

新本庁舎整備パターン（案）の比較

整備	1 棟整備パターン			2 棟整備パターン	
配置	東側配置	西側配置	中央配置	高層配置	中高層配置
配置イメージ					
【配置概要】	<ul style="list-style-type: none"> ・ I 期工事範囲内に高層建物 1 棟で構成 ・ シンプルでコンパクトな正方形の配置 ・ 市民広場に対して正面性を確保した配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ I 期工事範囲内に高層建物 1 棟で構成 ・ シンプルでコンパクトな正方形の配置 ・ 東側（勾当台通り）に対して正面性を確保した配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ I 期工事範囲内に高層建物 1 棟で構成 ・ シンプルでコンパクトな東西軸型の配置 ・ 市民広場や一番町商店街に対して正面性を確保した配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現庁舎機能をそのままに I 期 A 棟を配置 ・ I 期と II 期の高層建物 2 棟で構成 ・ シンプルでコンパクトな正方形の A 棟と南北軸型の B 棟を配置 ・ 市民広場に対して正面性を確保した配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ I 期と II 期の中高層建物 2 棟で構成 ・ シンプルでコンパクトな東西軸型の 2 棟配置 ・ 市民広場や一番町商店街に対して正面性を確保した配置 ・ 将来の建替用地は敷地南側に確保する必要
【行政・議会機能】	○	○	○	×	△
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 共用部の面積や設備など合理化が可能 ・ シンプルで分かりやすい施設構成 ・ 中央をコアとした基準階 ・ 玄関ロビーを東側（勾当台通り）に配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 共用部の面積や設備など合理化が可能 ・ シンプルで分かりやすい施設構成 ・ 西側をコアとした基準階 ・ 行政玄関ロビーを西側に配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 共用部の面積や設備など合理化が可能 ・ シンプルで分かりやすい施設構成 ・ 両端をコアとした基準階 ・ 行政玄関ロビーを西側に配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 共用部の面積や設備などが重複し、有効率が劣る ・ ヨコの移動に配慮が必要 ・ 機能が分かれ、利便性、明快さに欠けるが、共通ロビーにより解消可能 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 共用部の面積や設備などが重複し、有効率が下がる ・ ヨコの移動に配慮が必要 ・ シンプルな 2 棟構成のため、共通ロビーにより明快で、分かりやすさも兼ね備えた構成
【市民・協働機能】	○	○	○	×	○
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民広場と連続する屋外広場を確保 ・ 屋外広場、市民広場との連携が可能な配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民広場と連続する屋外広場を確保 ・ 屋外広場、市民広場との連携が可能な配置 ・ 車寄せと広場機能の分離が可能 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民広場と連続する屋外広場を確保 ・ 屋外広場、市民広場との連携が可能な配置 ・ 車寄せと広場機能の分離が可能 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 十分な広さの屋外広場を南側に確保できない ・ 北側に配置され市民広場や勾当台公園との連携が取りにくい 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民広場と連続する屋外広場を確保 ・ 南北に配置され、市民広場や勾当台公園との連携が可能な配置
【景観】	△	○	○	△	○
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 勾当台公園や通りから、視認性が高い ・ 市民広場からの距離が近く市民広場への圧迫感を軽減する配慮が必要 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民広場に対しての圧迫感が一番少ない 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民広場、一番町商店街からの正面性を確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 高層棟の前面に十分な空地が確保できない ・ 市民広場に対して圧迫感がある ・ 勾当台公園や通りから、視認性が高い 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民広場、一番町商店街からの正面性を確保 ・ 市民広場に対して十分な距離感を確保
【防災機能】	○	○	○	△	△
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害対策本部と各部局との連携・情報共有が容易 ・ 屋外広場と市民広場の災害時一体利用が可能 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害対策本部と各部局との連携・情報共有が容易 ・ 屋外広場と市民広場の災害時一体利用が可能 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害対策本部と各部局との連携・情報共有が容易 ・ 屋外広場と市民広場の災害時一体利用が可能 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害対策本部と各部局との連携・情報共有が容易性は劣る 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害対策本部と各部局との連携・情報共有の容易性は劣る ・ 屋外広場と市民広場の災害時一体利用が可能
【環境配慮】	○	△	△	×	×
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁面積が少なく環境負荷は小さい 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁面積が少なく環境負荷は小さい ・ 高層棟西側街区へのビル風への配慮が必要 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 東西軸配置のため、環境負荷が小さい ・ 北側へのやや日影が大きく、冬季の凍結防止措置など配慮が必要 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁面積が大きく環境負荷は大きい ・ 北側への日影が大きく、冬季の凍結防止措置など配慮が必要 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁面積が大きく環境負荷は大きい ・ 北側への日影が大きく、冬季の凍結防止措置など配慮が必要
外皮熱性能の比較	1.00	1.11	1.06	1.34	1.27
【持続可能性】	○	○	○	△	×
	数十年後新本庁舎を建て替えるための用地を本庁舎敷地内に確保可能	数十年後新本庁舎を建て替えるための用地を本庁舎敷地内に確保可能	数十年後新本庁舎を建て替えるための用地を本庁舎敷地内に確保可能	<ul style="list-style-type: none"> ・ 数十年後新本庁舎を建て替えるための用地を本庁舎敷地内に確保可能 ・ 将来の行政の規模に応じた II 期計画が可能 ・ イニシャルコストが 1 棟に比べ高い ・ ランニングコストが 1 棟に比べ高い 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 数十年後新本庁舎建替の際に本庁舎敷地内を活用する場合、屋外広場部分に建設する必要 ・ 将来の規模に応じた II 期計画が可能 ・ イニシャルコストが 1 棟に比べ高い ・ ランニングコストが 1 棟に比べ高い