

実施方針 中間案（案）のとりまとめにあたって

1 これまでの事業者選定委員会での主な意見

- ・ 懇話会での議論等を踏まえると、新庁舎に求める機能や泉中央地区としての現況・課題などについて、市民や事業者からの意見・意向を現時点で十分に収集できている。
 - 車いすの方の導線を考えていただきたい。
 - 駅から区役所が近いので、地下鉄が止まった際の帰宅困難者を受け入れられるような場所を作ってほしい。
 - 予算も面積もコンパクトにした造りにし、区役所の機能を発揮できるものを造ってほしい。
 - 交通問題が、すべての問題に影響していると思うので、区役所建替えの機会に十分に議論していただきたい。
 - 交流の場ができれば、泉区の活性化につながるのではないかと思う。
- ・ 現状把握できている交通課題は、懇話会でも議論されており、明示することが望ましい。
- ・ 泉中央の活性化について、例えば具体的な集客力、日中の交通量や買い物客の数といったデータを示しつつ、それらの数値を基に泉中央地区の将来を考えてもらうような整理ができないか。

2 中間案（案）への反映

(1) 新庁舎等に求める機能について

- ・ 広場について、平時は様々なイベントに利用し、災害時には住民の一時避難や帰宅困難者の受入が可能となるような広場とするよう求める。
- ・ 待合スペース等の共用部について、区民向け情報や絵画等を展示したり、区役所を訪れた人たちが交流したりできる多様性のあるスペースを設けるよう求める。

(2) 交通課題について

- ・ 泉中央地区の現況・課題にて、交通環境の改善についての取り組みと現在の状況をより具体的に記載するとともに、交通環境の改善に関する方向性について、考えられる方策を例示。

(3) 地区の活性化について

- ・ 泉中央地区における商業機能・業務機能・教育・子育て機能等の現状を踏まえ、地区の課題を記載するとともに、提案に求める配慮事項として期待する導入用途を例示。