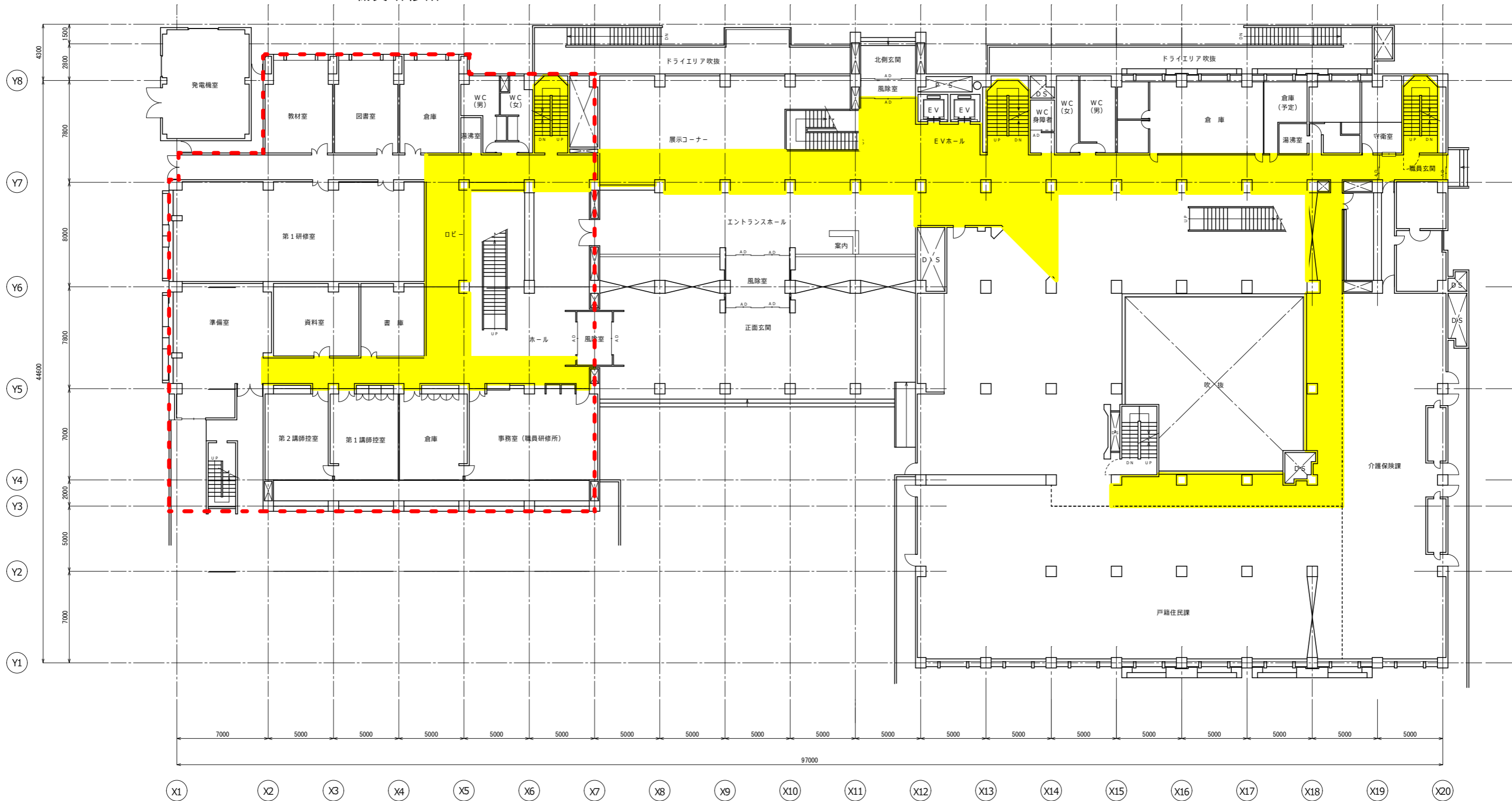




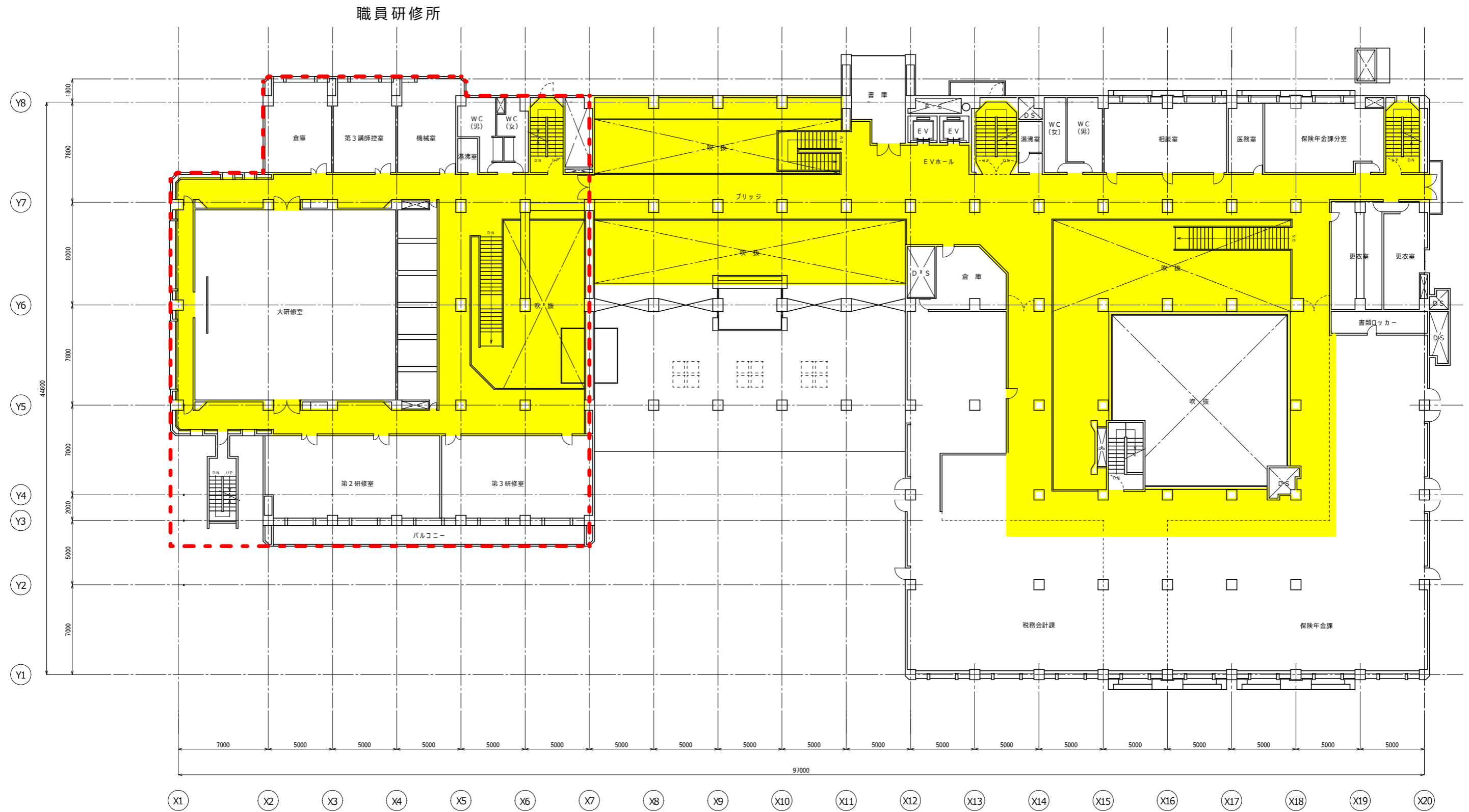
■ : アスベスト含有箇所

泉区役所本庁舎 地下1階 平面図 S = 1 / 300

