



## はじめに

仙台は、奥山から連なる豊かな緑、広瀬川をはじめとする数多の清流、恵み豊かな田園、優美な海岸など、奥羽山脈から太平洋にかけての多様な自然が織りなす景観に満ちた情緒あふれる都市です。

また、伊達六十二万石の城下町として栄え、個性的な伝統と文化を培い、独自の風土を育み「杜の都」と呼び親しまれてきました。

これまで、戦災復興事業からはじまった土地区画整理事業や、道路、下水道、地下鉄などの都市基盤整備に取り組むとともに、「杜の都」にふさわしい個性あるまちづくりを進めるため、自然環境の保全や緑化の推進、美しい都市景観の創造など、ゆとりやうらおいのある都市環境づくりにも取り組んできました。

都市計画は、都市の健全な発展や秩序ある整備、そして暮らす人々の健康で文化的な都市生活や多様な都市活動を支え、まちづくりの根幹に関わるものです。

本市においても近い将来迎える人口減少や一層進展する高齢化、さらには、地球規模の環境問題や自然災害等に対する防災・減災など、多様化している都市課題に対し、柔軟に対応していくことが求められます。

このような厳しい時代環境の中にあっても、藩政時代から続く都市の風格を保ちつつ、東北の発展を担う中枢性を高め、持続的に活力や交流を生み出す都市空間の形成に向けて、市民や事業者等と連携しながら今後も積極的に取り組んでまいります。

この冊子は本市のまちづくりのあらましを都市計画を中心にまとめたものです。  
仙台市をご理解いただく上で参考としていただければ幸いです。

令和6年3月

仙台市都市整備局







### 仙台市都市計画情報インターネット提供サービス

土地に係る用途地域などの都市計画の各種制限、建築協定や埋蔵文化財など他法令による制限について、インターネットによる情報提供を行っています。また、都市計画図、都市計画基本図、用途指定図のダウンロードができます。

[http://www2.wagamachi-guide.com/sendai\\_tokei/](http://www2.wagamachi-guide.com/sendai_tokei/)



# 仙台の都市計画2023

## SENDAI CITY PLANNING 2023

(令和6年3月発行)



【発行】

仙台市都市整備局計画部都市計画課

TEL 022(214)8294

FAX 022(214)8300

【印刷】

株式会社ユーメディア

# 仙台の都市計画 2023

SENDAI CITY PLANNING

