
- 公共施設・公共空間の老朽化対応や周辺民間施設の更新・リノベーション等の機会を捉えた、市役所新本庁舎や市民広場、定禅寺通等が連続したシームレスな利活用空間の創出
- エリアマネジメントや民間活力の導入等による、定禅寺通等と連動した公・民の空間利活用、文化芸術・市民活動や大小のイベント開催の日常化

## 【重点ゾーン】市民広場等（詳細後述）

勾当台・定禅寺通エリアが目指すまちを象徴する場所となるために、取り組みの具体化と早期の展開を図る

- 市役所本庁舎の建て替えや勾当台公園再整備等における、市民をはじめ多くの人々が気軽に立ち寄り、多彩な活動に触れ、質的な暮らしの豊かさを実感できる機能と、開放感あるデザインの導入
- 公共施設・公共空間の老朽化対応や周辺民間施設の更新・リノベーション等の機会を捉えた、市役所新本庁舎や市民広場、定禅寺通等が連続したシームレスな利活用空間の創出
- エリアマネジメントや民間活力の導入等による、定禅寺通等と連動した公・民の空間利活用、文化芸術・市民活動や大小のイベント開催の日常化

### 錦町庁舎・錦町公園

- 庁舎としての供用終了や周辺の開発動向等を踏まえた、本町周辺や仙台駅方面との関係性を意識した将来の利活用や民間等と連携した公園の利活用

||||| : 交流の軸 (交流の機会の促進と場の整備)

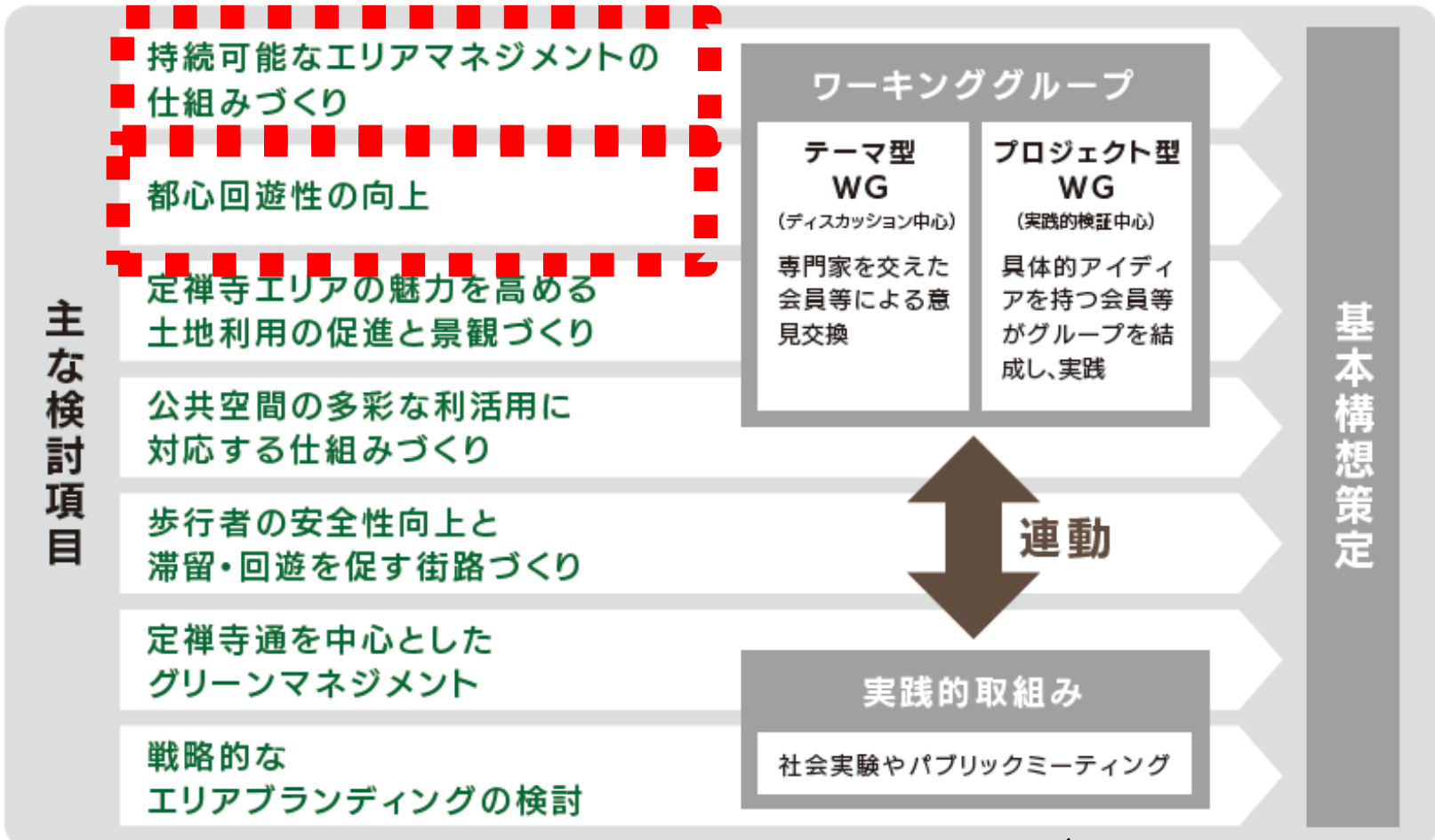
||||| : ゆとりの軸 (ゆとりある環境の整備と魅力の発信)