職員研修所

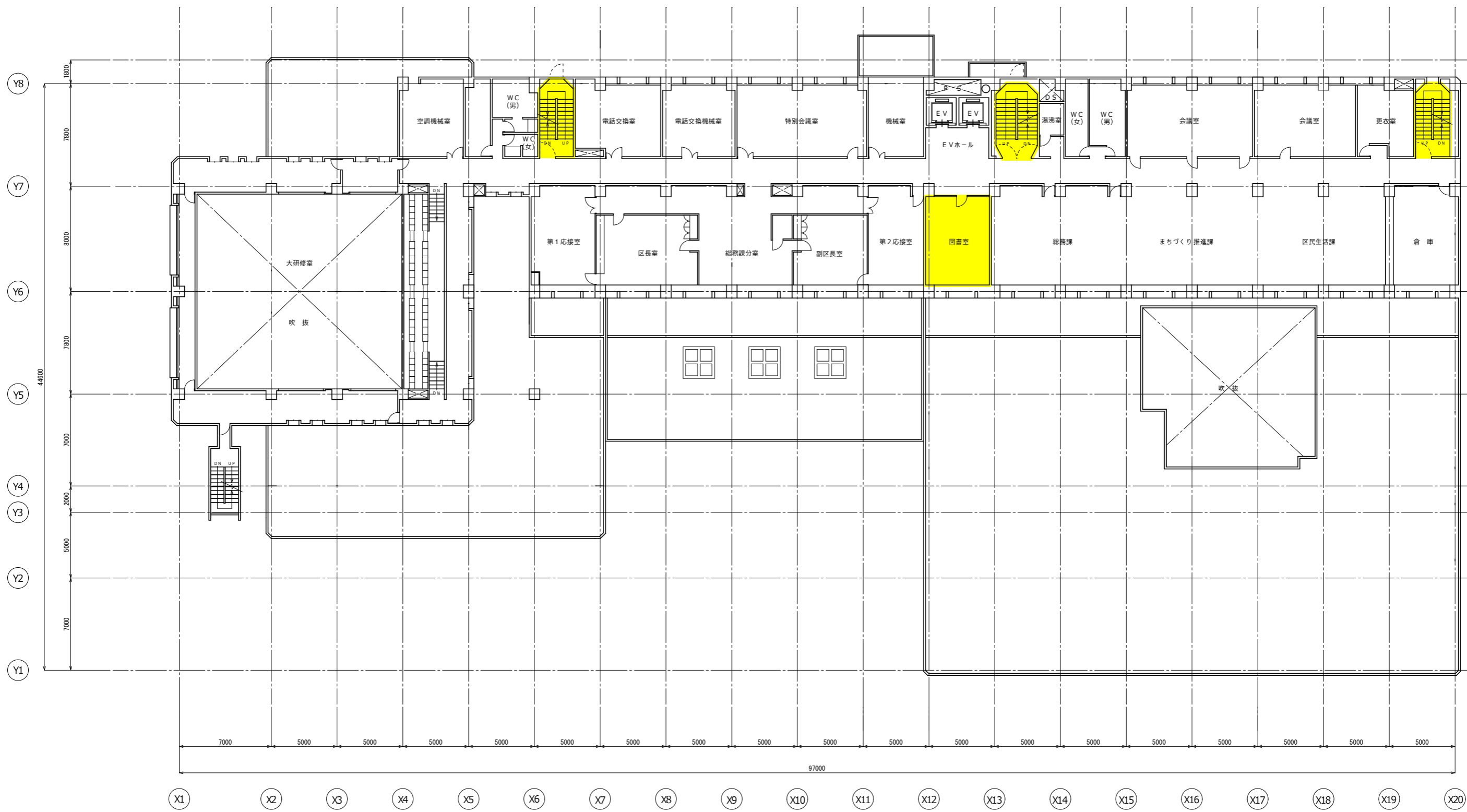


■: アスベスト含有箇所



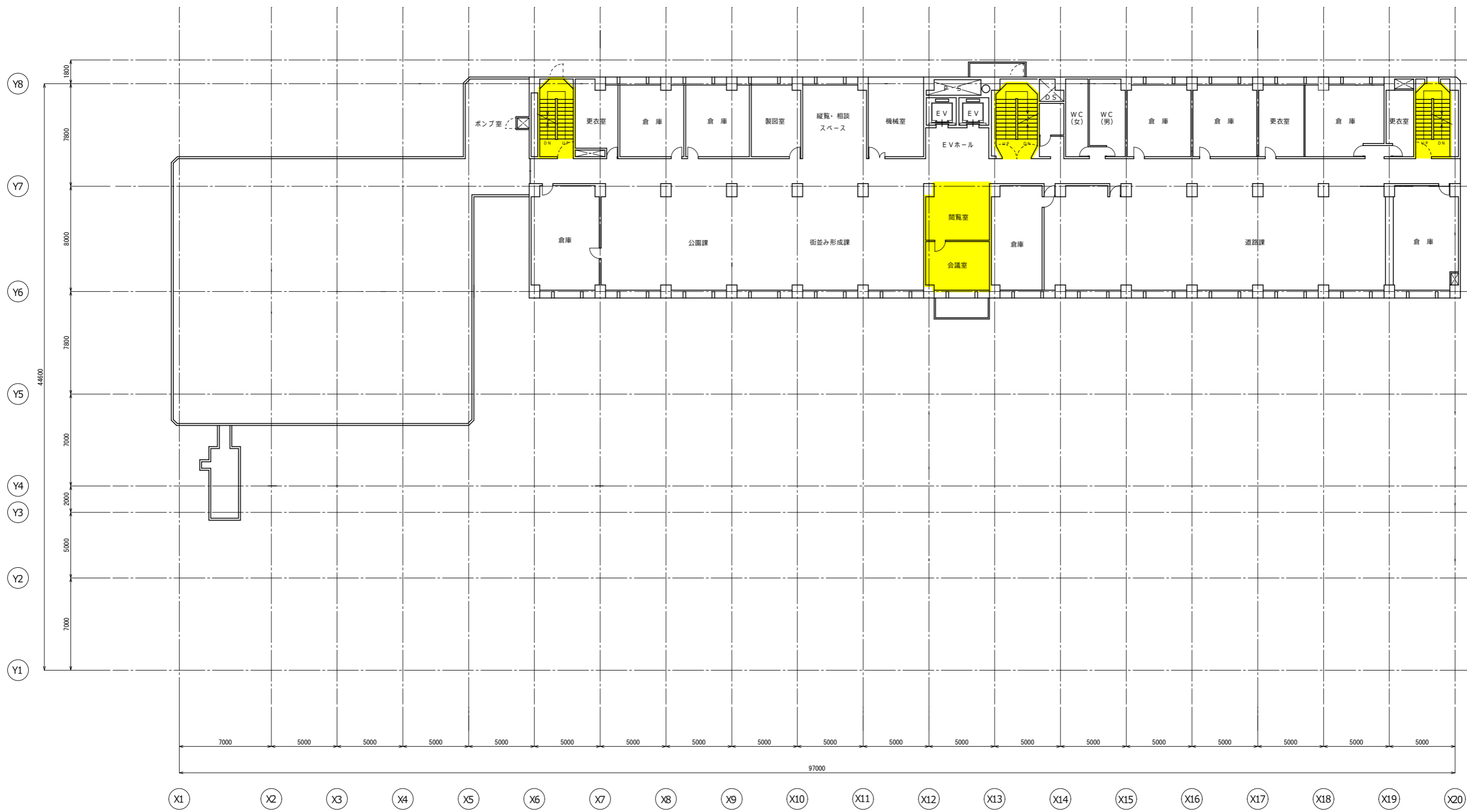
■ : アスベスト含有箇所

