

# RENOVATION @ SENDAI ICHIBANCHO

## 第1回リノベーション・カフェトーク

2015  
**01.09**

FRI

18:00~19:30

東北工業大学一番町ロビー 4F ホール

GUEST

**竹内昌義**

東北芸術工科大学建築・環境デザイン学科長  
みかんぐみ

FACILITATOR  
**福屋粧子**

東北工業大学工学部建築学科講師  
AL 建築設計事務所

共催：東北工業大学 市民公開講座

仙台クリエイティブ・クラスター・コンソーシアム  
仙台市

協力：東北工業大学地域連携センター  
東北工業大学大学 COC 事業

テーマ

『リノベーションまちづくり、  
仙台・一番町で考えてみませんか』



かっこいい場所で  
起業したい！

自分は不動産オーナーだけど、  
どうしたら、いい分からない。

3階が空いている...  
なかなかテナントが入らない...

起業したいけど、  
いい場所がない...

リノベーションしたら、  
どんないいことがあるの？

まちを育てろ！  
ヒトを育てろ！

集まれ、『不動産オーナー』！  
空き物件を持つ『不動産オーナー』にチャンス！

集まれ、『起業家』！  
起業場所が見つからない『起業家』にチャンス！

参加無料  
申込不要

※申込不要ですが、当日資料の配布希望の方は事前に裏面のお問い合わせ先までご連絡ください。

**東北工業大学 市民公開講座**

# リノベーションの進め方

減価償却済み物件

3F,5Fが空き物件  
上の階はなかなか  
テナントが入らない…

不動産オーナー

場所がないよ～  
中心部は家賃が高くて…

起業家

出せる賃料に合わせて  
Renovation！！

起業家が入居！！

これなら入れる！

Renovationで  
小さく始めてみよう！！

Renovationにかかる  
費用は約3～5年で回収！！

## プログラム

- 18:00～18:20 情報提供：『懐の深い都市空間の醸成について』（仙台市）  
18:20～19:05 講演：『リノベーションによるまちづくり』（竹内昌義）  
19:05～19:25 質疑応答（司会進行：福屋粧子）  
19:25～19:30 閉会の挨拶（東北工業大学 石川副学長／学長代理）



竹内昌義

建築家／東北芸術工科大学建築・環境デザイン学科長／みかんぐみ／1962年神奈川県生まれ。1995年設計事務所みかんぐみ共同設立。山形市で21世紀環境共生住宅のモデル整備による建設促進事業、山形エコハウス、house-Mの設計、運営に関わる。2014年山形リノベーションスクール総合プロデューサー。みかんぐみの近作に「マルヤガーデンズ」（2010）、「万世橋高架下再開発計画」（2013）等。



福屋粧子

建築家／東北工業大学工学部建築学科講師／SANAAを経て、仙台にてAL建築設計事務所設立に参画／仙台市地下鉄東西線八木山地区まちづくり研究会顧問／東日本大震災における建築家による復興支援ネットワーク【アーキエイド】初代事務局長として、石巻市牡鹿半島の各浜で復興まちづくり支援活動も行っている。作品に「tomarigi」など。

## MAP



東北工業大学一番町ロビー

お問い合わせ 仙台市都市整備局都市再開発課  
E-mail: tos009220@city.sendai.jp  
Tel: 022-214-8325

※当日資料の配布希望の方は事前にご連絡ください。