○ : 【重点】市民広場周辺ゾーン

● : 主要な公共施設・公共空間

□ : 都市再生緊急整備地域

- ①「杜の都」の原体験を生み出す街
- ②上質な空間・心地よい時間を過ごせる街
- ③新しい都市文化とビジネスが相乗効果を生む街





# 勾当台公園再整備

## 勾当台公園再整備検討懇話会について

### (1) 目的

勾当台公園は、多種多様なイベントが数多く開催され、年間270日程度も使用されている市民広場、保存樹林であるヒマラヤシダに囲まれた勾当台東側のいこいの広場等、賑わいや憩いの場として多くの市民に親しまれている。

当該公園の再整備後30年以上が経過し、施設に老朽化が見られる他、市役所本庁舎の建て替えに伴う新本庁舎低層部・本庁舎敷地内広場・市民広場の一体的活用に向けた連携等を背景とし、本市中心部の更なる賑わいづくりや公園の価値向上等を目的に、勾当台公園全体の再整備基本構想を検討するものである。

### (2) 勾当台公園の概要

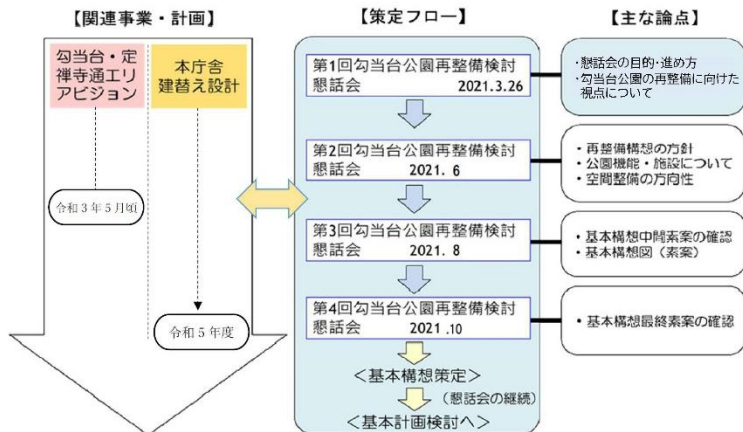
勾当台公園の概要を以下に示す。



名称	勾当台公園
所在地	仙台市青葉区本町三丁目9-2外
公園種別	近隣公園
規模	26,887㎡
設置年	昭和31年4月1日
改修年	平成元年度 (平成元年8月31日全面改修)

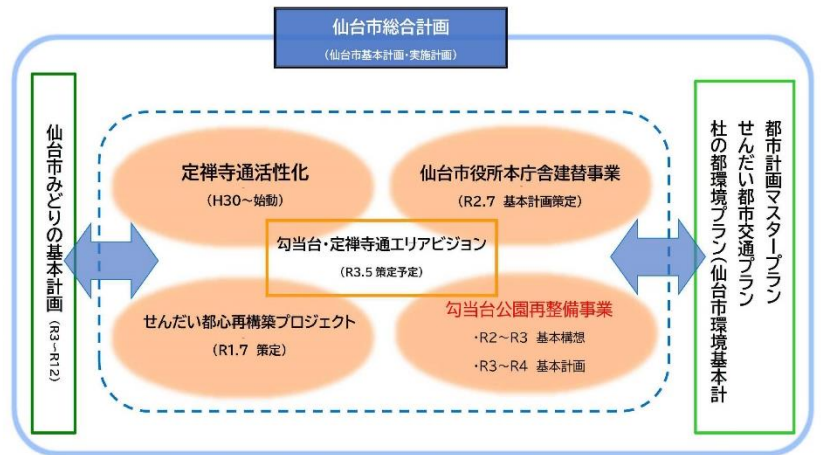
■エリア別広積  
 【にぎわい広場(市民広場)】  
約8,000㎡  
 【いこいの広場】  
約15,000㎡  
 【歴史の広場】  
約4,300㎡

### (3) 構想策定に向けたフロー (懇話会の進め方)



### (4) 関連施策との位置づけ (R3.3 現在)

勾当台公園再整備に関連する施策が、下記のとおり進行している。



### (5) 関連事業・計画との工程・スケジュール

勾当台公園の再整備や関連事業等の検討スケジュール等は以下のとおりである。

	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
勾当台公園再整備		基本構想 勾当台公園再整備検討懇話会	基本計画	設計							
勾当台・定禅寺通エリアビジョン		策定									
本庁舎建替 設計			計画	設計							
本庁舎建替 工事					改修工事	先行解体	一期工事	外構	解体	二期	外構
本庁舎建替 低層部											
定禅寺通活性化											
せんだい都心再構築プロジェクト											

注: 社会実験、個人機頭策定、供用開始