泉区役所本庁舎 2階 平面図 S = 1 / 300

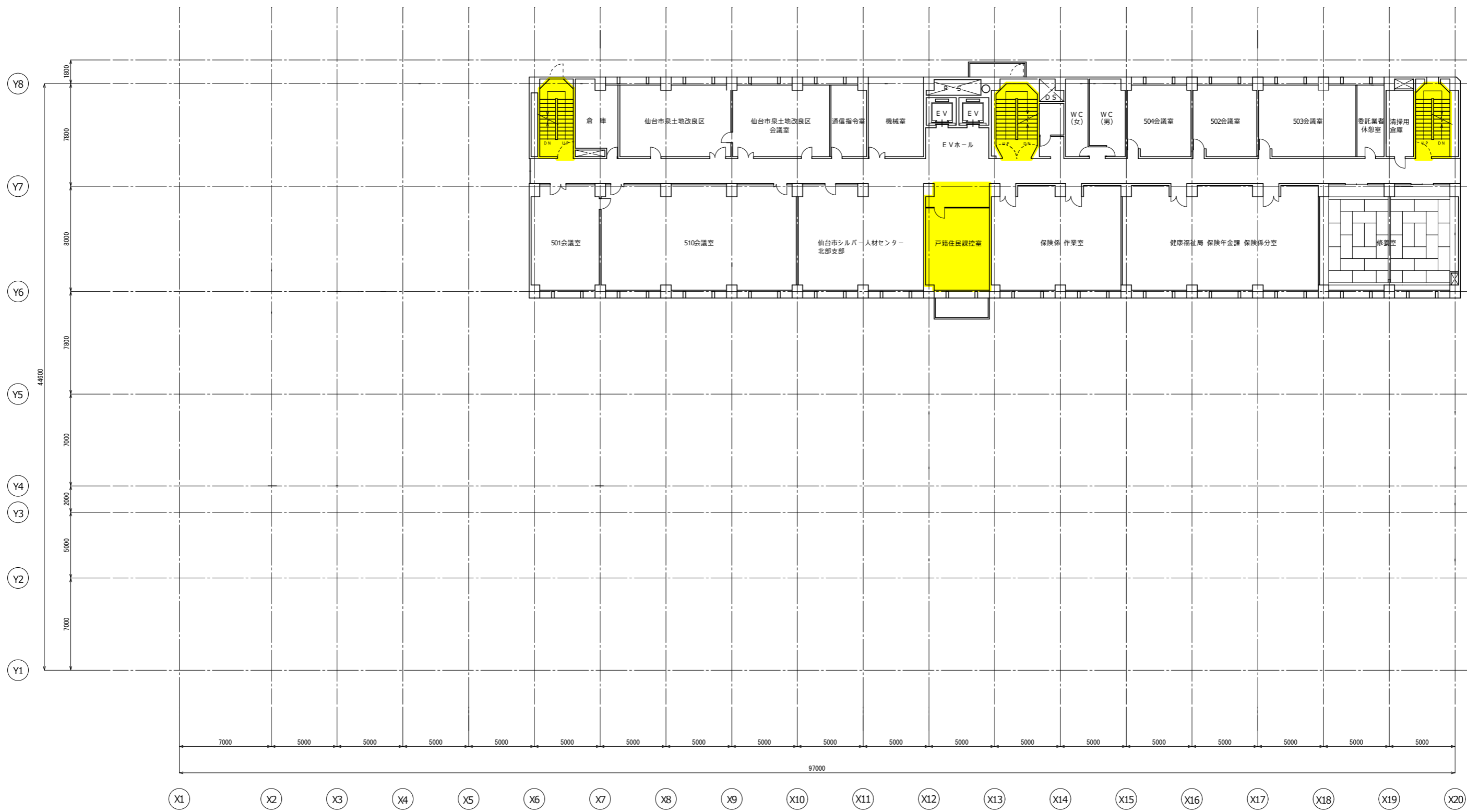


■ : アスベスト含有箇所

泉区役所本庁舎 3階 平面図 S = 1 / 3 0 0

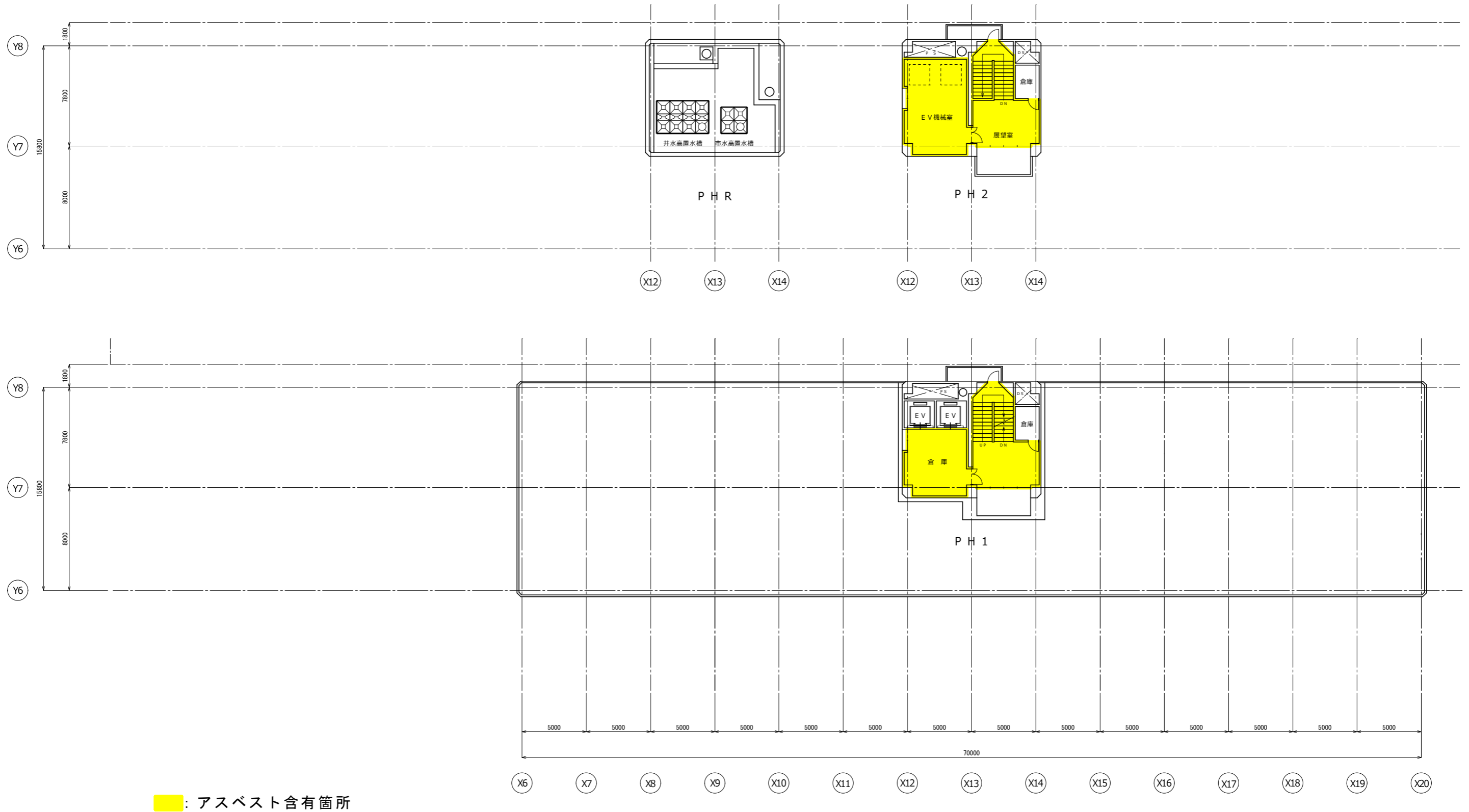


