

## 令和2年度 第3回仙台市都市計画協議会 議事概要

日 時 令和2年10月13日(火) 14:00~15:00

会 場 仙台市役所本庁舎2階 第一委員会室

議 題 仙台市都市計画マスタープランの策定について

【次期仙台市都市計画マスタープラン素案修正版等】

配付資料 資 料 1 次期仙台市都市計画マスタープラン素案修正版

資 料 2 前回都市計画協議会での意見について

### 【主な意見等】

#### 次期仙台市都市計画マスタープラン素案修正版について

##### (都市づくりの目標像について)

- ・イメージ図について、理想的なイメージで実際にはない場所を描いていると思うが、実際にはない場所であることが分かりにくい。また、実際にはない場所なので、何か分かりにくいような感じがする。
- ・イメージ図について、非常に理想的な絵という印象を受けるが、果たしてこの形に本当にできるのかと思う部分がある。
- ・暮らしを主にしたイメージ図には、福祉施設が描かれているが、高齢化を迎える中でボリュームゾーンになるアクティブシニアや福祉の部分の記載があまりないのではないかな。
- ・「都市における活動イメージ」の図について、つながりがなく絵だけが入っている感じがする。ぼやかしている中に絵が入っているので、位置関係が分からず、地図のように見えないので、各エリアが分離しているように見える。

##### (都市づくりの基本方針及び部門別の方針について)

- ・グリーンインフラの説明が少ないのもっと記載すべきではないか。
- ・地域交通を含む地域公共交通計画などの記載がもっと必要ではないか。
- ・自然環境について、森林の維持管理だけでなく、木材の利用促進を進めるといったような林業のサイクルのような部分で緑を守るといったことも必要ではないか。
- ・野生動物の生息域に関連して、西部地域では鳥獣害が多発している。開発等に係る生息域の確保だけでなく、鳥獣被害が増加しないような取り組みを記載できないか。

##### (その他)

- ・内容が中心部に偏り過ぎている印象が若干ある。仙台市に住んでいる人たちには見やすいが、今後仙台市に投資をする人たちが見た時にどう思うのか、もう少し自由度があっても良いのではないかな。

- ・ 現行の都市計画マスタープランに対する評価として、前回からここが良かったので続けるなどPRするような評価があった方が良いのではないか。
- ・ P.33「市民から見たまちづくり」としているが、地域住民に係る記載が無い。そういった市民からも実施しているのであれば、載せるべき。また、タイトルも間違った印象を与える危険性があるため修正すべきである。
- ・ P.37「都市機能の集約イメージ」について、赤色の帯が都市機能の密度として示されているが、地下鉄東西線上に帯が無いのはなぜか。地下鉄南北線上だけでなく、他の鉄道上にも示すべきではないか。