

# 棟構成（棟数）によるメリット・デメリット

資料 3

第2回検討委員会の議論の内容等を踏まえると、棟構成（棟数）によるメリット・デメリットは下表のように整理することができます。

棟数	メリット	デメリット
1 棟	<p>【行政・議会機能】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 共用部の面積や設備などの合理化が可能</li> <li>・ シンプルで分かりやすい施設構成が可能</li> </ul> <p>【防災機能】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 災害対策本部と各部局との連携・情報共有が2棟の場合よりも容易</li> </ul> <p>【環境配慮】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2棟の場合よりも外壁面積が抑えられるため環境負荷を抑制</li> </ul> <p>【持続可能性】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ イニシャルコスト、ランニングコストを2棟よりも抑制</li> </ul>	<p>【景観】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1棟の建物ボリュームが大きく、周辺環境への配慮が必要</li> </ul>
2 棟	<p>【景観】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2棟とすることで、1棟あたりの建物ボリュームが小さくなる</li> </ul>	<p>【行政・議会機能】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2棟とすることで共用部の面積や設備などが棟ごとに必要となり、床面積に対する執務室の有効率が劣る</li> <li>・ 建物間の移動に配慮が必要</li> <li>・ 機能が2棟に分かれるため、利便性・明快さが1棟の場合よりも劣る</li> </ul> <p>【防災機能】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 災害対策本部と各部局との連携・情報共有の容易性が1棟の場合よりも劣る</li> </ul> <p>【環境配慮】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1棟の場合よりも外壁面積が大きくなるため環境負荷は増大</li> </ul> <p>【持続可能性】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ イニシャルコスト、ランニングコストが1棟の場合よりも増大</li> </ul>