■: アスベスト含有箇所



▲ : アスベスト含有箇所

泉区役所本庁舎 5階 平面図 S = 1 / 300



泉区役所本庁舎 搭屋階 平面図 S = 1 / 3 0 0



泉区役所東庁舎 地下1階 平面図 S = 1 / 200



■ : アスベスト含有箇所

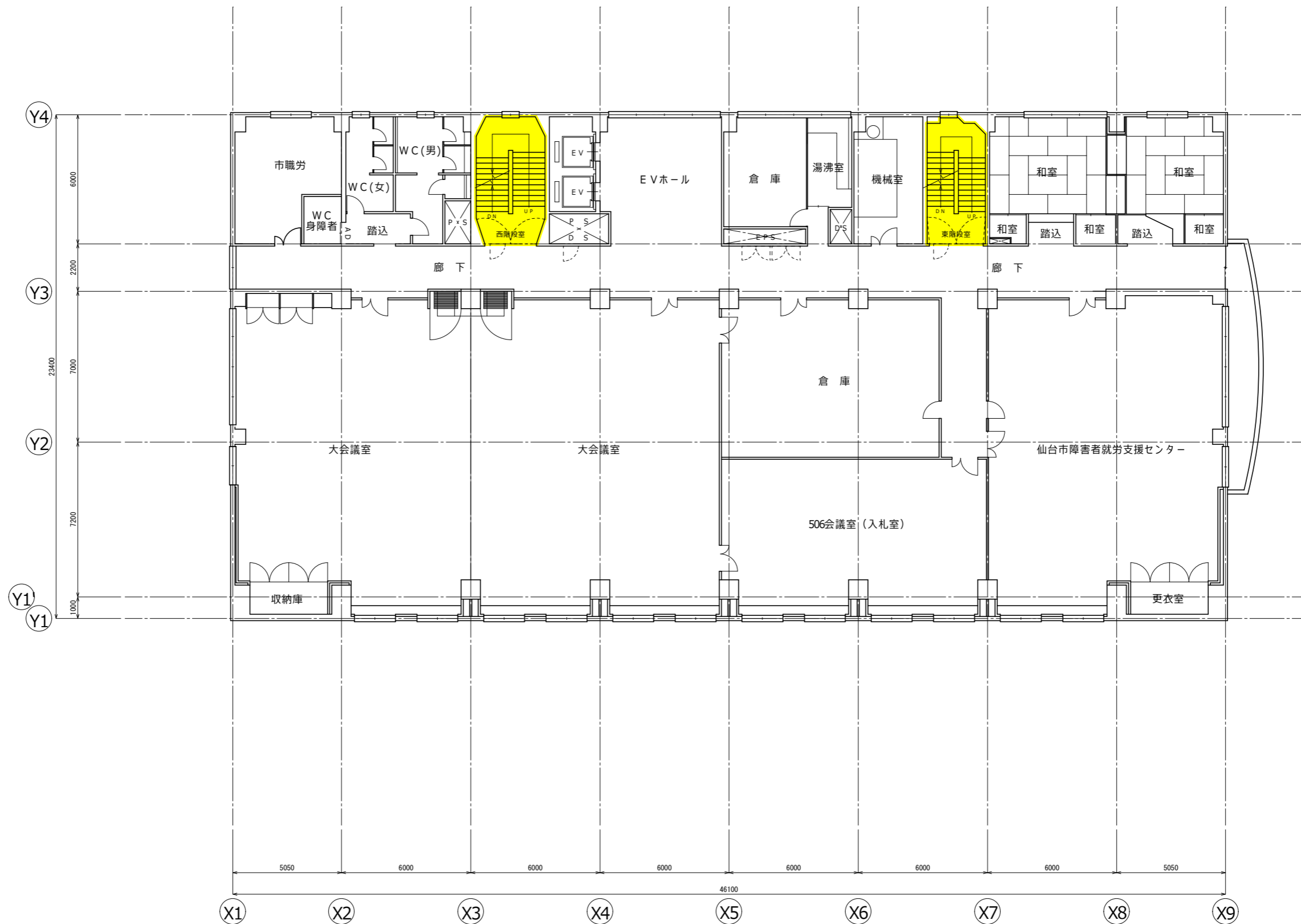
泉区役所東庁舎 2階 平面図 S = 1 / 200



泉区役所東庁舎 3階 平面図 S = 1 / 200



泉区役所東庁舎 4階 平面図 S = 1 / 200



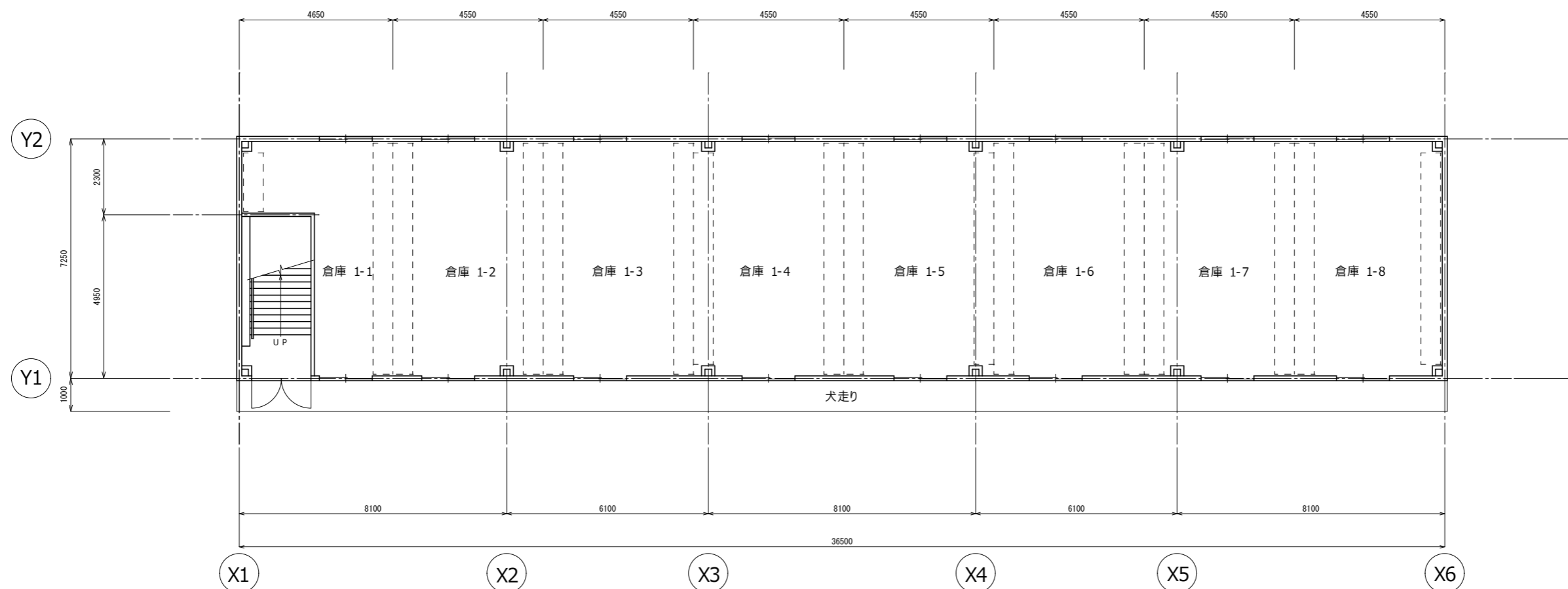
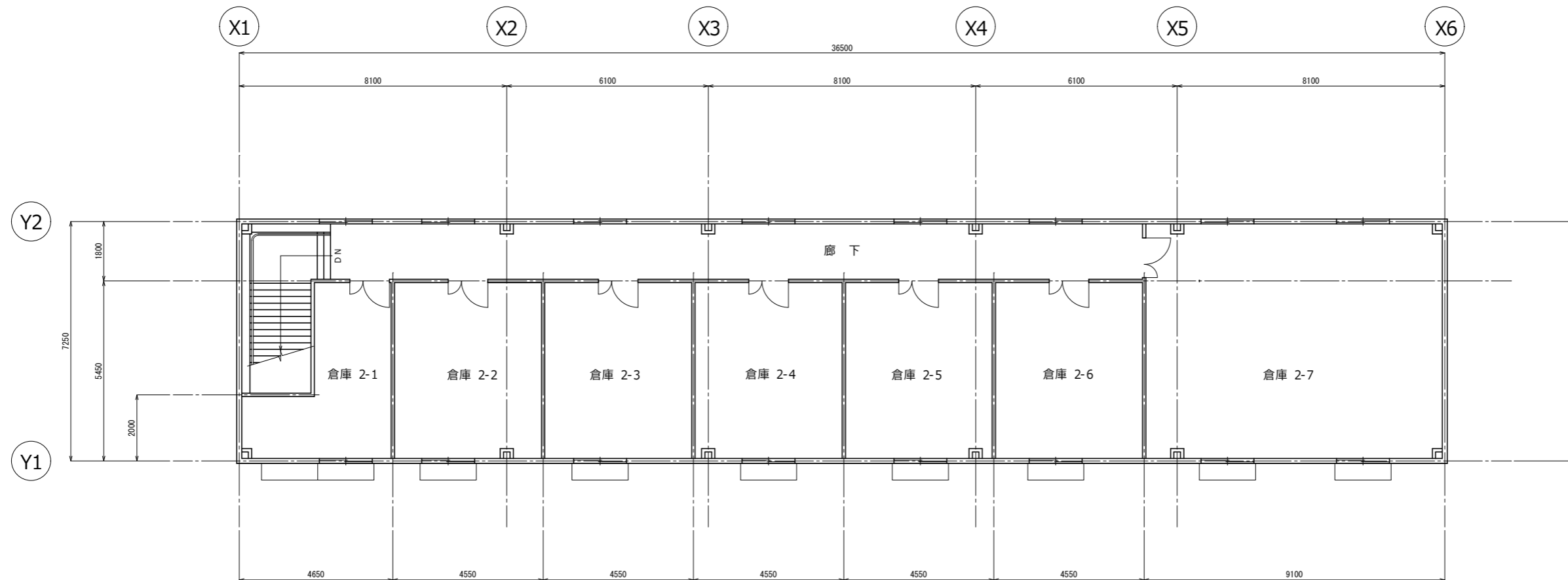
■ : アスベスト含有箇所

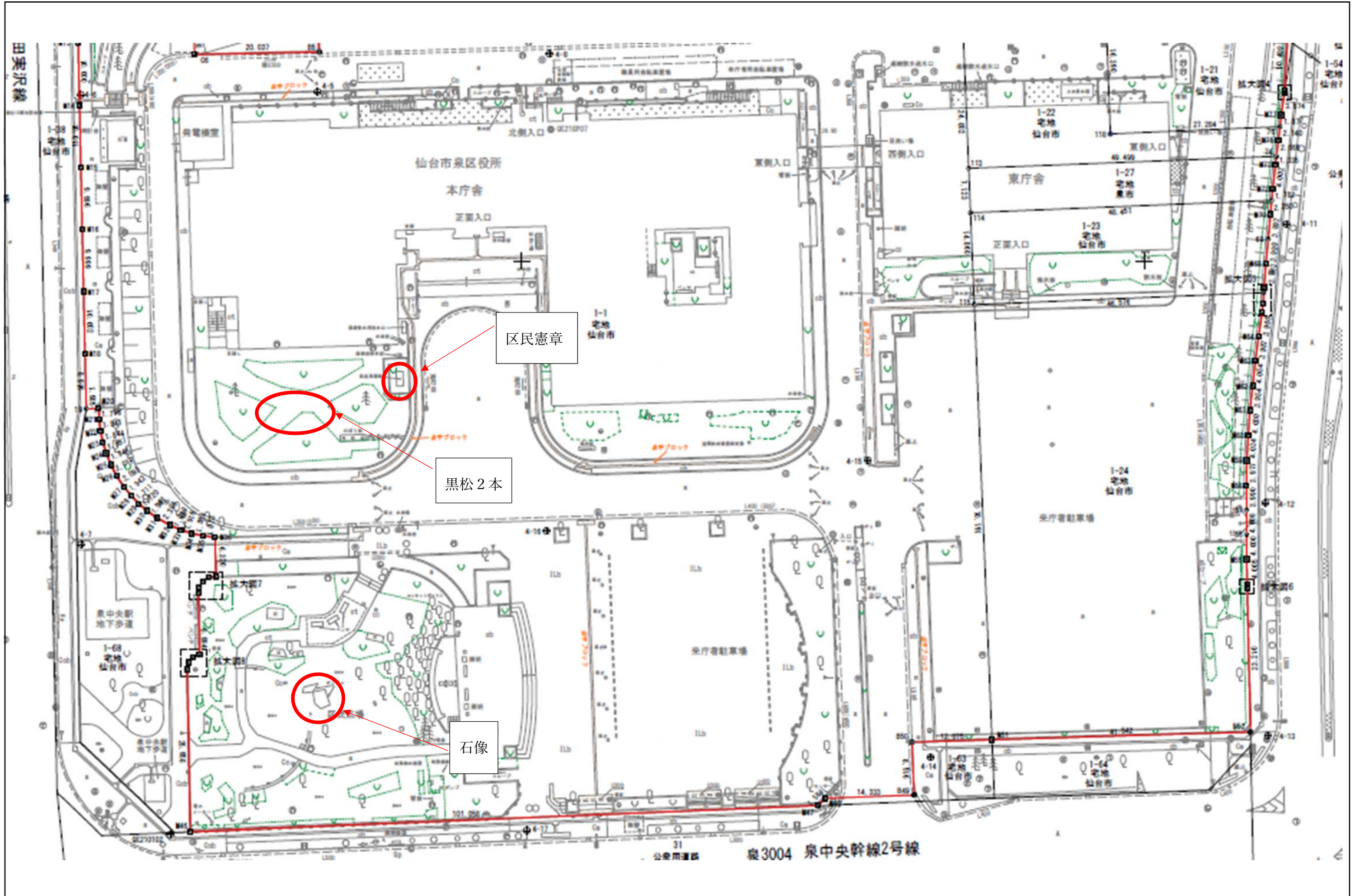
泉区役所東庁舎 5階 平面図 S = 1 / 200



■ : アスベスト含有箇所

泉区役所東庁舎 P H 階 平面図 S = 1 / 2 0 0







【 施設評価シート 】

様式1-2

本庁舎

工事区分	区分番号	評価項目	優先順位
A	A-1	アスベスト除去工事	C
点検結果及び現況			
<p>■点検結果 アスベスト範囲は添付図面によるが、1・2階ロビー及び廊下、階段等広範囲に存在する。</p> <p>■アスベストの種類 アスベスト含有吹付け材(レベル1)に該当:吹付けバーミキュライト(ひる石吹付)</p> <p>■現況 目視確認により全体的に表面に荒れ、浮きなどの損傷及び欠損が無く飛散する状態ではないが、一部天井内メンテナンス作業により天井点検口廻りに摩耗した状況が見られる。</p>			
施設運営上の今後の問題点			
<p>点検結果により現況運用上の問題は無いが、今後の経年劣化による剥離及び天井内設備機器の維持保全並びに故障修繕工事によるアスベスト除去が伴い、緊急な措置が必要な場合は施設利用制限等、業務に影響する。又消防法誘導灯及び一般照明器具更新、空調配管及び消火、給排水配管の更新に於いてアスベスト天井の解体は必然的であり回避できない。</p>			
改修方法(案)			
<p>平成19年11月28日改正仙台市公共建築物アスベスト対策方針に基づき、アスベストを除去する。 工事は前提条件として、「仮設建築物により業務スペースを確保して無人改修する事」並びに「天井工事が重複する設備更新工事を包含してと複合工事とする事」により、業務と工事の安全確保、工期短縮及び仮設工事費の節減等が可能になり、合理的になる。 又階段室は3室有り、工事は避難上1階段階ずつ除去工事する。</p>			
概算改修費(税別)		工期	
¥151,698,000		12ヶ月	
その他			
<p>エントランスホール及び待合ホール天井はそれぞれ面積が200㎡以上、高さが6.6であり特定天井扱いが想定される。一定規模の増改築を行う場合は、新築時の基準に適合させるか、落下防止措置を講じなければいけません。</p>			
現況写真			
			
撮影場所:1階エントランスホール天井 撮影日時:2016年8月		撮影場所:1階エントランスホール天井 撮影日時:2016年8月	

現況写真



エントランスホール吹抜 2階天井



エントランスホール吹抜 2階天井

現況写真



待合いホール吹抜 2階天井



研修棟1階ロビー天井

現況写真



研修棟2階ロビー天井

撮影場所: 1・2階ロビー・廊下天井
撮影日時:



研修棟2階廊下天井

撮影場所: 1・2階ロビー・廊下天井
撮影日時:

現況写真



1階戸籍住民課廊下待合天井



1階戸籍住民課廊下待合天井

現況写真



2階保健年金、税務課廊下待合天井



2階保健年金、税務課廊下待合天井

現況写真



撮影場所: 2階ロビー、廊下
撮影日時: 2016年8月



撮影場所: 3階EV前資料室
撮影日時: 2016年8月

現況写真



階段室天井



階段室天井

現況写真



階段室天井



階段室天井

現況写真



シャッター定期点検による天井点検口廻り摩耗飛散痕

撮影場所: 階段室天井
撮影日時: 2016年8月





配管漏水と思われるがアスベストが有り処置できない

撮影場所: 階段室天井
撮影日時: 2016年8月

【 施設評価シート 】

様式1-2

東庁舎

工事区分	区分番号	評価項目	優先順位
A	A-1	アスベスト除去工事	C
点検結果及び現況			
<p>■点検結果 アスベストは階段室天井に存在する。</p> <p>■アスベストの種類 アスベスト含有吹付け材(レベル1)に該当:吹付けバーミキュライト(ひる石吹付)</p> <p>■現況 目視確認により全体的に表面に荒れ、浮きなどの損傷及び欠損が無く飛散する状態ではない。</p>			
施設運営上の今後の問題点			
点検結果により現況運用上の問題は無いが、今後の経年劣化による剥離及び飛散が懸念され、緊急な措置が必要な場合は施設利用制限等業務に影響する。			
改修方法(案)			
平成19年11月28日改正仙台市公共建築物アスベスト対策方針に基づき、アスベストを除去する。 階段室は2室有り、工事は避難上1階段ずつ除去工事する。			
概算改修費(税別)		工期	
¥20,157,000		2ヶ月	
その他			
現況写真			
			
撮影場所:階段室天井 撮影日時:2016年8月		撮影場所:階段室天井 撮影日時:2016年8月	

現況写真



階段室天井

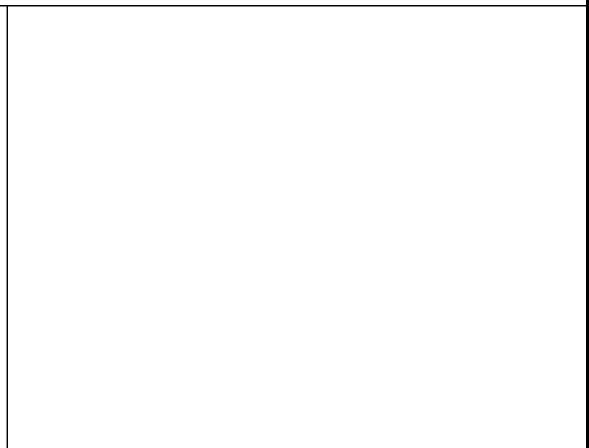
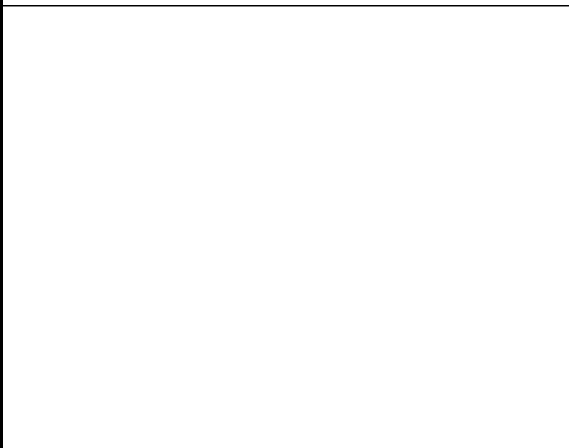


階段室天井

現況写真



現況写真



撮影場所:階段室天井
撮影日時:2016年8月

撮影場所:階段室天井
撮影日時:2016年8月